

image not found or type unknown

2I BYT SO ZÁHRADOU

RDCI MODRANSKÝCH



194 500 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Modra**  
Ulica:  
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na **predaj svetlý 2i byt so záhradou** v novej, modernej a tichej štvrti Modry. Rezidenčný projekt Malé Hliny kladie doraz najmä na komfort a vysokú kvalitu bývania. Výborne vyriešená dispozícia, **svetlosť interiéru, vysoký štandard**, bývanie v **obklopení prírody** s dostupnosťou do mesta je to, prečo sa rozhodnete bývať na tomto mieste.

Hlavné výhody bývania v projekte Malé Hliny:

- Vysoký štandard bytu + **klimatizácia, vonkajšie exteriérové žalúzie, trávnik a závlaha v predzáhradke v cene bytu**
- Parkovacie miesto prislúchajúce k bytu
- **Nová, moderná, tichá a bezpečná štvrť Modry**
- Očakávaný nárast hodnoty lokality
- Blízkosť prírody - bývajte v jednej z najkrajších vinohradníckych oblastí Slovenska
- Kvalita života a lokálne služby
- Historická, kultúrna a komunitná hodnota Modry
- Dostupnosť do hlavného mesta

**Cena: 194,500 EUR**

**Výmera: 381,56 m<sup>2</sup> (byt 52,56m<sup>2</sup>, predzáhradka 329 m<sup>2</sup>)**

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s miestom na šatníkovú skriňu, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, spálňa a moderný open-space priestor obývacej izby a kuchyne s prístupom na veľkú záhradu.

Byt sa nachádza na prízemí bytového domu. Bytový dom má 3 podlažia.

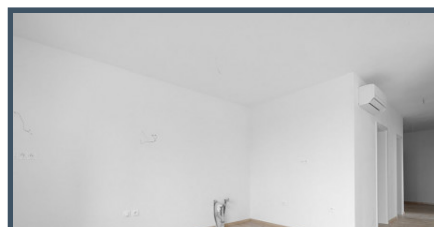
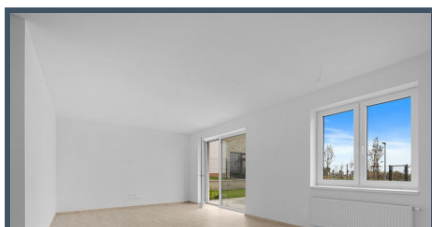
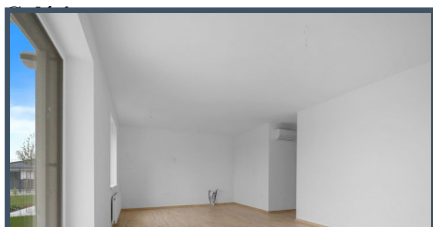
Lokalita:

Modra je **menšie mesto** s priateľskou a komunitnou atmosférou, kde si ako obyvatelia môžete užívať **pokojnejšie prostredie** oproti väčším mestám. Je ideálna pre rodiny a ľudí, ktorí preferujú pokojný a harmonický život.

Táto nová oblasť má veľký potenciál pre **zvyšujúci záujem o bývanie** v blízkosti Bratislavy a atraktívne okolie. **Plánovaný obchvat** obcí Malokarpatska výrazne pomôže doprave v regióne a zabezpečí komfortné spojenie s hlavným mestom. Táto štvrť má potenciál stať sa jednou z najžiadanejších oblastí pre bývanie a investície v regióne.

Lokalita ponúka skvelé možnosti pre **aktívny životný štýl**. Turistika, cykloturistika, prechádzky po viniciach či lesoch, a oddych na čerstvom vzduchu si zamilujete. Zochova chata, Vrch Homola a ďalšie rekreačné oblasti v okolí poskytujú priestor na relax a outdoorové aktivity.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



Arvin & Benet



VÝMERY PLOŠNOSTI	
1.1	Chodba 8,68m <sup>2</sup>
1.2	WC 1,36m <sup>2</sup>
1.3	Kuchyňa 4,43m <sup>2</sup>
1.4	Obytná izba 25,15m <sup>2</sup>
1.5	Užito 12,94m <sup>2</sup>

LOKALITA

POSEDIŠTE

PODROBIS PLOŠA

**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1191/2i-byt-so-zahradou-v-novostavbe-v-srdci-modranskych-vinogradov>