

image not found or type unknown

31 BYT SO ZELENCOU
MODR

NOVOSTAVBE V SRDCI
MODR



248 300 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Modra**
Ulica:
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: **02 / 555 655 55**

Popis

Arvin & Benet ponúka na **predaj svetlý 3i byt s priestrannou terasou** v novej, modernej a tichej štvrti Modry. Rezidenčný projekt Malé Hliny kladie doraz najmä na komfort a vysokú kvalitu bývania. Výborne vyriešená dispozícia, **svetlosť interiéru, vysoký štandard**, bývanie v obklopení prírody s dostupnosťou do mesta je to, prečo sa rozhodnete bývať na tomto mieste.

Hlavné výhody bývania v projekte Malé Hliny:

- Vysoký štandard bytu + **klimatizácia a vonkajšie externé žalúzie v cene**
- 2 parkovacie miesta prislúchajúce k bytu
- **Nová, moderná, tichá a bezpečná štvrť Modry**
- Ožakávaný nárast hodnoty lokality
- Blízkosť prírody - bývajte v jednej z najkrajších vinohradníckych oblastí Slovenska
- Kvalita života a lokálne služby
- Historická, kultúrna a komunitná hodnota Modry
- Dostupnosť hlavného mesta

Cena: 248.300 EUR

Výmera: 111,23 m² (byt 72,43 m², terasa 38,8 m²)

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s miestom na šatníkovú skriňu, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, 2 spálne a moderný open-space priestor obývacej izby a kuchyne s prístupom na veľkú terasu.

Byt sa nachádza na 3. podlaží 3. podlažného bytového domu.

Lokalita:

Modra je **menšie mesto** s priateľskou a komunitnou atmosférou, kde si ako obyvatelia môžete užívať **pokojnšie prostredie** oproti väčším mestám. Je ideálna pre rodiny a ľudí, ktorí preferujú pokojný a harmonický život.

Táto nová oblasť má veľký potenciál pre **zvyšujúci záujem o bývanie** v blízkosti Bratislavy a atraktívne okolie. **Plánovaný obchvat** obcí Malokarpatska výrazne pomôže doprave v regióne a zabezpečí komfortné spojenie s hlavným mestom. Táto štvrť má potenciál stať sa jednou z najžiadanejších oblastí pre bývanie a investície v regióne.

Lokalita ponúka skvelé možnosti pre **aktívny životný štýl**. Turistika, cykloturistika, prechádzky po viniciach či lesoch, a oddych na čerstvom vzduchu si zamilujete. Zochova chata, Vrch Homola a ďalšie rekreačné oblasti v okolí poskytujú priestor na relax a outdoorové aktivity.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





LOKALITA

POSCHODIE

PÓDPOBÍPISLAŽA

VÝMERY PREDSTAVIT		
B3.1	Chaliba	11,26m ²
B3.2	Isba	13,73m ²
B3.3	Kuchynka	5,74m ²
B3.4	WC	1,57m ²
B3.5	Obývací izba	26,31m ²
B3.6	Isba	13,83m ²

Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŔOŽEŽITÁ?**

Ozvíte sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1192/3i-byt-so-zelenou-terasou-v-novostavbe-v-srdci-modranskych-vinogradov>