

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT S HISTÓRIOU

DOM V SRDCI RUŽINOVA



338 797 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Jégého**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet s hrdosťou uvádza **výnimočný projekt Villa Jégho, kde sa snúbi história s modernou architektúrou**. Staňte sa práve vy majiteľom úplne nového 3 izbového bytu v nádherne zrekonštruovanej budove, priamo v samotnom srdci Ružinova. Ponúkame viac než len obyčajný byt – kúpou získate prázdne plátno, pripravené na pretvorenie podľa vašich snov, kde môžete zhmotniť svoju osobnú víziu ideálneho domova, dizajnu a farebnosti. V tejto fáze máte možnosť si nakonfigurovať svoj domov podľa svojich potrieb.

Dispozícia:

Svojim budúcim majiteľom ponúka tento 3 izbový byt premyslený koncept priestranného a moderného bývania. Vstupná hala s rozlohou 7,6 m² vás privíta a plynulo vedie do všetkých častí bytu. Napravo sa nachádza elegantná kúpeľňa prepojená s WC o rozlohe 4,14 m², ktorá je pripravená aj na umiestnenie práčky a sušičky, čím ponúka praktické riešenie pre každodenné potreby.

Na ľavej strane haly sú dve samostatné izby, pričom prvá, s rozlohou 14,86 m², je ideálna ako hlavná spálňa. Druhá izba s veľkosťou 11,65 m² poskytuje flexibilitu na využitie ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba podľa vašich potrieb.

Centrálnym prvkom bytu je priestranná obývací izba, ktorá je spojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou. Tento rozsiahly priestor s celkovou rozlohou 40,09 m² umožňuje vytvoriť útulné a štýlové prostredie pre rodinné i spoločenské aktivity.

Tento byt je súčasťou tehlového domu, ktorý zabezpečuje kvalitné bývanie s dôrazom na pokoj a komfort vďaka hrúbke múrov. **Vyvážené rozloženie miestností a veľkorysý priestor** robia z tohto bytu ideálny domov pre vás a vašu rodinu.

Byt sa predáva v štádiu holobytu, s dokončenou kúpeľňou a s vystierkovanými stenami.

Benefity nehnuteľnosti :

- **kompletná obývací vybavenosť na dosah**
- **veľkorysá podlahová plocha**
- tehlový bytový dom s múrmi o hrúbke 450 mm
- jedinečný koncept moderného bývania v budove s historickým nádychom
- **decentrálna rekuperácia** na zabezpečenie tepelného komfortu a permanentného prísunu čerstvého vzduchu
- **osobný výťah**
- **parkovanie v uzavretom dvore** (možnosť dokúpenia)
- možnosť dokúpenia dodatočného ukladacieho priestoru (kobka)

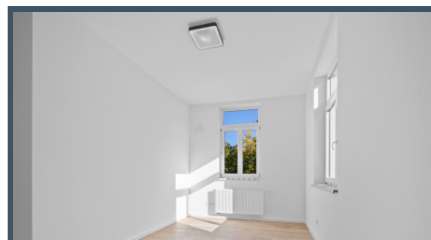
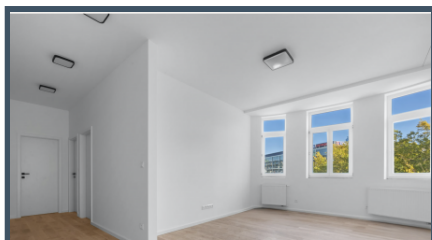
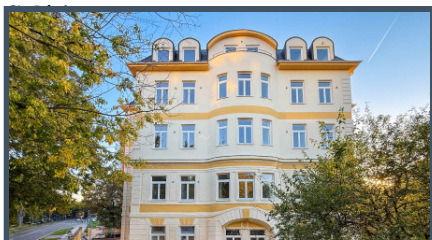
Lokalita:

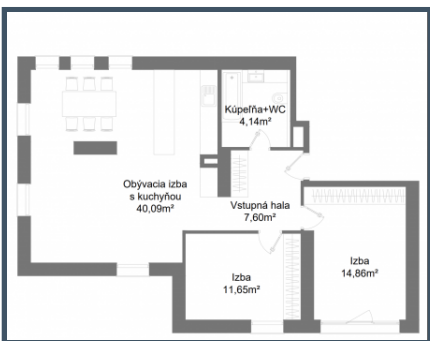
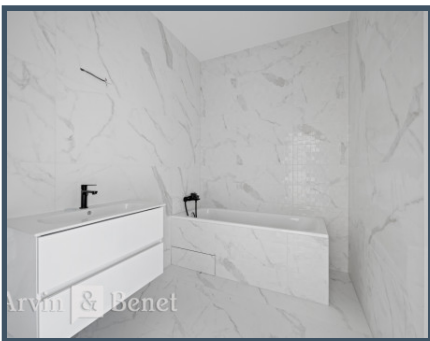
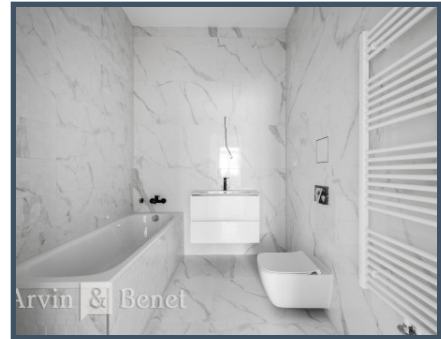
Okolie ponúka skvelé možnosti pre život v srdci Ružinova, na Jégho ulici. Lokalita je známa svojou kompletnou **obývací vybavenosťou** a strategickou polohou. Táto lokalita ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta s pohodlným spojením MHD vrátane trolejbusov, autobusov a električiek. Okolie disponuje kompletnou obývací vybavenosťou – v blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody aj trhovisko Miletičova. Pre športových nadšencov sú k dispozícii štadióny a rôzne športové zariadenia, vrátane blízkeho Zimného štadióna Ondreja Nepelu. V lete sa môžete schládiť na letnom kúpalisku Tehelné pole. Nákupné centrá Centrál a Vivo, ako aj množstvo kaviarní a reštaurácií, dotvárajú pohodlie mestského života. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú žiť v pohybe a zároveň mať všetko na dosah ruky.

Neváhajte a poďte si pozrieť tento jedinečný projekt, zoznámte sa s ním osobne, aby ste sa presvedčili na vlastnej koži, že je iný ako ostatné.

Výmera : **78,34 m²**

CENA : **338 797 EUR**





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1210/moderny-byt-s-historickym-nadychom-v-srdci-ruzinova>