

image not found or type unknown

3I BYT V NOVOSTAVB

SKÝCH VINOHRADOV



188 900 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Modra**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka **na predaj svetlý 3i byt s balkónom** v novej, modernej a tichej štvrti Modry. Rezidenčný projekt Malé Hliny kladie doraz najmä na komfort a vysokú kvalitu bývania. Výborne vyriešená dispozícia, **svetlosť interiéru, vysoký štandard**, bývanie **v obklopení prírody** s dostupnosťou do mesta je to, prečo sa rozhodnete bývať na tomto mieste.

Hlavné výhody bývania v projekte Malé Hliny:

- Vysoký štandard bytu + **klimatizácia a vonkajšie externé žalúzie v cene**
- 2 parkovacie státi prislúchajúce k bytu
- **Nová, moderná, tichá a bezpečná štvrť Modry**
- Očakávaný nárast hodnoty lokality
- Blízkosť prírody - bývajte v jednej z najkrajších vinohradníckych oblastí Slovenska
- Kvalita života a lokálne služby
- Historická, kultúrna a komunitná hodnota Modry
- Dostupnosť hlavného mesta

Cena: 188.900 EUR

Výmera: 74,95 m² (byt 69,00 m², balkón 5,95 m²)

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba s miestom na šatníkovú skriňu, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, 2 spálne a moderný open-space priestor obývacej izby a kuchyne s prístupom na balkón.

Byt sa nachádza na 3 podlaží 3 podlažného bytového domu.

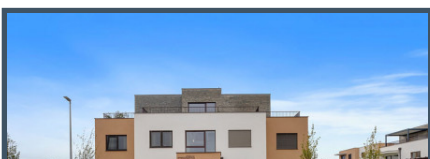
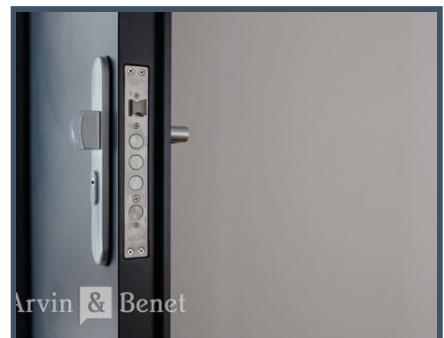
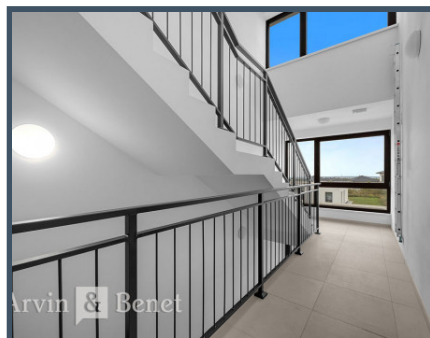
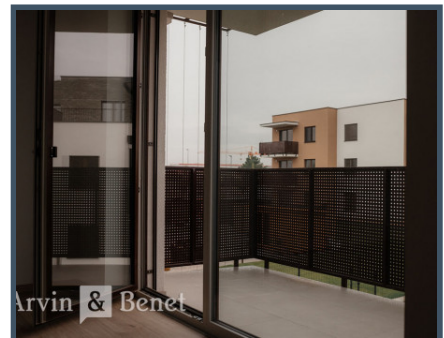
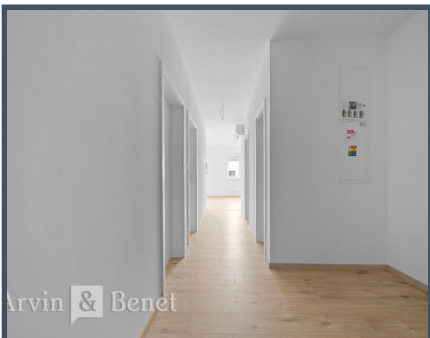
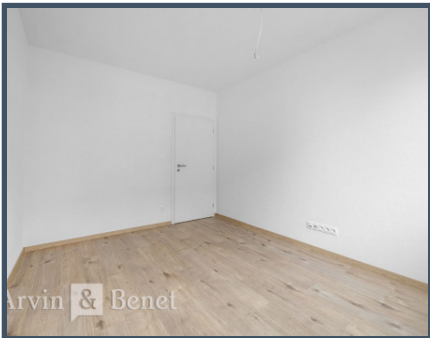
Lokalita:

Modra je **menšie mesto** s priateľskou a komunitnou atmosférou, kde si ako obyvatelia môžete užívať **pokojnejšie prostredie** oproti väčším mestám. Je ideálna pre rodiny a ľudí, ktorí preferujú pokojný a harmonický život.

Táto nová oblasť má veľký potenciál pre **zvyšujúci záujem o bývanie** v blízkosti Bratislavy a atraktívne okolie. **Plánovaný obchvat** obcí Malokarpatska výrazne pomôže doprave v regióne a zabezpečí komfortné spojenie s hlavným mestom. Táto štvrť má potenciál stať sa jednou z najžiadanejších oblastí pre bývanie a investície v regióne.

Lokalita ponúka skvelé možnosti pre **aktívny životný štýl**. Turistika, cykloturistika, prechádzky po viniciach či lesoch, a oddych na čerstvom vzduchu si zamilujete. Zochova chata, Vrch Homola a ďalšie rekreačné oblasti v okolí poskytujú priestor na relax a outdoorové aktivity.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1193/3i-byt-v-novostavbe-v-srdci-modranskych-vinogradov>