

image not found or type unknown

INVEST

STUPAVE



O ponuke

Lokalita: Stupava
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj pozemok s výmerou **10 211 m²**, ktorý sa nachádza v jednej z najperspektívnejších oblastí v okolí Bratislavy, kde je výrazný dopyt po rezidenčnom aj komerčnom využití. Pozemok má výhodnú polohu s dobrou dostupnosťou do centra **Stupavy** aj do **Bratislavy**, čo z neho robí atraktívnu voľbu pre **investorov a developerov**.

Výhody **investičného** pozemku:

Výmera: **10 211 m²** – dostatočne veľká plocha pre realizáciu väčších projektov.

Prístup: Priamy prístup k pozemku z verejnej komunikácie, čo umožňuje jednoduché napojenie na infraštruktúru.

Inžinierske siete: Blízka dostupnosť všetkých hlavných inžinierskych sietí.

Rastúca lokalita: Stupava je známa svojím dynamickým rozvojom a blízkosťou k Bratislave, čo vedie k neustálemu zhodnocovaniu nehnuteľností. Investícia do pozemku v tejto oblasti má vysoký potenciál zhodnotenia.

Dopyt po bývaní: Významný dopyt po bývaní a prenájme v okolí Bratislavy poskytuje stabilné možnosti na rýchly predaj či prenájom budúcich objektov, čo zvyšuje návratnosť investície.

Blízkosť Bratislavy: Výborná dostupnosť do hlavného mesta (len 15 minút autom po diaľnici D2) poskytuje potenciál pre rozvoj bývania pre tých, ktorí preferujú kvalitné prostredie mimo rušného mesta, ale chcú byť stále na dosah Bratislavy.

Kvalitná infraštruktúra a služby: Stupava ponúka širokú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská a športoviská, čo priťahuje rezidentov aj investorov hľadajúcich projekty s trvalou hodnotou.

Prírodné prostredie: Stupava je obklopená prírodou a ponúka možnosť aktívneho oddychu, čo je lákadlom pre rezidentov, ktorí hľadajú zdravší a pokojnejší životný štýl v blízkosti prírody.

Tento pozemok v Stupave predstavuje výbornú **investičnú** príležitosť v rýchlo sa rozvíjajúcej oblasti s vysokým potenciálom rastu a návratnosti. Ak hľadáte možnosť investície s dlhotrvajúcou hodnotou a veľkým rozvojovým potenciálom, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Cena : 135 EUR / m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti **Arvin & Benet**.
Budeme sa tešiť, keď nás budete **nezáväzne** kontaktovať.



Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozvíte sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1228/investicny-pozemok-v-stupave>