

image not found or type unknown

HISTORICKÝ BYT S

MI - VILLA JEJEHO



277 628 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Jégého**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet s hrdosťou uvádza výnimočný projekt Villa Jegeho, kde sa snúbi história s modernou architektúrou. Staťte sa práve vy majiteľom úplne nového 3izbového bytu **v nádherne zrekonštruovanej budove**, priamo v samotnom srdci Ružinova. Ponúkame viac než len obyčajný byt – kúpou získate prázdne plátno, pripravené na pretvorenie podľa vašich snov, kde môžete zhmotniť svoju osobnú víziu ideálneho domova, dizajnu a farebnosti. V tejto fáze máte možnosť si nakonfigurovať svoj domov podľa svojich potrieb.

Môžete si vybrať z 10 rôznych bytov, ktoré sa líšia dispozíciou, veľkosťou, orientáciou, poschodím a cenou. Detaily tohto projektu nájdete na našej stránke www.arvinbenet.sk v sekcii Projekty.

Dispozícia :

Svojim budúcim majiteľom ponúka tento priestranný byt o rozlohe 73 m² ideálny priestor pre komfortné bývanie. Vstupná hala s rozlohou 3,93 m² plynulo uvádza do ďalších častí bytu. Po ľavej strane máte k dispozícii samostatné WC s rozlohou 1,26 m² a priestranný šatník o rozlohe 4,14 m² s prípravou na práčku a sušičku. Napravo sa nachádza elegantná kúpeľňa s vaňou, ktorá má 4,73 m² podlahovej plochy.

Denná časť bytu vás oťarí veľkou obývacou izbou o veľkosti 18,74 m², ktorá je oddelená od kuchyne s jedálňou, ktorá pokrýva 9,79 m², čo ponúka priestorný a otvorený koncept bývania ideálny pre rodinné stretnutia a spoločenské večere. Na pravej strane bytu sa rozprestiera hlavná spálňa s veľkosťou 18,68 m², ktorá navyše ponúka štredý šatníkový priestor, zatiaľ čo naľavo je situovaná ďalšia izba s veľkosťou 12,49 m².

Byt sa nachádza v tehlovom dome s múrmi o hrúbke 45 cm, ktoré zabezpečujú ticho a izoláciu. Svetlá výška miestností im dáva pocit veľkosti a vzdušnosti s výškou 3,3 m, čo ešte umocňuje pocit pohody a priestoru.

Benefity nehnuteľnosti :

- **kompletná obľúbianska vybavenosť na dosah**
- veľkorysá podlahová plocha
- **tehlový bytový dom** s múrmi o hrúbke 450 cm
- jedinečný koncept moderného bývania v budove s historickým nádychom
- **decentrálna rekuperácia** na zabezpečenie tepelného komfortu a permanentného prísunu čerstvého vzduchu
- **osobný výťah**
- **parkovanie v uzavretom dvore** (možnosť dokúpenia)
- možnosť dokúpenia dodatočného ukladacieho priestoru (kobka)

Lokalita:

Okolie ponúka skvelé možnosti pre život **v srdci Ružinova**, na Jégého ulici. Lokalita je známa svojou kompletnou obľúbianskou vybavenosťou a strategickou polohou. Táto lokalita ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta s pohodlným spojením MHD vrátane trolejbusov, autobusov a električiek. Okolie disponuje kompletnou obľúbianskou vybavenosťou – v blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody aj trhovisko Miletičova. Pre športových nadšencov sú k dispozícii štadióny a rôzne športové zariadenia, **vrátane blízkeho Zimného štadióna Ondreja Nepelu**. V lete sa môžete schladíť na Letnom kúpalisku **Tehelné pole**. **Nákupné centrá Centrál a Vivo**, ako aj množstvo kaviarní a reštaurácií, dotvárajú pohodlie mestského života. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú žiť v pohybe a zároveň mať všetko na dosah ruky.

Neváhajte a poďte si pozrieť tento jedinečný projekt, zoznámte sa s ním osobne, aby ste sa presvedčili na vlastnej koži, že je iný ako ostatné.

Výmera: 73,77 m²

CENA : 277 628 EUR (vrátane DPH)

Galéria

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1231/historicky-byt-s-vysokymi-stropmi-villa-jegeho>