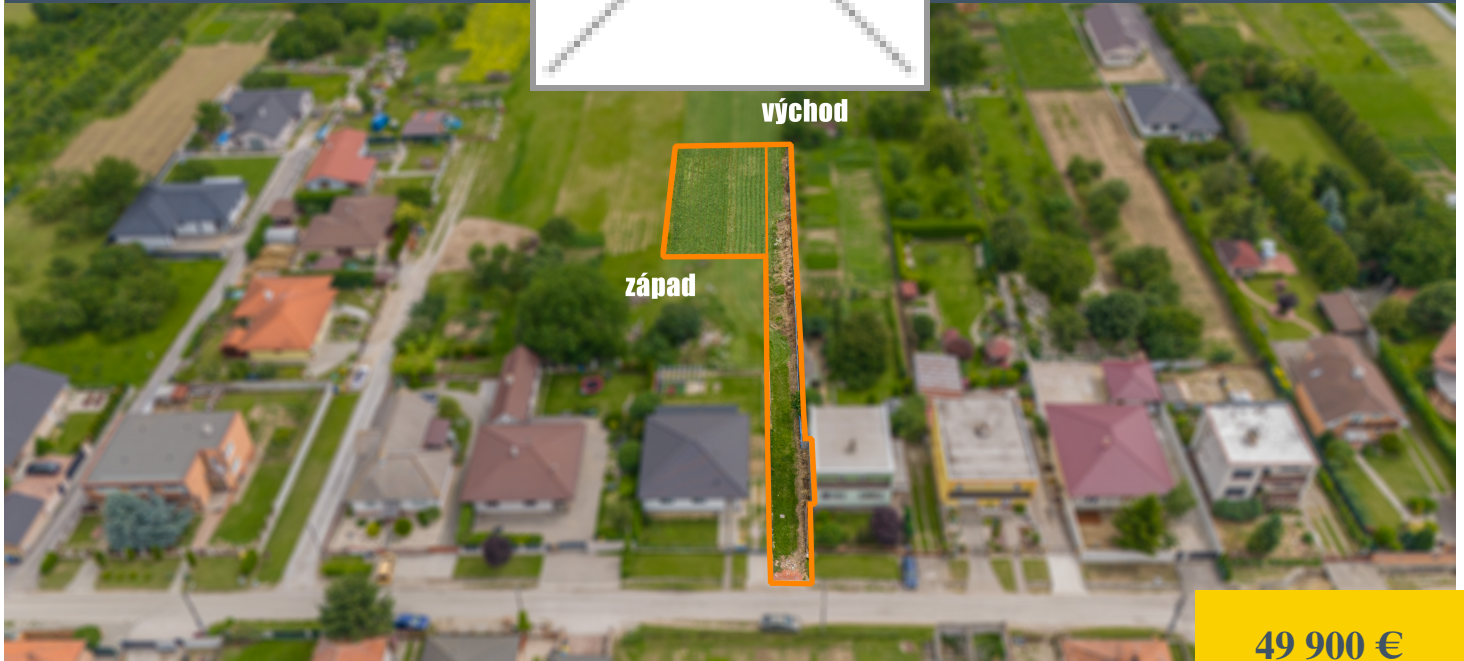


IDEÁLNY POZEMOK V O

BEHY S VÝH?ADOM NA



O ponuke

Lokalita: Zbehy
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **pozemok v ob?úbenej** a vyh?adávanej **lokalite Zbehy** vzdialenej len 9 km od mesta Nitra. Je ideálny pre každého, kto si praje budova? svoj domov v lokalite s jednoduchým prístupom k mestským výhodám a zároveň s možnosťou ma? domov, ktorý je sú?as?ou nádherného okolia.

S dostatkom priestoru pre Vaše plány a ambície, tento pozemok zaru?uje spojenie pohodlia moderného bývania so súkromím a jedine?nými výhodami ktoré ponúka. **Pozemok** je ur?ený pre tých, ktorí h?adajú ideálne miesto pre svoj vysnívaný dom **v tichom prostredí v rodinnej lokalite** s dobrým prístupom ku ob?ianskej vybavenosti. Pozemok je ur?ený aj pre tých, ktorý vedia oceni? jeho ideálne rozmery na stavbu rodinného domu s posta?ujúcim pozemkom.

Z pozemku je pekný **výh?ad smerom na Zobor**, ktorý si budete môc? vychutnáva? pri každej rannej kávi?ke doma na terase :)

Hlavné výhody:

- Prírodné prostredie s množstvom zelene
- Pokojná a tichá lokalita
- Ideálne parametre pozemku šírka/d?žka/ve?kos?
- Dobrá ob?ianska vybavenos?
- Pozemok sa predáva spolu aj s podielom na prístupovej ceste o výmere 454 m².

Parametre pozemku:

- celková rozloha je 502 m²
- šírka a d?žka pozemku sú 16,5 m a 30,5 m
- šírka prízjazdovej cesty je ideálna 4 m
- dostupné inžinierske siete : elektrina, voda, plyn, asphaltová prízjazdová cesta
- v rámci IS po kúpe majite? na vlastné náklady realizuje el. prípojku (povolenie už vydané)

Lokalita

Pozemok sa nachádza v mestskej obci Nitra - ?as? Zbehy. Táto lokalita ponúka všetky výhody mestskej obce vrátane základnej aj materskej školy, ?o je ideálne pre rodiny s de?mi. Obecný úrad, pošta, potraviny a dostupnosť Vlakovej zastávky smerom na Nitru alebo Leopoldov.

Zbehy predstavujú tichéZ a príjemné prostredie pre pokojné rodinné bývanie.

Cena : 49 900 EUR

Neváhajte a spl?te si svoj sen o bývaní v rodinnom dome s ideálnym pozemkom. Pre viac informácií nás kontaktujte.

Zabezpe?te si toto úžasné miesto ešte dnes!





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

📞 0904 033 333 📧 info@arvinbenet.sk



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1189/idealny-pozemok-v-oblubenej-casti-zbehy-s-vyhľadom-na-zobor>