

image not found or type unknown

ŠTÝLOVÝ RODIN

STI BRATISLAVY



190 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Rajka**
Ulica:
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **4i rodinný dom** v obľúbenej obci Rajka vzdialenej od Bratislavy len 15 minút autom. **Novostavba zatepleného tehlového domu** s obýtnou plochou 74 m², s prekrytou terasou 8,7 m² a s prislúchajúcim pozemkom 303 m² je umiestnená vo vyhľadávanej novej časti Rajky na začiatočnú GREEN PARKU. Tichá ulica a milí susedia sú bonusom.

Táto nehnuteľnosť je stelesnením pojmu **útulný domov**. Interiér ladený v moderných **zemitých farbách**, dotvára celkovú atmosféru domu. **Štýlové zariadenie** a praktickú záhradu si zamilujete už pri prvej návšteve.

Interiér a dispozícia:

Dispozícia domu je **prakticky riešená na dennú a nočnú časť**. Dom je počas celého dňa presvetlený: 2 izby sú otožené na východ, obývacia izba s kúpeľňou a 3. izbou na západ.

Dom sa predáva **s komplet zariadením**, ako vidíte na fotografiách, okrem osobných a dekoratívnych vecí, sušičky na bielizeň a pracovného stola v jednej z miestností.

Zo vstupnej predsieni (3,6 m²) je vchod na toaletu (1,5 m²) po pravej strane a do priestrannej obývacej izby (21,4 m²) spojenjej s kuchynským kútom s jedálenskou časťou (8,7 m²). Nachádza sa tu špajza (1,5 m²). Ďalej sa chodbou (3,4 m²) dostanete do kúpeľne (7,0 m²) s oknom, do hlavnej spálne (10,1 m²), detskej izby/pracovne (9,3 m²) a tretej izby, momentálne prerobenej na šatník (9,3 m²).

Inžinierske siete a iné parametre domu:

- Dom je napojený na **obecný vodovod, elektriku, kanalizáciu aj plyn**
- Kúrenie je v celom dome **podlahové**, plynový kotol je značky IMMERGAS
- **Nízke mesačné náklady** (do 120 EUR/mesiac)
- **Klimatizácia** v obývacej izbe
- Na pozemku za domom je **predpríprava na bazén**
- **Prestrešená terasa** s drevenou podlahou
- **3 parkovacie miesta** pred domom

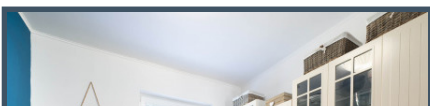
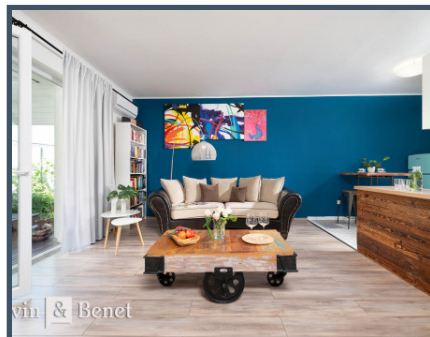
Cena nehnuteľnosti: 190.000,- EUR

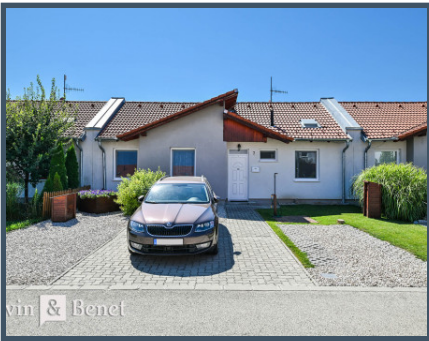
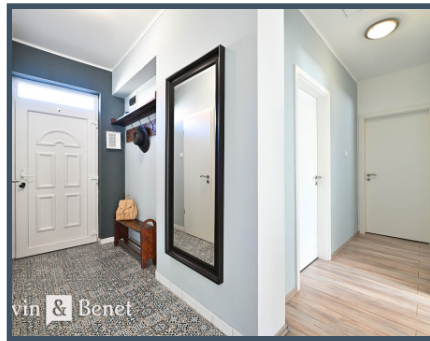
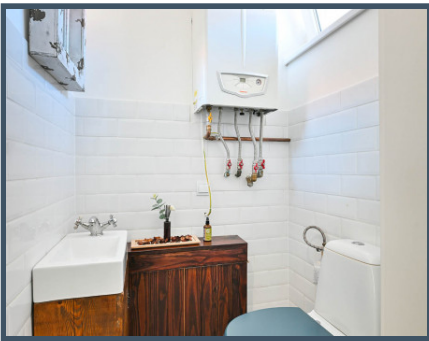
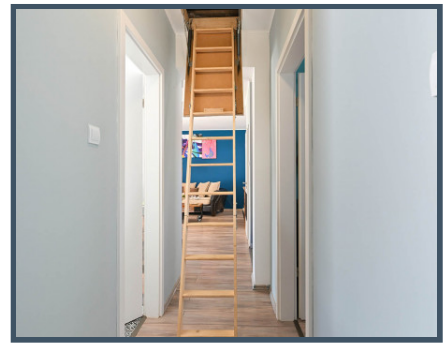
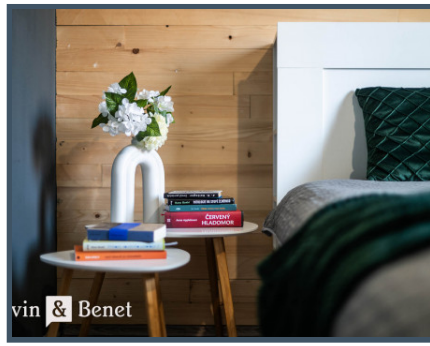
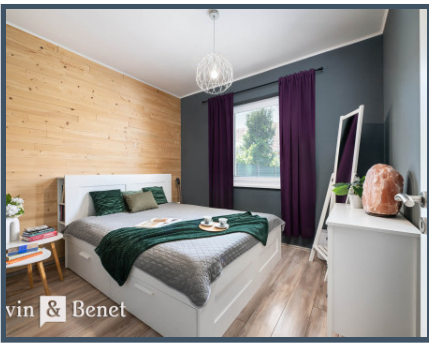
Výmera: 74 m² + 8,7 m²

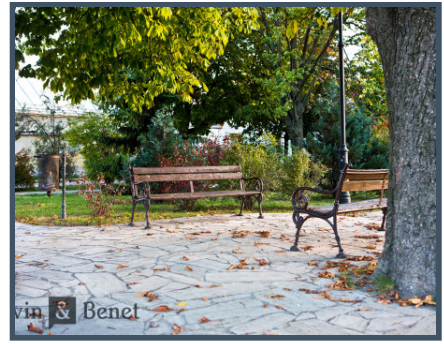
Pozemok: 303 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti **Arvin&Benet**.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená **Homestaging oddelením** našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaní či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1141/stylovy-rodinny-dom-v-blizkosti-bratislavy>