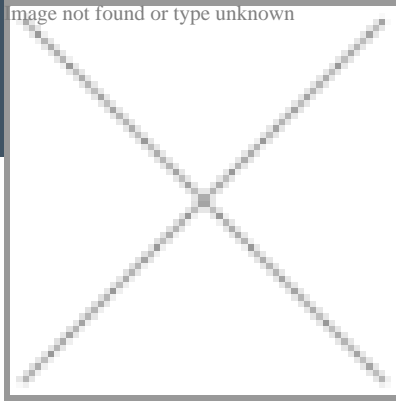
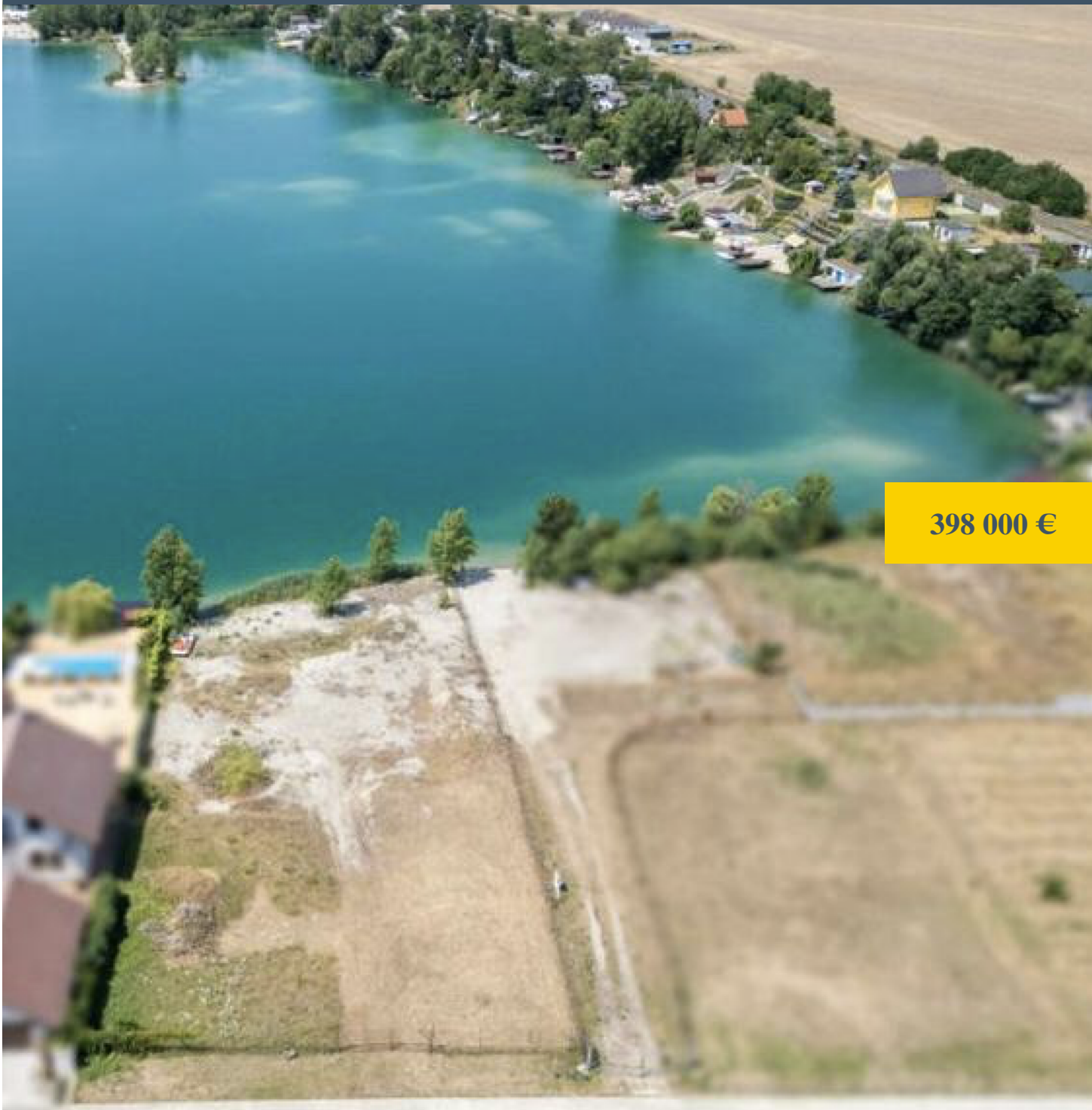


image not found or type unknown





VÝNIMOVNÝ POZEMOK S PRIAMYM VSTUPOM DO JAZERA



398 000 €

O ponuke

Lokalita: **Dunajská Lužná**
Ulica: **Košariská**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **krásny, slnečný pozemok na jazere Košariská**. Jeden z **posledných voľných** s priamym prístupom do jazera a **vynikajúcou západnou orientáciou**.

Ak ste niekto, kto túži po bývaní **vo výnimočnej lokalite s luxusným pocitom každodennej dovolenky**, tento pozemok je určený presne pre Vás. či už ste Vy alebo členovia Vašej rodiny **milovníkom vodných športov, rybárčenia či otužovania**, alebo len **leženia na terase s krásnym výhľadom na jazero**, každý z Vás si tu nájde to svoje.

Pozemok:

Celková **výmera pozemku je 1290 m²**. Má obdĺžnikový tvar **so šírkou približne 14 metrov a dĺžkou 90 metrov**. Záčiatok pozemku **je rovinatý**, následne sa **pozvoľna zvažuje do jazera**. Jeho **západná orientácia** Vám zaručuje, že si pobyt na jazere dokonale vychutnáte až do neskorých večerných hodín.

Územný plán umožňuje **výstavbu rekreačných domov s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím**, alebo s ustúpeným druhým nadzemným podlažím.

K hranici pozemku je dovedená **elektrina**.

Pozemok je jedným z posledných voľných pozemkov s priamym vstupom do nádherného jazera Košariská. Nachádza sa v kľudnej ulici s výstavbou rodinných domov a rodinným charakterom bývania.

Lokalita:

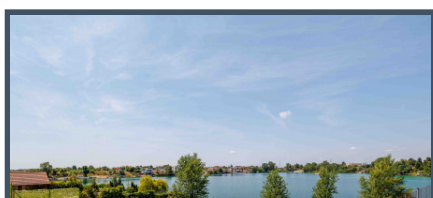
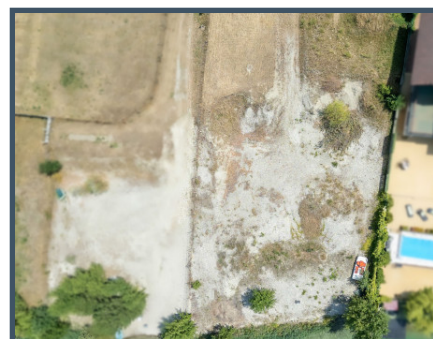
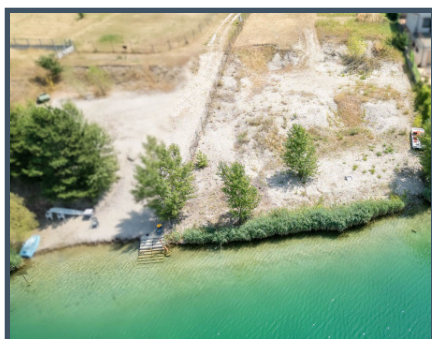
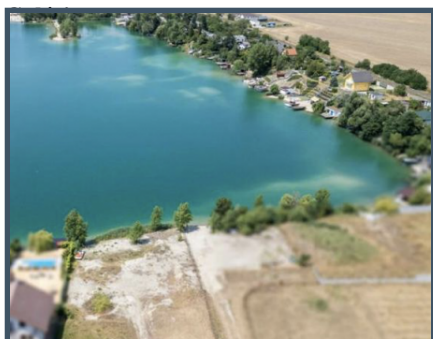
Obec Dunajská Lužná je rozvinutou obcou, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako nákupné centrum, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie, fitness centrum, základné a materské škôlky, aktivity pre deti...

Má **výborné napojenie na rýchlostnú cestu R7**. Dostupnosť do hlavného mesta je 15 minút autom. Prípadne je možnosť využiť aj pravidelnú verejnú dopravu.

#voda #jazero #slnečné jazerá #dovolenka #jazerá #na jazere #pri vode #súkromná pláž #priamy vstup do vody #pri jazere #Senecké jazerá

Cena: 398.000,- EUR

Výmera : 1.290 m²



A collage of office interior photos featuring yellow chairs and wood-paneled walls. The central focus is a yellow text box with promotional text and contact information.

Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŔLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, rať vám s tým pomôžeme

 0904 033 333  info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1136/vynimocny-pozemok-s-priamym-vstupom-do-jazera>