

image not found or type unknown

ELEGANTNÝ 3I BYT S VÝ

RESTÍŽNOM KOMPLEXE



Arvin & Benet

659 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj elegantný 3i byt s výhľadom snov v prestížnom komplexe na Kolibe.

Byt je určený pre náročného klienta, ktorý hľadá nadštandardné tiché bývanie na žiadanej adrese a je ako stvorený pre niekoho, kto miluje výhľady, čistý moderný dizajn, súkromie a preferuje kvalitné materiály.

Hlavné benefity:

- Neštandardne veľkorysá výmera interiéru
- Luxusný projekt s možnosťou využitia bazénu a sauny
- Kvalitné materiály
- Nová rekonštrukcia, minimálne obývaná
- Drevené podlahy
- Podlahové vykurovanie
- Walk-in šatník a ďalší úložný priestor
- Krásny výhľad
- Priestranná kúpeľňa
- Priestranná pivnica
- Dve parkovacie miesta

Samotný bytový dom je v rámci nehnuteľností v Bratislave výnimočný svojím vybavením. Súčasťou bytového domu je bazén nachádzajúci sa na prízemí bytového domu. Priestor na relax doplní sauna. Veľká rezervačným systémom tu viete mať dokonalé súkromie.

Mnoho bytov na Kolibe má nevýhodu, že komfort ich užívania je rušený vlakmi. Dobrá správa – nie je to prípad tohto bytu.

V súčasnosti sú mimoriadne cenenejšie projekty s menším počtom bytov s vyššou mierou súkromia a bezpečnosti. Vo vchode sa nachádza len pár bytových jednotiek, čo má vplyv na mieru slušnosti, čistoty a bezpečnosti spoločných priestorov.

Anonymita a vysoký počet obyvateľov znižuje kvalitu bývania, tu je tomu opačne.

Nehnuteľnosť vysoko vybieva nad konkurenciou tým, ako sa architekt pohral s vnímaním výhľadu, obzvlášť intenzívne vnímanie výhľadu je z dennej časti bytu.

Len málokto vojde do tejto nehnuteľnosti bez toho, aby sa ako zmagnetizovaný „zamrazil“ pri úchvatnom výhľade cez veľkoformátové, hliníkové okná a zároveň s dostatkom súkromia, ktoré zabezpečujú tieniace panely. Okrem krásneho výhľadu tento fakt znamená aj vysokú mieru vzdušnosti a svetlosti bytu, ktoré výrazne dotvárajú výbornú emóciu z bytu. Nemáme na mysli len prvý bezprostredný dojem, ale hlavne pocit po niekoľkých hodinách v nehnuteľnosti, ktorý je pre komfort bývania rozhodujúci.

V byte sa nenachádzajú žiadne nevzhľadné radiátory – v celom byte je v súčasnosti veľmi žiadané podlahové kúrenie. Nie je nad to zobudiť sa do studeného rána s teplými nohami.

Dominantou bytu je jeho denná časť (ktorá je najkrajšia v noci).

V jednom priestore sa nachádza moderná plne vybavená kuchynská linka, zariadená spotrebičmi BOSCH v atraktívnom minimalistickom dizajne doplnená kuchynským ostrovčekom, ktorý plní aj úlohu tzv. raňajkového stola. Priestor kuchyne dotvára jedálenská časť. Tento veľkorysý denný priestor je zariadený nábytkom na mieru v príjemných svetlých tónoch. Priestoru krajuje dizajnová obývací izba s vkusnou a praktickou úložno-dekoratívnou stenou. Výsledný efekt je, že pre všetko je dostatok miesta, ale zároveň je všetko po ruke.

Na príjemný denný priestor nadväzuje terasa tiahnuca sa po celej dĺžke bytu.

Byt ďalej pozostáva z dvoch priestranných izieb. Úložnému priestoru krajuje walk-in šatník na mieru.

Vysnená kúpeľňa je taká, ktorá vás ráno prebudí a večer zbaví napätia. Presne ako štýlová kúpeľňa v tomto byte s nadštandardným priestorom a veľmi elegantným minimalistickým dizajnom.

K bytu prislúchajú dve dostatočne veľké parkovacie státi v garáži, ktoré sa nachádzajú dostatočne blízko bytu, čiže sa človek nemusí namáhať s ťažkým nákupom cez celú garáž.

Lokalita:

Kolibu azda netreba nikomu predstavovať. Je to skvelá štvrť so stále sa zlepšujúcou občianskou vybavenosťou, bezkonkurenčnou dostupnosťou do centra a je už len na vás, či autom, MHD alebo pešo.

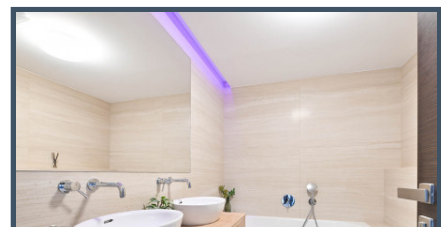
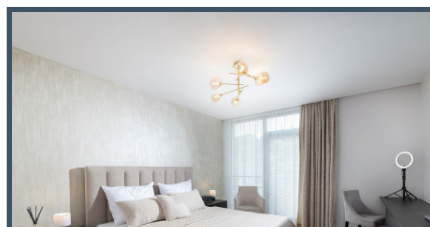
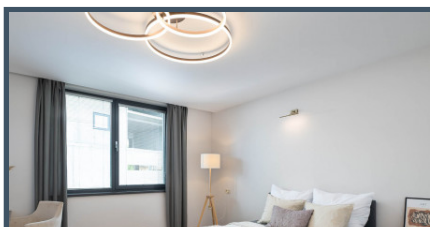
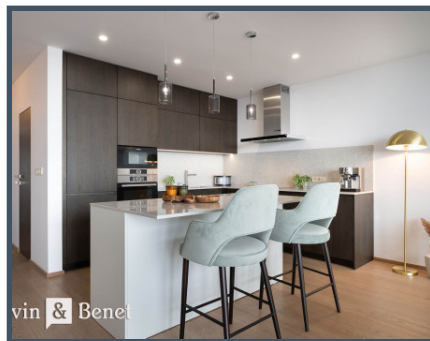
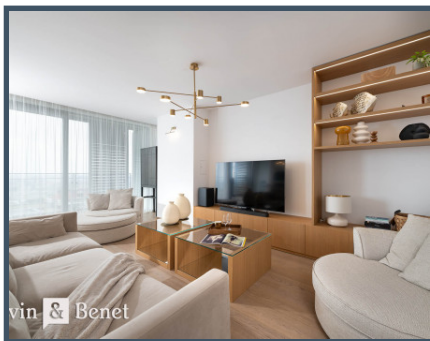
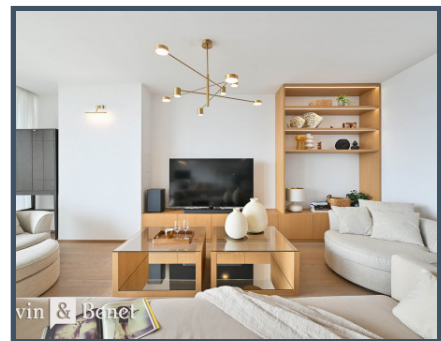
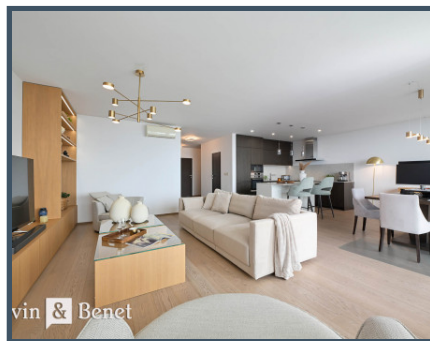
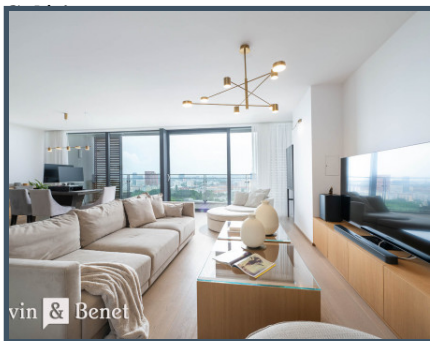
Milovníci prírody milujú túto oblasť kvôli blízkosti lesa ako stvorenému na relax, beh, či prechádzky s vaším štvornohým miláčikom.

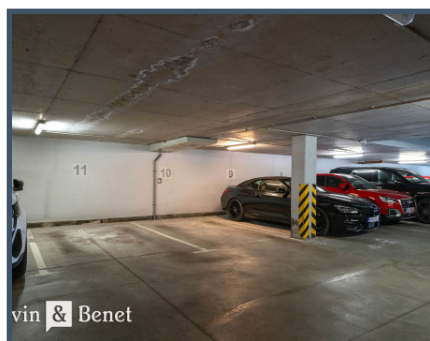
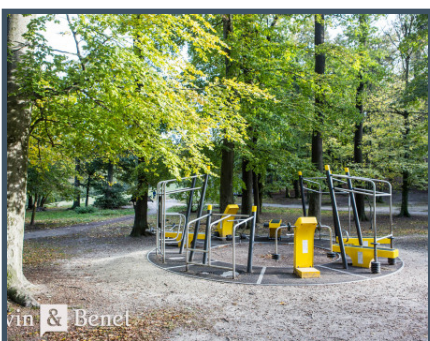
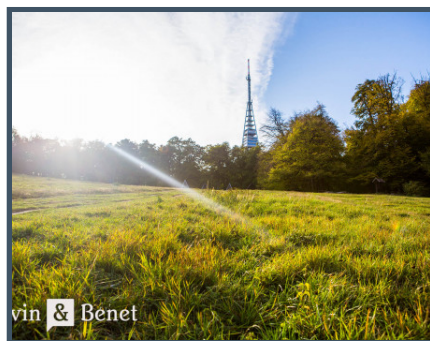
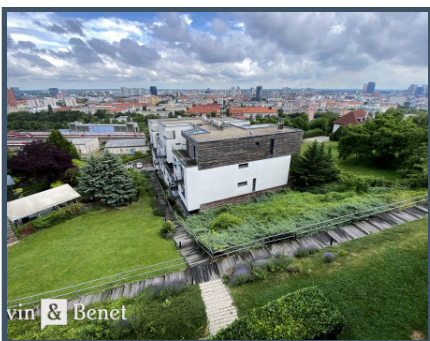
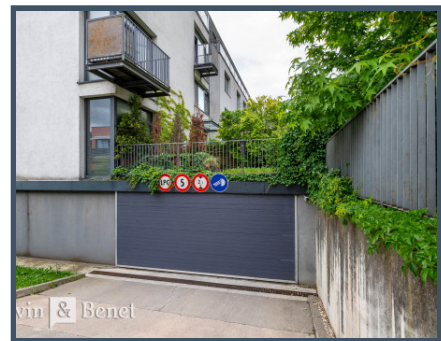
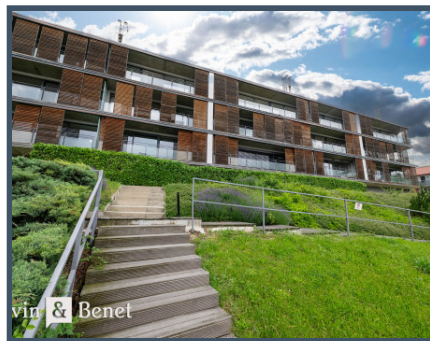
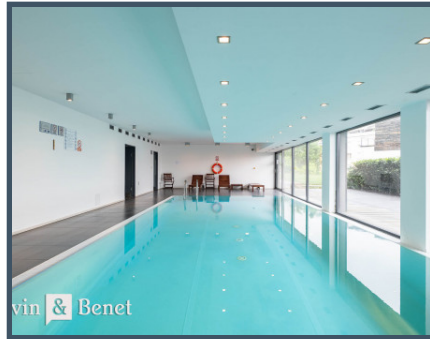
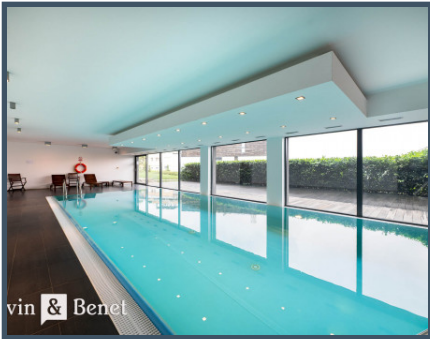
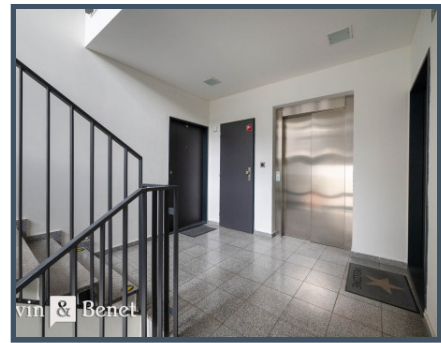
Cena: **742 000 EUR** (659 000 EUR byt + 10 000 EUR pivnica + 36 500 EUR 2x parking)

Výmera: **139,41 m²** (interiér 117,53 m² + terasa 12,57 m² + balkón 1,81 m² + pivnica 7,5 m²)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1113/elegantny-3i-byt-s-vyhľadom-snov-v-prestiznom-komplexe-na-kolibe>