

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | ŠTÝLO

ISTORICKOM CENTRE



247 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Trnava**  
Ulica: **Hlavná**  
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **nádherný 3i byt**, ktorý sa nachádza v **srdci historického centra Trnavy**. Nehnutelnosť disponuje vysokou mierou súkromia. Hlavným benefitom tohto bytu je **samostatná garáž s množstvom úložného priestoru ako aj možnosť dostavby podkrovia**.

### Hlavné črty nehnuteľnosti:

- **Historická lokalita:** Byt sa nachádza v malebnom a živom historickom centre Trnavy, s jednoduchým prístupom ku kultúrnym pamiatkam, útulným kaviarňam a gurmánskym reštauráciám.
- **Priestranné dispozície:** Byt má veľkorysú obývaciu izbu, dve pohodlné spálne.
- **Moderná kuchyňa:** Plne vybavená kvalitnými spotrebičmi vrátane elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky, digestora, chladničky s mrazničkou, umývačky riadu. Kuchyňa je vyrobená na mieru z kvalitných materiálov.
- **Vstup cez pasáž:** Byt sa nachádza v pasáži, ktorá je cez víkend zatvorená, čo poskytuje vysokú mieru súkromia a bezpečnosti.
- **Dva vstupy:** Do nehnuteľnosti je vstup z dvoch strán – buď z pešej zóny z mesta, alebo autom od City Areny.
- **Predpríprava na podkrovia a krb:** Možnosť dorobenia podkrovia a predpríprava na krb.
- **Kompletná rekonštrukcia:** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa zariadený.

### Hlavné výhody:

- Možnosť dorobiť podkrovia
- Tichý a bezpečný byt v centre mesta
- Vysoká miera súkromia
- K dispozícii veľkometrážna garáž s priamym vstupom do bytu
- Veľkorysý pivničný priestor

**Lokalita:** Byt sa nachádza na ulici Hlavná v Trnave, ktorá ponúka množstvo benefitov. Medzi najlepšie reštaurácie, kaviarne a obchody v okolí patria:

- Reštaurácia Patriot
- Kaviareň Thalmeiner
- Obchodné centrum City Arena
- Reštaurácia Forhaus
- Kaviareň Synagóga Café

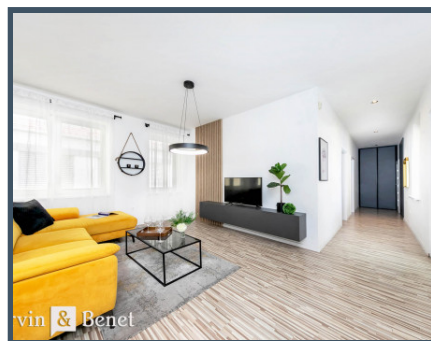
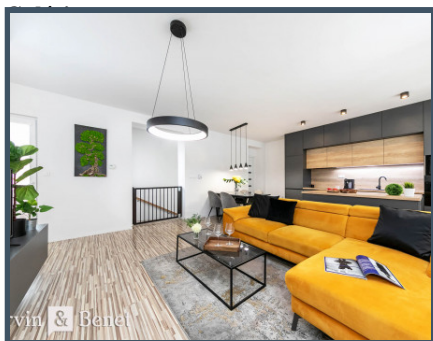
**Cena:** 282 000 eur (247 000 eur byt + 30 000 garáž + 5 000 eur pivnica)

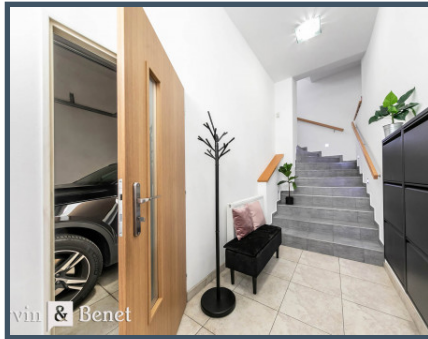
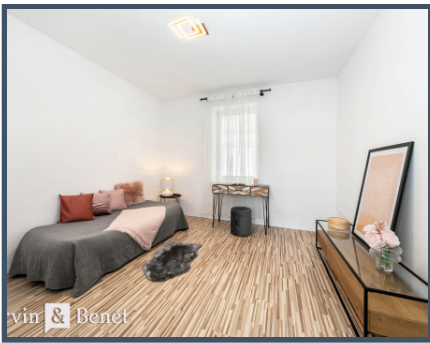
**Výmera:** 94 m<sup>2</sup> interiér + 8 m<sup>2</sup> balkón + 21 m<sup>2</sup> garáž + 12,5 m<sup>2</sup> pivnica

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1119/rezervovane-stylovy-tichy-byt-v-historickom-centre-trnavy>