

image not found or type unknown

51 CHARIZMATICKÁ R  
V

KONALÉ SÚKROMIE A  
A



529 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Malženice**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **jedinečnú 5i vilu**, ktorú si zamilujete vďaka svojej atmosfére a najmä **dokonalému súkromiu**. Rodinná vila s **veľkorysou upravenou záhradou** sa nachádza **na samom konci tichej ulice** v obci Malženice pri Trnave.

- **Absolútne súkromie a nádherné výhľady na zeľ**
- Slnený pozemok o výmere 2.878 m<sup>2</sup>
- **Okrasné jazierko** na kúpanie
- **Vysoké stropy s trámami** v obývacej izbe
- Drevené schodisko s okrasným kovaním
- Prístrešok pre 2 autá
- **Prestrešená terasa a zimná záhrada** na poschodí
- Dieťa s betónovým základom pre kutilov
- Všetky inžinierske siete, podlahové kúrenie, klimatizácia, studňa, kamerový systém

Táto nehnuteľnosť je stelesnením pojmu útulný domov. Interiér ladený v nadčasových neutrálnych farbách dotvára celkovú atmosféru domu. Exteriér tvorí zelená oáza, ktorú si zamilujete už na prvý pohľad. Nádherné **upravená záhrada s dospelou vegetáciou a jazierkom na kúpanie** bude miestom, kde budete tráviť príjemné letné dni. Veľerné posedenie si vychutnáte na **prestrešenej terase** o výmere až 35 m<sup>2</sup>.

## Dispozícia:

Denná časť rodinného domu je dômyselne riešená: **obývacia izba s krbom je jedinečná so svojimi vysokými stropmi s trámami**. Spolu s kuchyňou a jedálenskou časťou tvorí jednu otvorenú priestranú časť, kde **uprostred je drevené schodisko s okrasným kovaním**. Na prvom podlaží je ešte hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a technická miestnosť s centrálnym vysávacím. **Na poschodí sú tri izby, kde jedna z nich slúži ako šatník, zimná záhrada** a druhá kúpeľňa s vaňou.

Výmera domu: 208 m<sup>2</sup>

Terasa: 35 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: 2.878 m<sup>2</sup>

Prístrešok pre autá: 48 m<sup>2</sup>

Dieťa: 19 m<sup>2</sup>

Cena: 529.000,- EUR

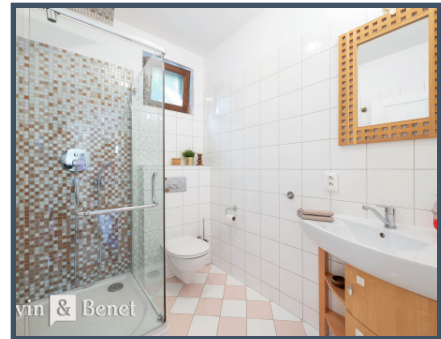
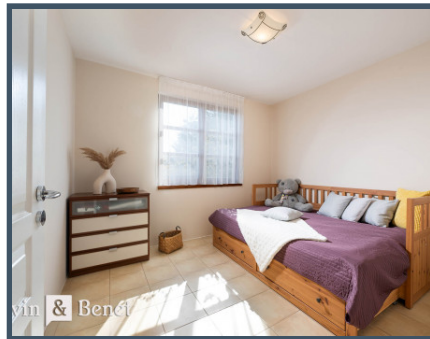
## Lokalita:

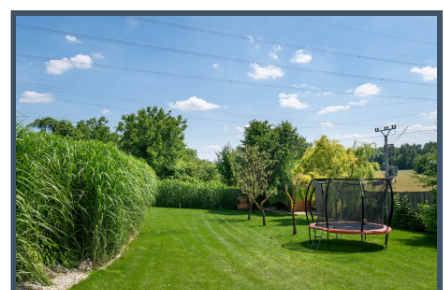
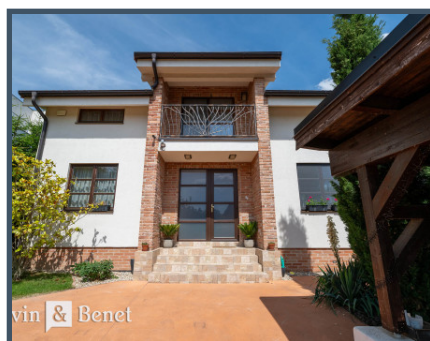
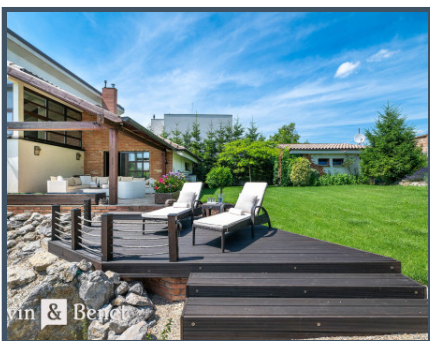
Ak hľadáte **pokojnú a bezpečnú bývanie do 10 km od Trnavy**, Malženice sú pre vás výbornou voľbou. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi alebo pre ľudí, ktorí hľadajú únik od mestského zhonu. Obec ponúka **dostatok zelene, ihriská pre deti a priestor na prechádzky a cykloturistiku v prírode** v bezprostrednej blízkosti vášho nového bývania. **Malženice sú známe svojou aktívnou komunitou**. Počas roka sa tu konajú **rôzne kultúrne a športové akcie**. Obec má základnú občiansku vybavenosť, ako je **materská a základná škola, obchod**, pohostinstvá a športoviská.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTELNOSTI JE  
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

📞 0904 033 333    📧 info@arvinbenet.sk



## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1234/5i-charizmaticka-rodinna-vila-dokonale-sukromie-a-velkorysa-zahrada>