

image not found or type unknown

MIMORIADNA INVESTIČNÁ

OSTROVE BOHOV - BALI



136 200 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Bali**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Nenechajte si ujsť príležitosť investovať do úplne novej, ešte neobývanej krásnej **3i vily na ostrove Bali** v oblasti Tabanan, priamo od **slovenského developera**.

Vila sa predáva **kompletne zariadená**, pripravená na **okamžité nasťahovanie** alebo prípadný **prenájom**. Spôhlivá spoločnosť na správu nehnuteľností sa o všetko postará za vás, vy si môžete užívať svoj **mesačný čistý zisk**.

Nehnuteľnosti na Bali majú momentálne **návratnosť medzi 15 - 21 %**. Inými slovami, návratnosť investície môžete očakávať v priebehu **5 až 6 rokov**. Znie to ako sen?

Potešíme vás, je to realita, umocnená **štatistikami**, ktoré hovoria, že po Dubaji má **Bali druhý najvyšší rast nehnuteľností na svete**.

Vlastnosti Vily:

- **30-ročný leasehold kontrakt** na pozemok s možnosťou predĺženia
- **200 m² pozemok**
- 88 m² zastavaná plocha
- **2 spálne, 2 kúpeľne, 1 obývacia izba**
- skladovacia miestnosť
- technická miestnosť v záhrade
- zahradný sprchovací kút
- **bazén 12 m²**
- súkromné parkovisko pre auto
- 60 m vrt
- 5500 KW
- **240 rastlín v záhrade**

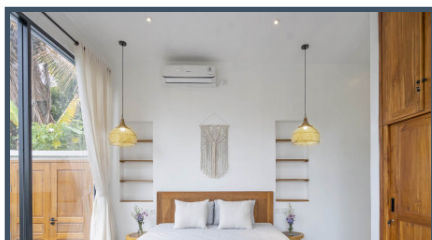
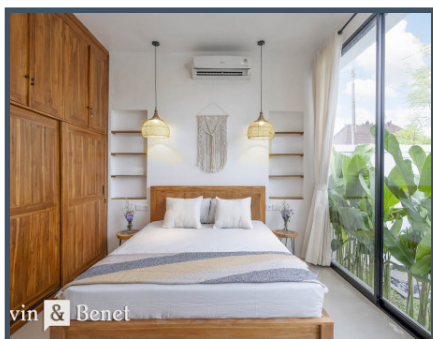
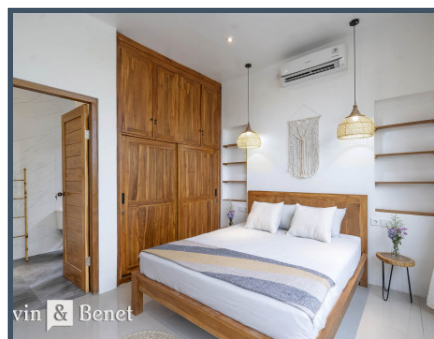
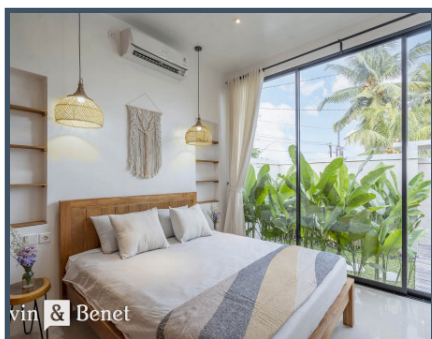
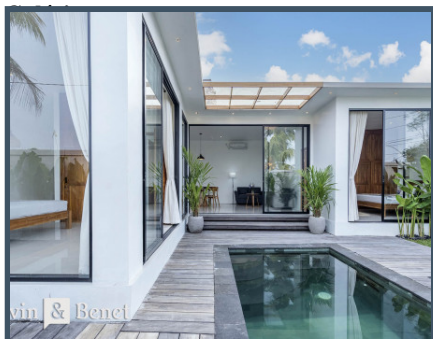
Lokalita:

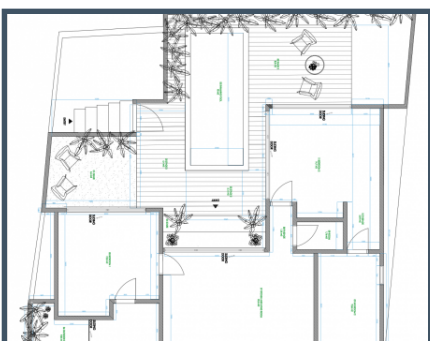
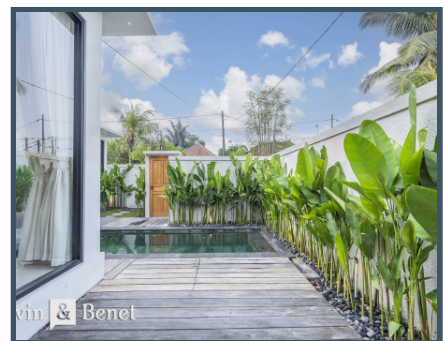
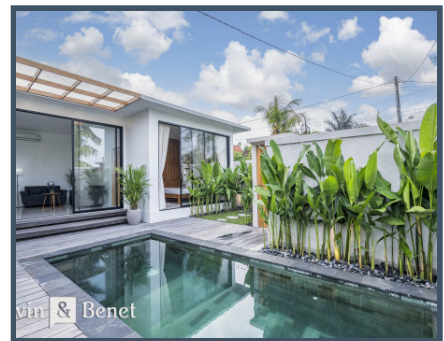
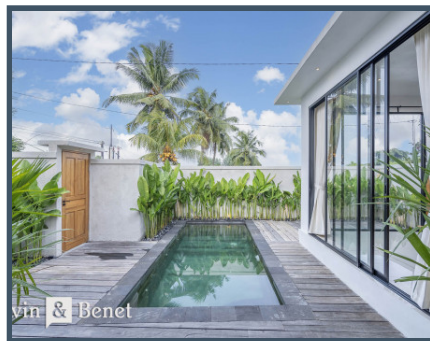
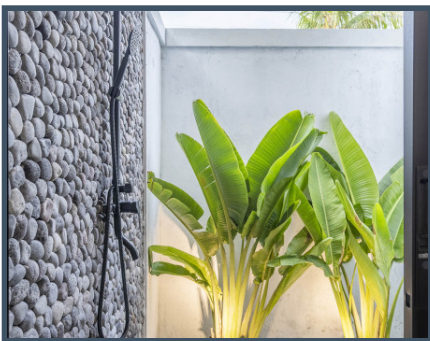
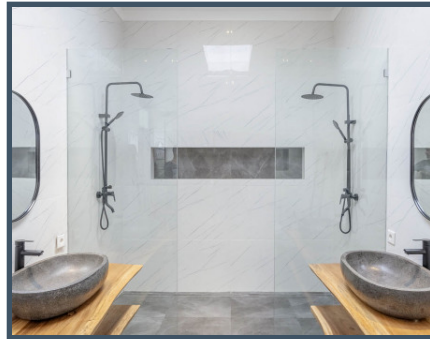
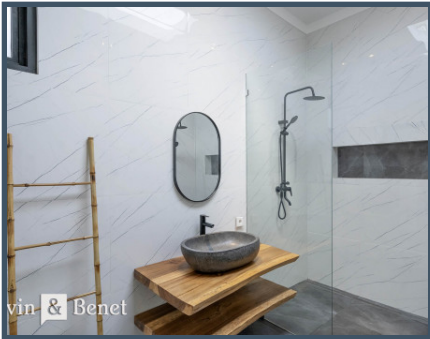
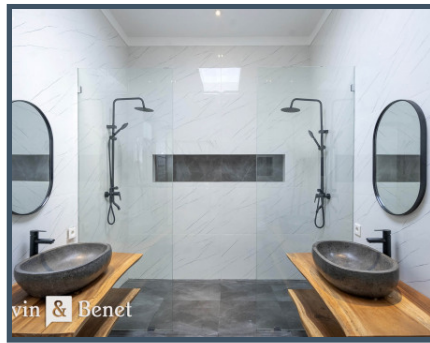
Vila sa nachádza v dedine Kaba Kaba, v oblasti Tabanan. Ide o **tichú oblasť**, ktorá sa za posledné 2 roky začína **intenzívne rozvíjať**. Očakáva sa, že s pribúdajúcimi projektmi **vzrastie cena** pozemkov a vil. Zároveň ide o **autentickú dedinku s typickým balíjskym šarmom**. Oblasť je tiež domovom niektorých z najznámejších pamiatok na ostrove, ako je ikonický morský chrám Tanah Lot a ryžové polia Jatiluwih, chránené UNESCOM.

- 10 minút od zariadenia **Canggu**
- 15 minút od **pláže**
- 5 minút od **tenisového kurtu**
- 2 minúty od **supermarketu**

Cena: 136 200 EUR

Pre viac informácií prosím kontaktujte RK.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1049/mimoriadna-investicna-prilezitost-na-ostrove-bohov-bali>