

image not found or type unknown

VÝNIMOŠNÝ DOM S IN

IÁLOM PRI HORSKOM



849 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica:

Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **unikátny, veľkorysý 5i dom s výbornou charizmou a krásnym pozemkom s dospelou vegetáciou v obľúbenej lokalite Horského parku.**

**Vzhľadom k jeho polohe, veľkosti domu a pozemku ponúka dom široké možnosti využitia.** Ľi už sa rozhodnete v ťom bývať a prestavať si ho na **veľkorysé rodinné sídlo, zriadiť si prevádzku, ľi kancelárske priestory na výbornej adrese,** alebo ho využijete ako **investičnú príležitosť s potenciálom nadstavby...** Ani s jedným zámerom neurobíte krok veďa.

Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patria:

- **TOP lokalita na skok od Horského parku**
- **zdravá tehlová stavba**
- **výborná dispozícia**
- **plnohodnotné, priestranné izby**
- **možnosť prerobiť na 6izbový**
- **zastavané územie**
- **veľký pozemok, krásna záhrada s dospelou vegetáciou**
- **investičná príležitosť – možnosť nadstavby do výšky 4 nadzemných podlaží.**

## Dom:

Dom bol postavený v 50tych rokoch minulého storočia. Posledná rekonštrukcia bola majiteľmi uskutočnená v 80tych rokoch. Výsledkom je **charizmatický dom s praktickou dispozíciou, priestranými presvetlenými izbami, dvomi kúpeľňami, krásnou terasou, garážou a 2 pivničkami.**

Do nehnuteľnosti vchádzame cez prekrytú verandu, ktorá vedie do predsieni. Hneď oproti vstupu sa nachádza **menšia izba využívaná ako pracovňa,** veďa nej je schodisko smerujúce na 2. nadzemné podlažie a tiež dolu, do menších pivničných priestorov. Ľalej pokračujeme do **dennej ľasti domu pozostávajúcej z priestrannej obývačky s krbom, samostatnej kuchyne s komorou a kúpeľne s oknom.** Práve z kuchyne je **výstup na krásnu terasu s výhľadom do záhrady s výsadbou stromov.** V prípade záujmu je možné priestor obývačky a kuchyne prepojiť a tým získať ešte komfortnejšiu, krásne presvetlenú dennú zónu zodpovedajúcu súčasným požiadavkám na rodinné bývanie.

Schodiskom sa dostávame na 2. nadzemné podlažie, tvoriace ľnohnutú ľasť domu **s tromi samostatnými izbami a kúpeľňou.**

Pre odkladanie momentálne nepotrebných vecí Vám ideálne poslúžia **pivničné priestory so vstupom priamo z domu.** Druhá pivnička, s prístupom zvonku má výborný potenciál poslúžiť ako **vinná pivnička.**

Vľavo od domu sa nachádza **garáž so samostatným vstupom. Parkovanie** pre ľalšie autá je možné na pozemku **pred domom.**

Bonusom nehnuteľnosti je určite pozemok štedrých rozmerov a **charizmatická záhrada s dospelou vegetáciou ponúkajúca nekonečné možnosti využitia** podľa Vašich preferencií.

## Využitie:

Nám by sa páľilo v tejto nehnuteľnosti **bývať,** ale jej poloha a dispozícia ponúkajú aj možnosť **využitia ako kancelárske priestory alebo si tu zriadiť prevádzku, ľi využiť investičný potenciál s možnosťou prestavby budovy až do výšky štyroch nadzemných podlaží.**

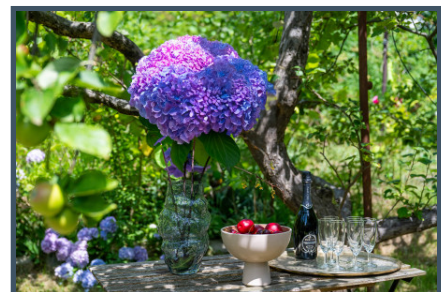
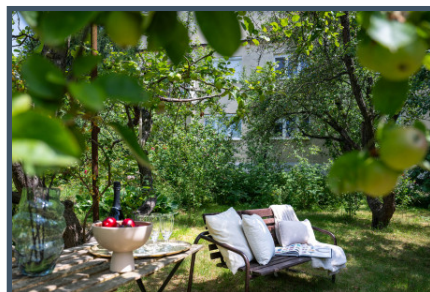
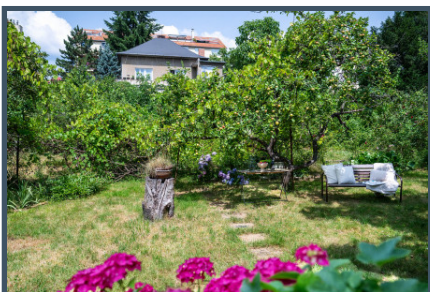
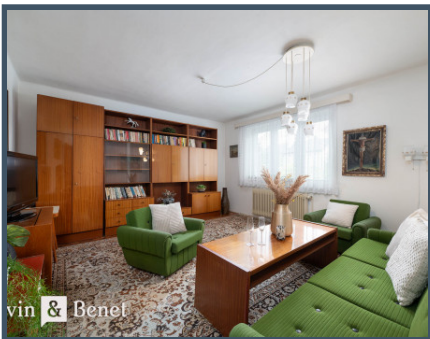
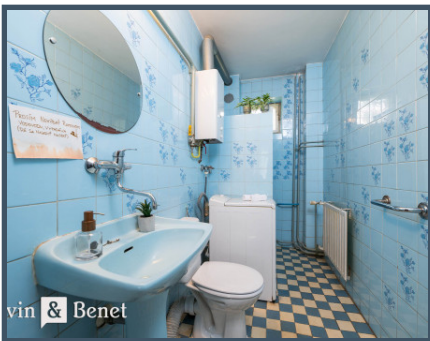
## Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v **tichej ulici len na skok od Horského parku.** Poloha v **centre s jednoduchou dostupnosťou,** výborné **napojenie na diaľničný obchvat,** blízkosť chránenej oblasti Horský park Ľi Železnej studienky a zároveň kompletná **obľianska vybavenosť** sú jedinečné predpoklady luxusného mestského bývania s nekonečnými možnosťami trávenia voľného ľasu v prírode.

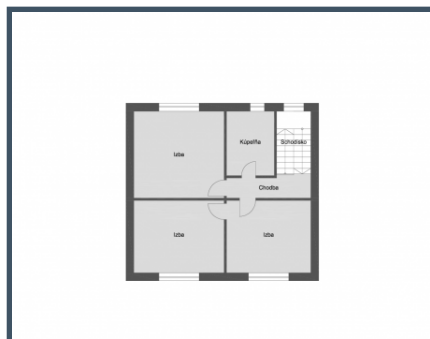
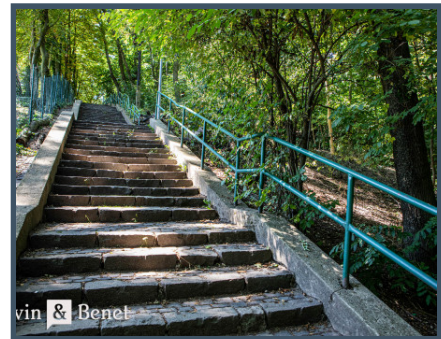
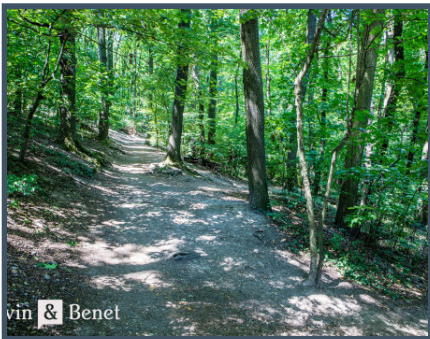


Cena: 849 000 eur

Viac informácií Vám veľmi radi poskytneme v realitnej kancelárii Arvin & Benet.







Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1120/vynimocny-dom-s-investicnym-potencialom-pri-horskom-parku>