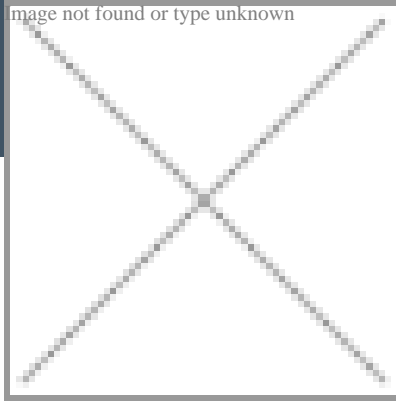


image not found or type unknown



**SVETLÝ RODINNÝ DOM IDEÁLNÝ NA REKONŠTRUKCIU V
KRÁ?OVSKOM ÚDOLÍ**

940 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Kráľovské údolie**
Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka **5i rodinný dom** v diplomatickej štvrti Starého Mesta. Vytvorte si rodinné bývanie podľa aktuálnych trendov v lokalite diplomatických rezidencií, s možnosťou výhľadu na Dunaj, plne využiteľným pozemkom a umiestnením oddychovej zóny v záhrade. Nie nadarmo sa tejto lokalite hovorí Kráľovské údolie.

Pozemok :

Kompletne využiteľný a udržiavaný pozemok prekvapí nie len svojou výmerou ale aj stavbou umiestnenou na ňom s jej okamžitým potenciálom na vkusnú a nenáročnú rekonštrukciu. Krásne udržiavaná záhrada ponúka priestor na trávenie trávu s rodinou alebo priateľmi nielen počas letných večerov, ale aj v zimných mesiacoch.

Dom ponúka obrovské možnosti prispôsobenia podľa vašich predstáv. Nakombinujte si moderný dizajn a špičkové technológie alebo zostaňte verný tradičným materiálom. Rozšírite alebo zúžte priestor interiéru, je to len na Vás.

Tento 5i dom **je ideálnou investíciou** pre tých, ktorí hľadajú komfortné a luxusné bývanie v centre mesta. Využite túto jedinečnú príležitosť a vytvorte si domov, ktorý bude odrážať Váš osobitý štýl a vkus. Pre investívne zmýšľajúcich záujemcov je tu **potenciál dvoch samostatne fungujúcich bytových jednotiek, prípadne možnosť dostavby ustupujúceho podlažia**. Zastavanosť v danom území 0,25 (podlažnosť 2+1).

Stavba bola kolaudovaná v r. 1980 a staticky je v dobrej kondícii ako aj jej prestrešenie. Dom nie je podpivničený, **je pripojený na všetky inžinierske siete** okrem kanalizácie. Tu je samozrejme možnosť pripojenia na susednú ulicu. **Orientácia je prevažne južná, teplá a svetelná.**

Výhody:

- Južná orientácia hradného kopca
- Tiché a bezpečné prostredie
- Blízkosť k centru a aktivitám rôzneho druhu
- Dostatok prirodzeného svetla
- Možnosť osadenia bazéna
- Výborné dopravné spojenie s centrom mesta
- Možnosť jednoduchej zmeny dispozície

Cena: 940.000 EUR

Úžitková plocha domu : 215 m²

Zastavaná plocha : 140 m²

Výmera záhrady : 815 m²

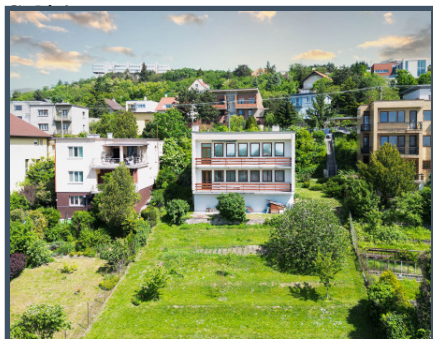
Dispozícia domu:

Rodinný dom má dve podlažia, pričom každé jedno by sa dalo využiť na samostatné fungovanie. Prízemie prešlo miernou úpravou dispozície ešte pred dokončením stavby (kolaudácia v r. 1980). Po vstupe sa z predsiene a vstupnej haly dostanete po ľavej strane do práčovne a technickej miestnosti, ďalej po ľavej strane nájdete kuchyňu a rovno hlavnú priestranú obývaciu miestnosť s ktorej sa dostanete do spálne. Po pravej strane z príchodu nájdete schodisko, ďalej kúpeľňu a oddelenú toaletu. Pod schodiskom je ešte umiestnený mini úložný priestor.

Prvé poschodie je podobnej dispozície s väčšou halou kde po pravej strane prejdete do detskej izby, rovno je taktiež priestraná obývacia miestnosť so vstupom do spálne. Po ľavej strane sa nachádza izba so vstupom do komory a samostatná kúpeľňa a toaleta.

Za?nite si tvori? Vaše nové bývanie.

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1150/svetly-rodinny-dom-idealny-na-rekonstrukciu-v-kralovskom-udoli>