

image not found or type unknown

POSLEDNÉ VOŠNÉ POZEM

ANSKÝCH VINOHRADOV



O ponuke

Lokalita: **Modra**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

250 €m²

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj posledné voľné stavebné pozemky **v novej, modernej a tichej štvrti Modry**. Pozemky na výstavbu rodinných domov disponujú kompletnými inžinierskymi sieťami a komunikáciami. Bývanie v obklopení prírody s dostupnosťou do mesta je to, prečo sa rozhodnete bývať na tomto mieste.

Hlavné výhody:

Všetky prípojky na pozemku: vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová aj optická

Nová, moderná, tichá a bezpečná štvrť Modry

Očakávaný nárast hodnoty lokality

Blízkosť prírody - bývajte v jednej z najkrajších vinohradníckych oblastí Slovenska

Kvalita života a lokálne služby

Historická, kultúrna a komunitná hodnota Modry

Dostupnosť hlavného mesta

Výmery: od 572 m² do 725 m²

Cena: 250 EUR / m² (od 143.000 EUR do 181.250 EUR)

Možnosť kúpy dvoch susedných pozemkov

Nová štvrť v Modre je kompletne vybudovaná a pripravená vrátane **príjazdových asfaltových komunikácií, chodníkov zo zámkovej dlažby, prístupov na pozemok, osvetlenia a stromov**. Územnoplánovacia informácia umožňuje zastavať pozemok až do 25 % a stavať maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

Lokalita:

Modra je **menšie mesto** s priateľskou a komunitnou atmosférou, kde si ako obyvatelia môžete užívať pokojnejšie prostredie oproti väčším mestám. Je ideálna pre rodiny a ľudí, ktorí preferujú pokojný a harmonický život.

Táto nová oblasť má veľký potenciál pre zvyšujúci záujem o bývanie v blízkosti Bratislavy. Plánovaný **obchvat obcí Malokarpatska** výrazne pomôže doprave v regióne a zabezpečí komfortné spojenie s hlavným mestom. Táto štvrť má **potenciál stať sa jednou z najžiadanejších oblastí pre bývanie a investície** v regióne.

Lokalita ponúka skvelé možnosti pre **aktívny životný štýl**. Turistika, cykloturistika, prechádzky po viniciach či lesoch, a oddych na čerstvom vzduchu si zamilujete. Zochova chata, Vrch Homola a ďalšie rekreačné oblasti v okolí poskytujú priestor na relax a outdoorové aktivity.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.



A photograph of the Arvin & Benet office interior. The office is modern and bright, with yellow accents. A large yellow overlay is positioned in the center of the image, containing text and contact information. The text reads: "AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHMUTEĽNOSTI JE DŔLEŽITÁ? Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme". Below the text are icons for a telephone and an envelope, followed by the phone number "0904 033 333" and the email address "info@arvinbenet.sk". The Arvin & Benet logo is visible in the top right corner of the office image.

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1195/posledne-volne-pozemky-v-srdci-modranskych-vinogradov>