

image not found or type unknown

POZEMOK PRE BYTOVÚ

K OD HORSKÉHO PARKU



849 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Staré Mesto
Ulica: Úprkova

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **pozemok vo vyh?adáanej lokalite Starého Mesta** s potenciálnym využitím **na výstavbu bytových domov s viacerými bytovými jednotkami**, ?i rodinných domov **do 4 nadzemných podlaží**.

Na pozemku je umiestnený starší dom so zastavanou plochou 90 m². Dom je možné prestava? ?i nadstavi?.

Medzi hlavné benefity nehnute?nosti patria:

- **Krásny rovinatý široký pozemok**
- **Možnos? výstavby do výšky 4 nadzemných podlaží plus podkrovie alebo odstúpené 5. poschodie**
- **TOP lokalita na skok od Horského parku**
- **Výborná dostupnos? z centra i na dia?ni?ný obchvat**
- Zastavané územie
- Dom je zdravá tehlová stavba s možnos?ou prestavby
- Lokalita s rodinným charakterom bývania.

Pozemok:

Ide o pozemok **rovinatého charakteru s výmerou 25x32 m**. V prednej ?asti pozemku je umiestnený **dom so zastavanou plochou 90 m²**.

Pozemok sa nachádza **v zastavanom území**, kde na 2 susediacich pozemkoch sú vystavané dvojpodlažné rodinné domy, na 1 susediacom pozemku je bytový dom s viacerými bytovými jednotkami.

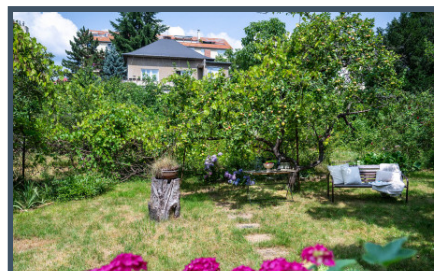
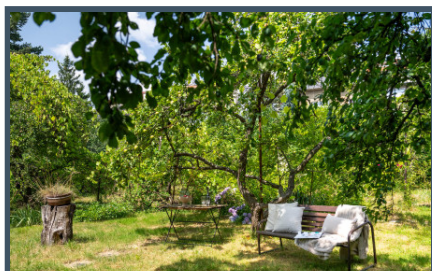
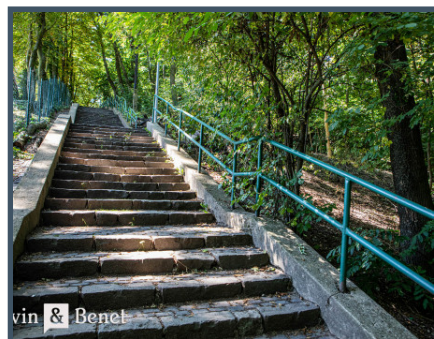
Nehnute?nos? je napojená na všetky siete – voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

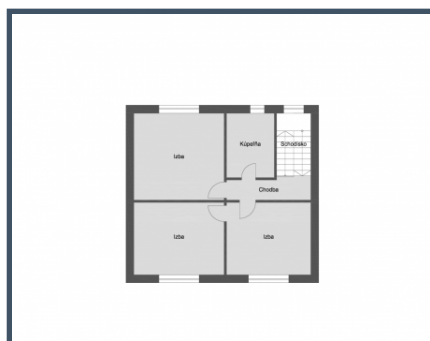
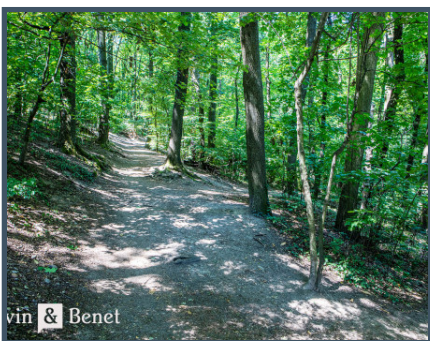
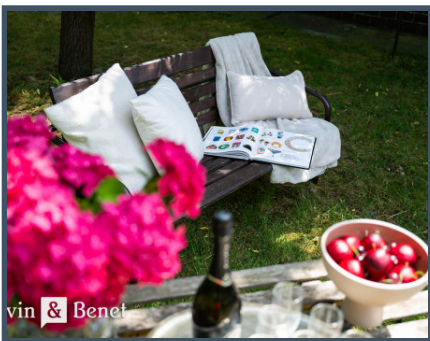
Lokalita:

Pozemok sa nachádza v **tichej ulici len na skok od Horského parku**. Poloha v **centre s jednoduchou dostupnos?ou**, **výborné napojenie na dia?ni?ný obchvat**, blízkos? chránenej oblasti Horský park ?i Železnej studienky a zároveň **kompletná ob?ianska vybavenos?** sú jedine?né predpoklady luxusného mestského bývania s nekone?nými možnos?ami trávenia vo?ného ?asu v prírode.

Cena: **849 000 EUR**

Viac informácií Vám ve?mi radi poskytneme v realitnej kancelárii Arvin & Benet.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1175/pozemok-pre-bytovu-vystavbu-na-skok-od-horskeho-parku>