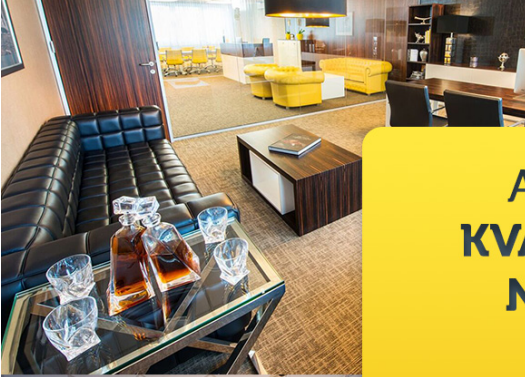


image not found or type unknown

5-IZBOVÝ ROD

PENÍ PRÍRODY



AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?

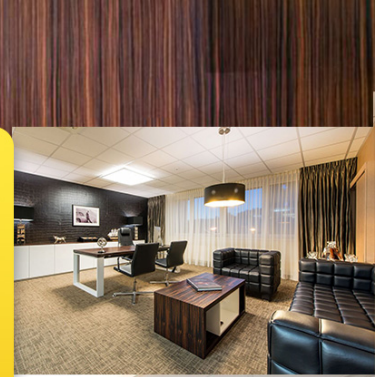
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme



0904 033 333



info@arvinbenet.sk



750 000 €

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj nový 5-izbový rodinný dom v harmónii s prírodou na súkromnej ulici v novo vzniknutej časti Dúbravky. Dom disponuje dvojgarážou, záhradou, terasou a minimálnym počtom susedov, čo zaručuje maximálne súkromie.

Detaily nehnuteľnosti:

- Adresa: Dúbravka, Bratislava
- Typ: 5-izbový rodinný dom
- Rozloha: 190 m²
- Terasa: 34 m²
- Pozemok: 250 m²
- Cena: 750.000,- € s DPH

Vybavenie:

- Interiér: Dom je rozdelený na tri podlažia, ktoré ponúkajú celkovú plochu 190 m². Moderný dizajn zahŕňa zelenú strechu s prípravou na fotovoltaické panely.
- Exteriér: Terasa o výmere 34 m² a záhrada s rozlohou 109 m² sú ideálne na relaxáciu. Dom je vybavený dvojgarážou a má prípravu na bazén, kozub a nabíjanie elektromobilu.
- Záhrada: Prírodzene svahovaná, odolná voči prívalovým dažďom, poskytuje maximálnu súkromie a spojenie s prírodou.

Dispozícia podlaží:

- 1 pp – garáž pre dve vozidlá v tvare písmena L (umývadlo a miesto na uskladnenie vecí) zádverie, schodisko,
- 1 np – obývací izba open space s kuchynskou časťou a jedálenským priestorom (prístup na terasu a záhradu), pracovňa/izba, samostatná toaleta, denná kúpeľňa s inštaláciou na práčku a sušičku, schodisko,
- 2 np – hala, spálňa, master bedroom s vlastnou kúpeľňou, 2 samostatné izby a kúpeľňa.

Technické vybavenie:

- Energetická efektívnosť: Tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkom teplej úžitkovej vody zaručuje energetickú úspornosť.
- Budúce rozšírenia: Možnosť inštalácie fotovoltaických panelov zvyšuje dlhodobú udržateľnosť a znižuje náklady na prevádzku domu.

Lokalita:

- Projekt sa nachádza v tichom prostredí Dúbravky, s vynikajúcou dostupnosťou do centra Bratislavy. Blízkosť lesa ponúka množstvo možností pre voľnočasové aktivity a relaxáciu v prírode. Okolie je vybavené všetkou potrebnou infraštruktúrou vrátane škôl, obchodov a dopravných spojení.

Dokončenie:

- Výstavba bude dokončená v priebehu 2. kvartálu 2024, následne bude prebiehať kolaudácia a odovzdanie domu začiatkom roka 2025.

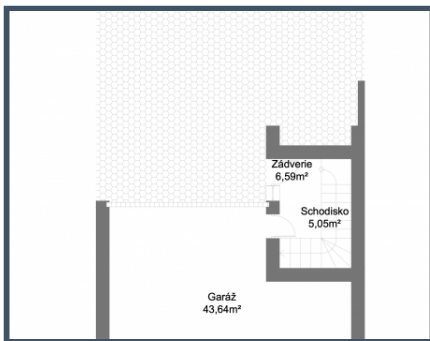
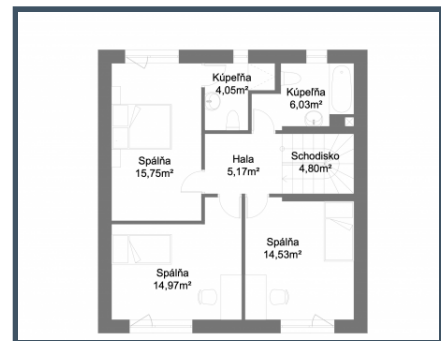
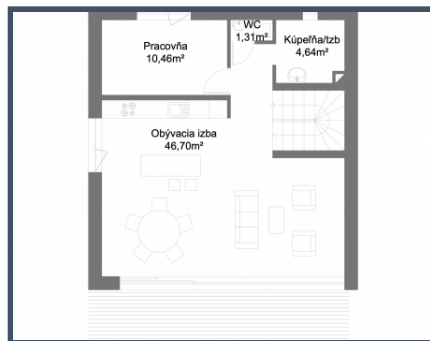
Poďte sa stretnúť:

Ak si už teraz viete predstaviť váš nový domov v Dúbravke, radi vám dohodneme osobné alebo online stretnutie, kde zodpovieme všetky vaše otázky a ukážeme vám dostupné možnosti financovania.

Investujte do kvality života v prestížnej lokalite s moderným komfortom a prírodou na dosah.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Budeme sa tešiť na , keď nás budete nezáväzne kontaktovať?.



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1087/5-izbovy-rodinny-dom-v-obklopeni-prirody>