

image not found or type unknown

ŠTÝLOVÝ BYT S PANO  
PL

ADOM A ZÁHRADOU V  
E



### O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Strážna**

Parkovanie: **Parkovacie miesta v garáži s  
elektronabíjčkou**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj elegantný 3-izbový byt s terasou a záhradou v privátnom projekte ParkVille. Výhľad odhaľuje panorámu rušného mesta z pohodlia terasy.

Byt prešiel v uplynulom období rekonštrukciou od renomovaného štúdia "**Dobrý interiér**".

### Medzi najväčšie benefity patrí:

- **Kompletná rekonštrukcia:** Všetko je zhotovené na mieru a minimálne obývané, vo výbornom stave.
- **Veľká terasa:** Priestranná terasa s nádherným výhľadom na panorámu mesta, ideálna na relax a stretnutia s priateľmi. Atmosféru na terase dotvára náladové podsvietenie.
- **Súkromná záhrada:** Veľká, zelená záhrada prístupná z izieb poskytuje priestor pre detské hry alebo oddych.
- **Parkovacie miesta:** Dve súkromné parkovacie miesta, jedno z nich s **elektro nabíjačkou**.
- **Bezpečnostné fólie** proti rozbitiu na oknách v celom byte.
- **Inteligentné vonkajšie textilné rolety** sú novou alternatívou tienenia a na rozdiel od hliníkových roliet sú tiché aj pri veternom počasí.
- **Klimatizácia** v obývacej izbe.
- **Drevené podlahy**, dotvárajú spolu s **machovou stenou** príjemnú kombináciu prírodných materiálov.
- **Alarm** zvyšuje bezpečnosť už v aj tak bezpečnom areáli na 110%
- Vstup do bytu je "**bezpečný**", stačí Vám **jediný ovládač** od brány do areálu až po vstup do bytu.
- **Pivničná kobka:** Dodatočný úložný priestor pre zvýšenie komfortu.
- **Pokojný, uzatvorený areál:** V areáli sú k dispozícii služby záhradníka a SBS 24/7
- **Výborná dispozícia:** Priestranný byt s prakticky riešeným usporiadaním.

### Dispozícia bytu:

Vstupná chodba poskytuje dostatok úložného priestoru a dovedie nás do všetkých častí bytu. Praktický sklad a práčovňa poskytujú priestor, kde je možné umiestniť práčku so sušičkou a ukryť veľa nepotrebného. Dominantou bytu je veľkorysá denná miestnosť spájajúca obývaciu izbu a kuchyňu. Tento veľkorysý priestor s unikátnou machovou stenou nadväzuje na exteriér, ktorý vďaka veľkoformátovým oknám znásobuje pocit z priestoru. Svoje miesto si tu našiel aj jedálský stôl, čo vytvára ideálny priestor pre rodinné stretnutia a spoločenské aktivity.

Moderná kuchyňa v elegantnej kombinácii dreva a svetlých tónov je vybavená spotrebičmi Bosch, kameninovým dresom značky Blanco a bonusom k dokonalosti je vínná chladnička. Svetlá a vzdušná spálňa ponúka maximálny komfort a priestor na relaxáciu. Druhá izba je ideálna ako detská izba alebo hosťovská izba, poskytujú flexibilitu podľa vašich potrieb. Luxusná kúpeľňa ladená do zemitých tónov s imitáciou dreva ponúka vaňu, ale i sprchu. K harmónii v rodine prispievajú dve umývadlá :) Toaleta je samostatná, disponuje aj umývadlom.

Priestranná terasa prístupná z dennej miestnosti je ideálnym miestom na ranné kávy alebo večerné posedenia s nádherným výhľadom. Súkromná zelená záhrada, prístupná zo všetkých izieb, ponúka priestor na oddych a relaxáciu v prírode. Tento byt je skutočným skvostom, ktorý poskytuje všetko, čo potrebujete pre pohodlný a moderný život. Neváhajte nás kontaktovať a prídete si osobne vychutnať atmosféru tohto jedinečného domova

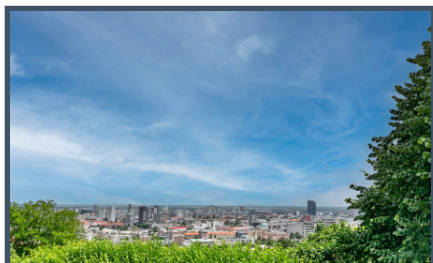
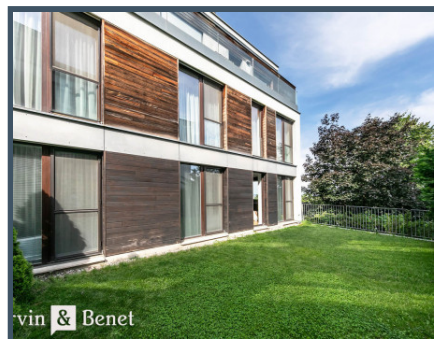
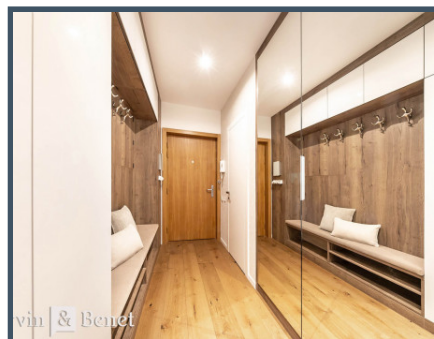
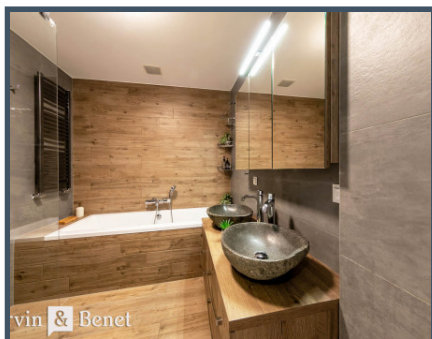
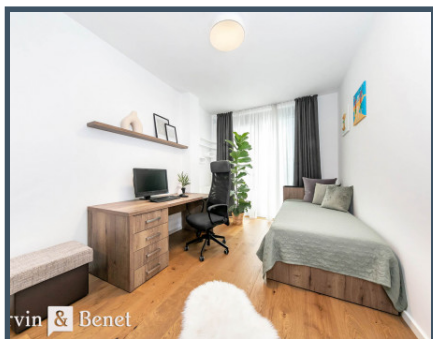
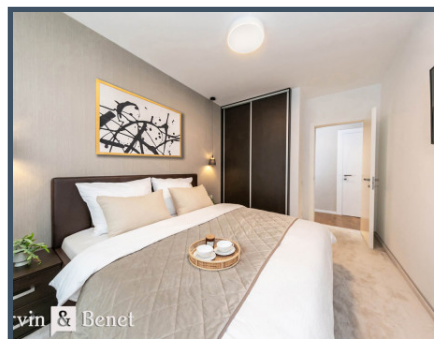
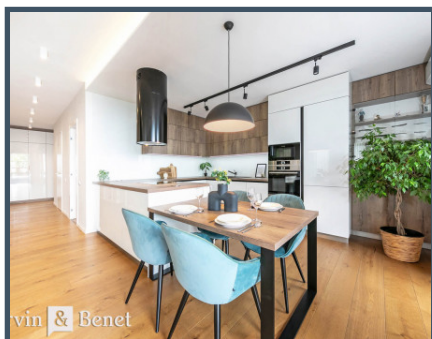
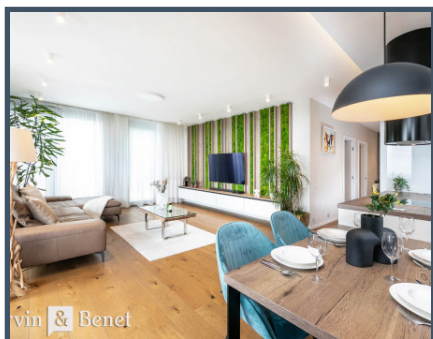
### Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí Bratislavy – Koliba. **Projekt Parkville** je strategicky umiestnený v pešej dostupnosti historickej časti Starého Mesta a zároveň v blízkosti prírody. Stačí si vybrať.

Cena: **599 000 eur byt + 38 000 eur parking s elektronábiťaním + 35 000 parking + 10 000 pivničná kobka**

Výmera: **124,35 m<sup>2</sup>** (interiér 87,39m<sup>2</sup> + terasa 36,96 m<sup>2</sup>+ predzáhradka 53,04m<sup>2</sup>)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1101/stylovy-byt-s-panoramatickym-vyhľadom-a-zahradou-v-projekte-parkville>