

image not found or type unknown

JEDINEČNÝ 5-IZBOVÝ B

KALITE PLNEJ ZELENE



174 990 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Piešťany

Ulica: A. Hlinku

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet predstavuje priestranný **5-izbový byt s úžitkovou plochou 85,64 m²**, nachádzajúci sa v nízkopodlažnom, štvorposchodovom bytovom dome, ideálne umiestnený na druhom poschodí **v obľúbenej lokalite A.Hlinku v Piešťanoch**.

Tento dispozíciou a počtom izieb jedinečný byt vie ponúknuť komfortné a priestranné bývanie vo všetkých smeroch. Ponuka **je určená pre všetkých, čo majú radi priestor** a určitú mieru súkromia vo vlastnom bývaní, a zároveň je to ideálna nehnuteľnosť pre rodiny s deťmi.

Jedným z hlavných benefitov tohto bytu je jeho **výnimočná poloha** a okolie plné zelene bez zbytočného ruchu áut, nakoľko sa nachádzame mimo hlavnej cesty.

Táto nehnuteľnosť kombinuje atraktívnu lokalitu, jedinečnosť, praktickosť a dostupnosť v rámci mesta, čo z nej robí **VÝNIMOČNÚ PONUKU NA TRHU**.

K nehnuteľnosti je vypracovaný **AKTUÁLNY ZNALECKÝ POSUDOK**.

Hlavné benefity:

- klimatizovaný byt
- možnosť dokúpenia samostatnej garáže k bytu
- obľúbená lokalita plná zelene
- nové elektrické rozvody
- nové plastové okná v celom byte vrátane balkónových dverí
- po rekonštrukcii jadra, kúpelne a WC
- nízkopodlažný bytový dom nová plávajúca podlaha
- priestranná loggia
- zateplený bytový dom
- murovaná pivnica
- bezpečnostné dvere zn. Sherlock
- 2/4 poschodie

Dispozícia:

Byt sa nachádza na ideálnom strednom (2.) poschodí nízkopodlažného bytového domu. Do bytu vchádzate cez bezpečnostné dvere Sherlock.

Dispozícia je premyslená tak, že vznikli **funkčné priestory na bývanie bez potrebných väšších kompromisov**. Izby v byte sú dostatočne veľké (13,68 m², 11,16 m², 11,16 m² a menšia napr. pracovňa 9,12 m²).

Obývací izba má 16,28 m² a je prakticky umiestnená vedľa kuchyne. Kúpeľňa je vybavená veľkým **sprchovým kútom**, umývadlom a je vytvorený priestor aj na **práčku a sušičku**. WC je **samostatné** a umiestnené vedľa kúpelne. K bytu máte aj murovanú pivnicu umiestnenú v bytovom dome na prízemí. V rámci bytového domu je k dispozícii aj koflíkareň.

Rekonštrukcie:

Byt je **po rekonštrukcii** jadra, kúpelne a WC. Boli tu realizované **nové elektrické rozvody**. Súčasťou rekonštrukcie bolo uloženie **plávajúcej podlahy**, výmena vstupných dverí, za nové zn. Sherlock, v byte bola namontovaná Klimatizačná jednotka zn. Panasonic, vymenené okná za plastové vrátane balkónových. Bytový dom je **zateplený**.

Lokalita:

Táto lokalita ponúka výnimočnú kombináciu komfortu a dostupnosti, ideálnu pre váš nový domov. V blízkosti sa nachádzajú všetky potrebné služby a zariadenia, vrátane obchodných domov ako **Prior** a Kocka s potravinami, lekáreň, kaviareň a ďalšími prevádzkami. Pre rodiny s deťmi je významným prínosom dostupnosť **škôl a škôlok**, ktoré sú len na skok od bytu.

Okolie ponúka detskú ihriská a veľkorysú zelenú plochu s lavičkami, kde si môžete vychutnať spoločné chvíle. Približne 15-minútová pešia prechádzka vás zavedie priamo do centra mesta. Dopravná dostupnosť je skvelá, s autobusovou a vlakovou stanicou v bezprostrednej blízkosti. Je to lokalita, kde sa pohodlne stretáva s praktickosťou, čím sa stáva vyhovujúcou pre bývanie.

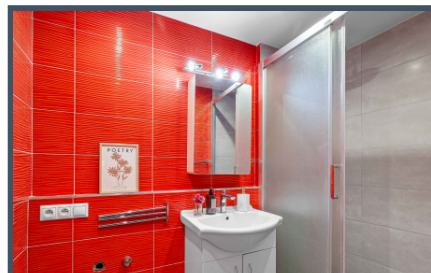
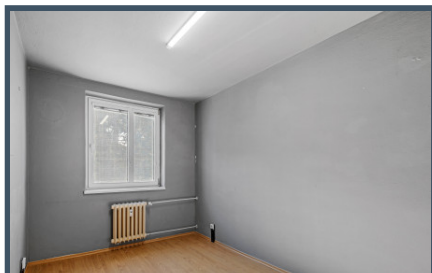
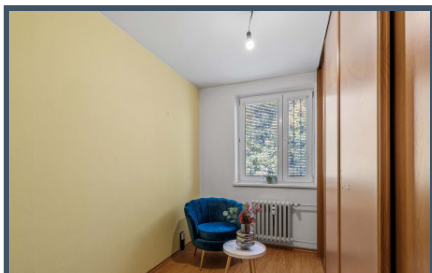
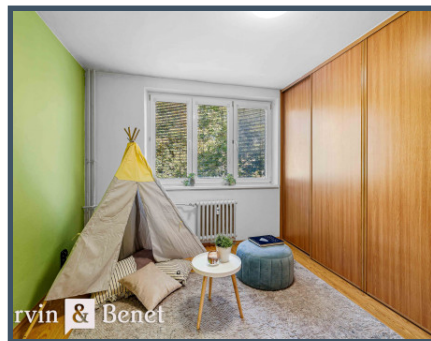
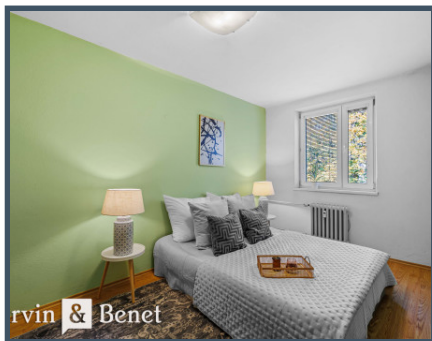
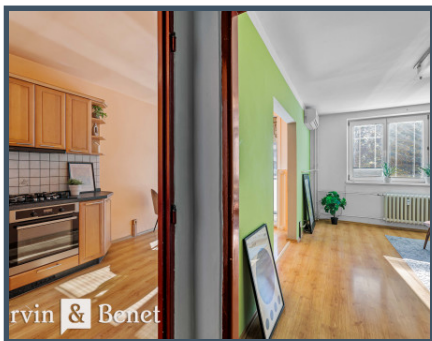
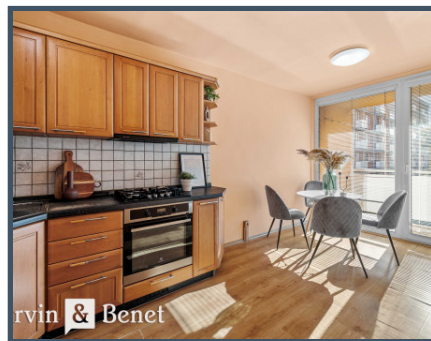
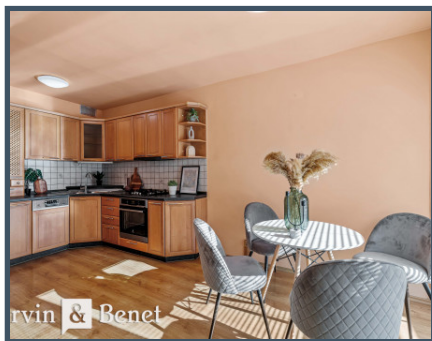
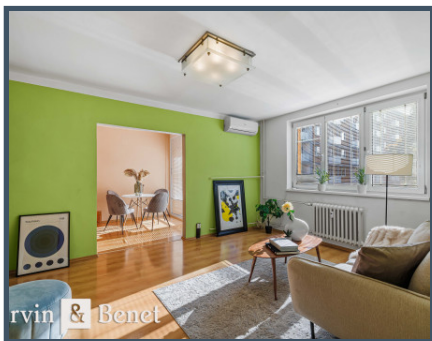
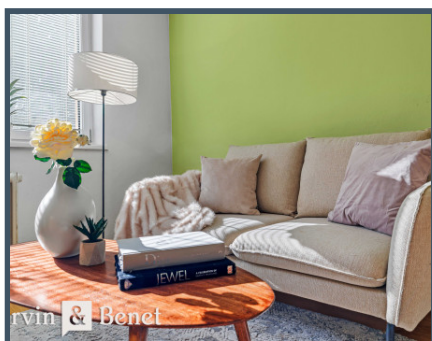
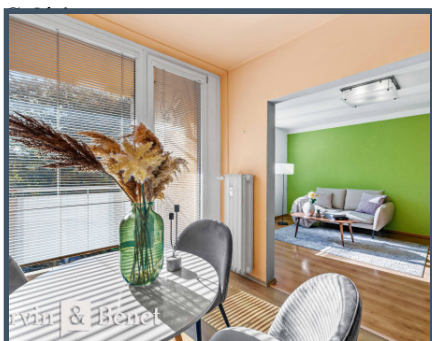
CENA: 174 990 EUR

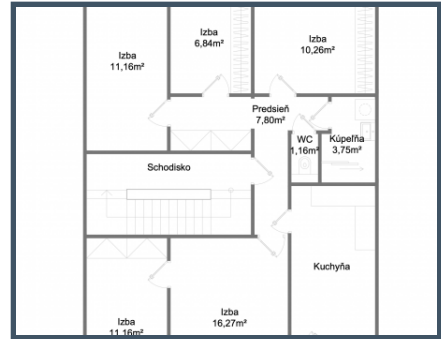
VÝMERA: 85,64 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento byt a sami sa presvedčte o jeho potenciáli a výnimočnej lokalite, ktorú ponúka.





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1229/jedinecny-5-izbovy-byt-s-garazou-v-lokalite-plnej-zelene>