



IDEÁLNY POZEMOK V O

BEHY S VÝH?ADOM NA

východ

západ

49 900 €

O ponuke

Lokalita: Zbehy  
Ulica:

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

**Arvin & Benet** ponúka na predaj **pozemok v obľúbenej** a vyhľadávanej **lokalite Zbehy** vzdialenej len 9 km od mesta Nitra. Je ideálny pre každého, kto si praje budovať svoj domov v lokalite s jednoduchým prístupom k mestským výhodám a zároveň s možnosťou mať domov, ktorý je súčasťou nádherného okolia.

S dostatkom priestoru pre Vaše plány a ambície, tento pozemok zaručuje spojenie pohodlia moderného bývania so súkromím a jedinečnými výhodami ktoré ponúka. **Pozemok** je určený pre tých, ktorí hľadajú ideálne miesto pre svoj vysnívaný dom **v tichom prostredí v rodinnej lokalite** s dobrým prístupom ku občianskej vybavenosti. Pozemok je určený aj pre tých, ktorí vedia oceniť jeho ideálne rozmery na stavbu rodinného domu s postačujúcim pozemkom.

Z pozemku je pekný **výhľad smerom na Zobor**, ktorý si budete môcť vychutnávať pri každej rannej kávičke doma na terase :)

## Hlavné výhody:

- Prírodné prostredie s množstvom zelene
- Pokojná a tichá lokalita
- Ideálne parametre pozemku šírka/dĺžka/veľkosť
- Dobrá občianska vybavenosť
- Pozemok sa predáva spolu aj s podielom na prístupovej ceste o výmere 454 m<sup>2</sup>.

## Parametre pozemku:

- celková rozloha je 502 m<sup>2</sup>
- šírka a dĺžka pozemku sú 16,5 m a 30,5 m
- šírka prístupovej cesty je ideálna 4 m
- dostupné inžinierske siete : elektrina, voda, plyn, asfaltová prístupová cesta
- v rámci IS po kúpe majiteľ na vlastné náklady realizuje el. prípojku (povolenie už vydané)

## Lokalita

Pozemok sa nachádza v mestskej obci Nitra - časť Zbehy. Táto lokalita ponúka všetky výhody mestskej obce vrátane základnej aj materskej školy, čo je ideálne pre rodiny s deťmi. Obecný úrad, pošta, potraviny a dostupnosť vlakovej zastávky smerom na Nitru alebo Leopoldov.

Zbehy predstavujú tiché a príjemné prostredie pre pokojné rodinné bývanie.

**Cena : 49 900 EUR**

Neváhajte a splňte si svoj sen o bývaní v rodinnom dome s ideálnym pozemkom. Pre viac informácií nás kontaktujte.

Zabezpečte si toto úžasné miesto ešte dnes!





**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTELNOSTI JE  
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

📞 0904 033 333    📧 info@arvinbenet.sk



## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1189/idealny-pozemok-v-oblubenej-casti-zbehy-s-vyhľadom-na-zobor>