

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | PRO

NNÝ DOM V TICHEJ



315 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Boldog**

Ulica:

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **nadštandardný 4i rodinný dom s garážou a saunou**, ktorý bol vybudovaný s dôrazom na **vysokú kvalitu materiálov** a moderné, **špičkové technológie**. Výborné rozdelenie priestoru interiéru ponúka **maximálny komfort bývania pre celú rodinu**.

Nachádza sa v novovznikajúcej časti **obec Boldog** v okrese Senec. Dom je výborne umiestnený v rámci lokality, susedí len s jedným domom, čo zaručuje pocit súkromia.

Interiér ma solídnu úžitkovú plochu **154 m<sup>2</sup>**. Jednotlivé miestnosti sú výborne rozmiestnené a oddeľujú nočnú rodičovskú časť a detské izby. Pozemok má ideálnu výmeru **684 m<sup>2</sup>**. Dom je šikovne umiestnený v rámci pozemku, vďaka čomu vznikli **dve exteriérové zóny**. Predná zóna je využitelná na umiestnenie **bazénu a terasy**, zadná časť využiteľná ako záhrada, prípadne na druhú terasu s maximálnym súkromím.

## Dispozícia:

Dispozíciu domu tvorí **veľká garáž (35 m<sup>2</sup>)** s inštaláciou na TV a umývadlom, centrálna vstupná chodba, technická miestnosť, denná toaleta, kúpeľňa a wc a sprchovým kútom, miestnosť, ktorá je pripravená na **saunu** (odsávanie a elektroinštalácia), dve samostatné detské izby, **veľkokorýsý otvorený open space** koncept obývacej izby, kuchyne s prípravou na ostrovček, **vetraná špajza** a hlavná **manželská spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom**.

## Moderné prvky:

- **Veľkoformátové hliníkové okná s elektricky ovládanými vonkajšími roletami**
- Škridlová strecha (pochôdzna) s možnosťou umiestnenia fotovoltaických panelov
- Striekaná strešná izolácia pre minimálne tepelné úniky
- Obvodové múry 35 cm tehla + 30 cm zateplenie (naddimenzované)
- **Infra podlahové kúrenie** (najzdravšia forma vykurovania)
- **V každej izbe príprava na klimatizáciu a optická zásuvka + TV**
- **Alarm jablotron s magnetickými senzormi na oknách**
- Príprava na nabíjanie elektromobilu v garáži
- Príprava na bazén (elektroinštalácia)
- Príprava na kamery okolo domu
- Príprava na elektricky ovládanú pergolu na terase a ohrievače
- **Inteligentné ovládanie domu cez aplikáciu (osvetlenie, zásuvky, rolety, dvere)**
- **Dotykové vypínače s podsvietením**
- **Príprava na krbovú vložku**

V technickej miestnosti sa nachádza kompletná inštalácia. Osadená kabeláž na fotovoltaické panely, kde je možné priamo napojiť prevodník napätia. Je možné si prepísať prívod vody zo studne a obecného vodovodu.

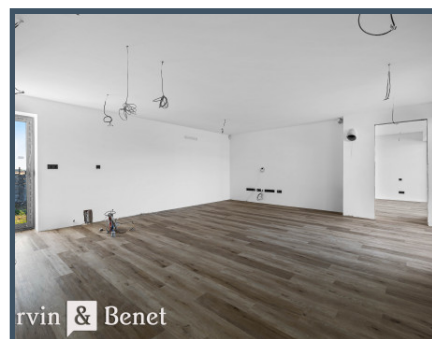
Ohrev vody zabezpečuje elektrický boiler. Dom je napojený na vlastnú studňu, elektriku a aktuálne na novú žumpu. Na pozemku je aj prípojka na plyn. Lokalita je pripravená na napojenie novovybudovanej kanalizácie a obecného vodovodu. Dom sa predáva v aktuálnom stave. Sú hotové zásuvky, stropné svetlá, podlahy (dlažba a laminátové podlahy), denná kúpeľňa.

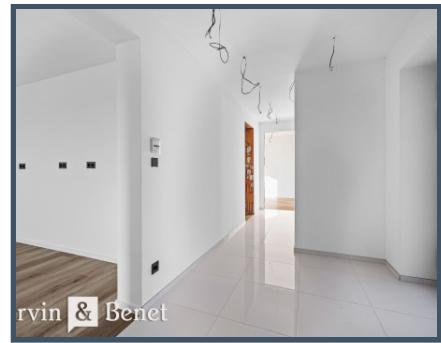
## Výmery:

**Dom: 154 m<sup>2</sup>**

**Pozemok: 684 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha 190m<sup>2</sup>)**

**Cena: 315.000,- EUR**





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTELNOSTI JE  
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1155/rezervovane-progresivny-4i-rodinny-dom-v-tichej-lokalite>