

image not found or type unknown

SLNEŠNÝ POZEMOK V

DEVÍNSKEHO JAZERA



71 780 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Devínska Nová Ves
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **slniečny pozemok** s kompletnými **inžinierskymi sieťami**, situovaný v malebnom prostredí **Devínskeho Jazera**. Tento pozemok poskytuje ideálne podmienky pre rekreačné aj trvalé bývanie, len pár krokov od **cyklotrasy** pozdĺž rieky **Moravy**, obklopený **prírodou**.

Hlavné benefity:

- slniečny pozemok s výhľadom na Rakúsko
- elektrina na susednom pozemku
- **studňa a mestský vodovod na pozemku**
- **pevný betónový plot**
- **množstvo cyklotrás v okolí**
- na skok do obľúbeného bufetu U starého bicykla

Lokalita:

Devínske Jazero je **záhradkárska oblasť**, ktorá sa postupne mení na **trvalo obývanú rezidenčnú zónu**. Nachádza sa v nej množstvo rekreačných chat, z ktorých mnohé prechádzajú rekonštrukciou a stávajú sa rodinnými domami. Lokalita je ideálna pre **milovníkov prírody**, ponúka prístup k **cyklistickým chodníkom**, krásnu flóru a faunu v povodí **rieky Moravy** a široké možnosti rekreácie, vrátane splavovania rieky.

UPI funkcia 1203:

Podľa Územno-plánovacej informácie (UPI), funkcia s číslom **1203** označuje **stavby pre individuálnu rekreáciu**. Tento typ funkčného využitia je určený pre stavby, ktoré slúžia na rekreačné účely, ako sú **chaty, rekreačné domy** alebo iné **objekty, ktoré slúžia na oddych a rekreáciu**.

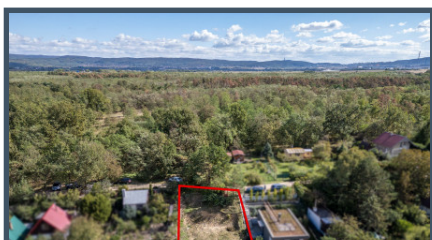
Cena: 71 780 EUR

Výmera: 388 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1200/slnecny-pozemok-v-tichej-lokalite-devinskeho-jazera>