

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT V NOVOS

S KRÁSNYMI VÝH?ADMI



399 990 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet Vám ponúka na predaj **slnečný a priestranný 3-izbový byt** v obľúbenom projekte **Belária na Kolibe**.

Tento byt si zaslúži vašu pozornosť. Má všetky benefity pre moderné bývanie.

- **Funkčná dispozícia** priestoru prispôbená na praktickosť života
- Moderný **dizajn s citom pre detail**
- Veľkoformátové okná orientované na východnú stranu
- **Neopakované východy slnka**
- Obľúbená novostavba **Belária**
- **Vysoká miera súkromia** v bytovom dome
- Veľmi dobrá **dostupnosť do centra – 5 min.**

Byt bol navrhnutý a zariaťovaný s vkusom a citom pre detail, to cítíte vždy keď do bytu vstúpite, **lovek sa tu hne cíti ako doma**.

Byt:

Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba, ktorá umožňuje pohodlný prístup do každej časti bytu. **Denná časť pozostáva z veľkorysej rohovej kuchyne**, ktorá ponúka nielen **množstvo úložného priestoru**, ale aj dostatok pracovnej plochy na prípravu vašich obľúbených jedál. Jedálenský stôl umiestnený pod oknom je prirodzene oddelený od obývačky, čo vytvára príjemný priestor na stolovanie.

Dominantou obývacej izby sú veľké okná, kde si môžete vychutnať šálku čaju či kávy s **nerušeným výhľadom na mesto**. **Toto miesto je stvorené pre váš oddych a regeneráciu**.

Spálňa, orientovaná na východ, vás **každé ráno privíta východom slnka** a disponuje bohatým úložným priestorom. Z nej máte **priamy prístup na balkón**, ideálny na rannú kávu alebo prvý vzduch.

Štýlová kúpeľňa s nadštandardne veľkým sprchovacím kútom a praktickým vstavaným úložným priestorom poskytuje komfort a eleganciu. Samostatné WC prináša ešte väčšie pohodlie pre obyvateľov bytu.

Tretia izba je momentálne zariadená ako pracovňa so štýlovou vstavanou skriňou a výhľadom na západ. Táto miestnosť je **ideálnym priestorom na prácu**, kreatívne aktivity alebo ako detská izba.

Tento byt je skutočným domovom, ktorý kombinuje eleganciu, praktickosť a komfort, aby vyhovel všetkým vašim potrebám.

Lokalita:

Projekt Belaria Koliba ponúka svojou dispozíciou **moderné bývanie s dôrazom na kvalitu** a komfort mestského bývania v príjemnom prostredí pod Kolibou.

Jednou z mnohých výhod tohto projektu je **blízkosť krásneho podkolibského lesa**, ktorý je stvorený na oddych po dlhom dni v práci.

Ale aj to dostupnosť do centra mesta, blízkosť obchodov a služieb, ktoré sú vzdialené približne 2km.

Cena: 429.990 EUR (byt 399.990 EUR + garážové státie 30.000 EUR)

Výmera: **80,62 m²** (interiér 72,62 m², balkón 5 m², pivnica 3 m²)

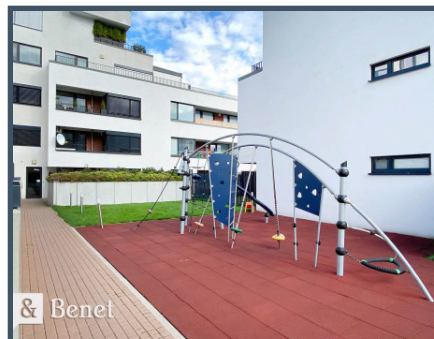
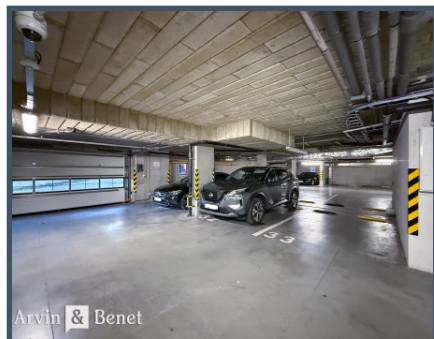
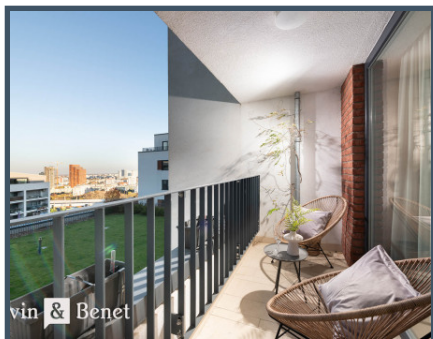
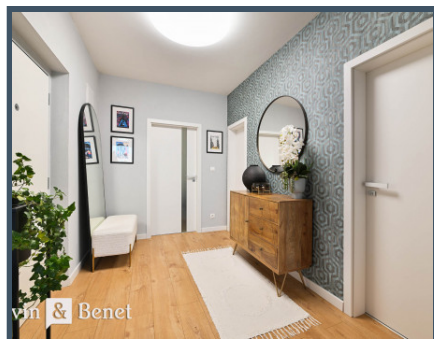
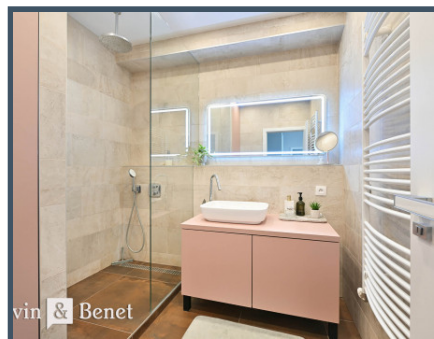
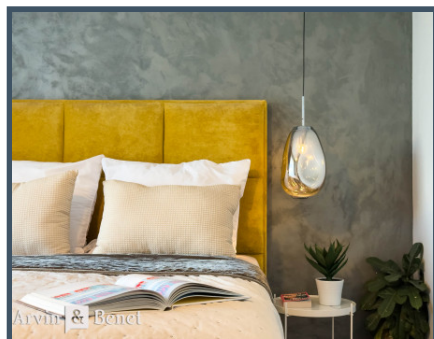
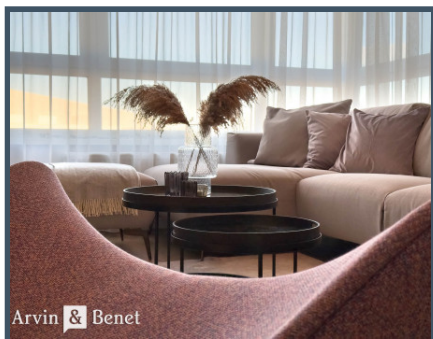
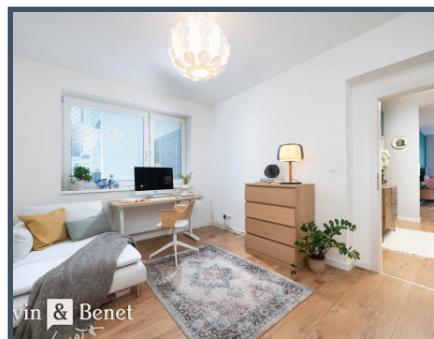
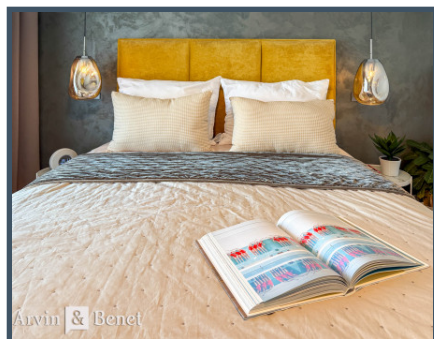
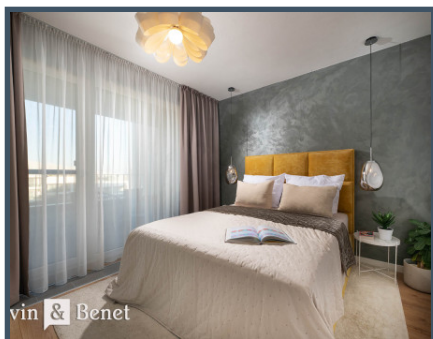
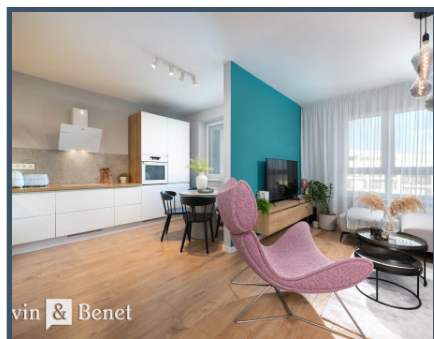
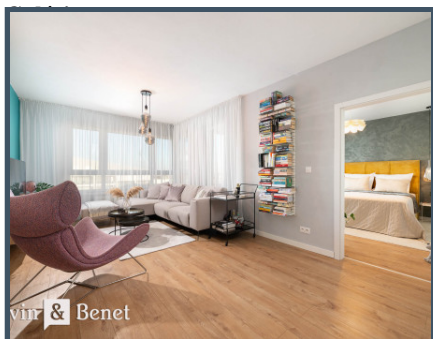
Poschodie: 2/5

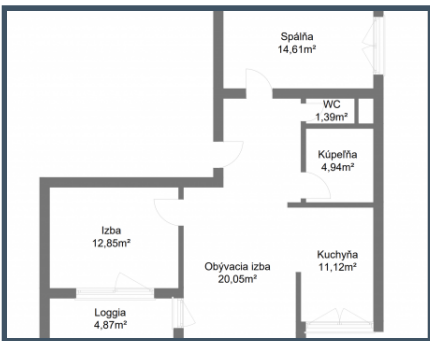
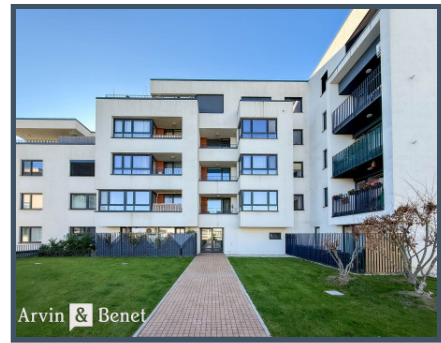
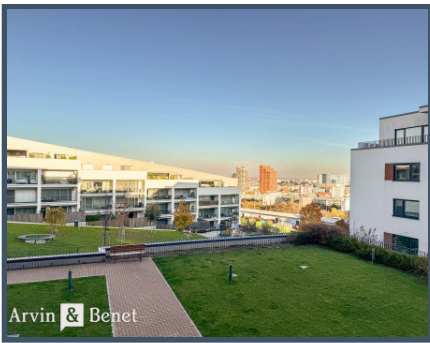
Mesačné náklady: **170 EUR/mes.**

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom

predaji ?i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1235/moderny-byt-v-novostavbe-na-kolibe-s-krasnymi-vyhľadmi>