

image not found or type unknown

KLENOT V NAJŠI

ITE BRATISLAVY



649 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Staré Mesto
Ulica: Cintorínska
Stav: Kompletná rekonštrukcia

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet vám predstavuje ponuku, ktorá sa na trhu tak často nevidí.

Len si predstavte, že **bývate v starom meste** vo veľkom 4 izbovom byte (**153,1 m²**) s **vlastným parkovaním v garáži**.

Na pešo máte dostupnú prakticky **plnú obľúbenu vybavenosť** a zároveň, keď ste doma si užívate **dokonalý pokoj bez zbytočného mestského ruchu** naokolo.

Bývate v byte, kde si architekt a jeho prví majitelia dali záležať na každom jednom detaile tak, aby pojmy ako **svetlý, priestorný, nadčasový a praktický** boli zhmotnené do reálnej podoby.

Radi si večer s priateľmi posedíte na vlastnej terase? Potrebujete mať v byte vlastnú pracovňu? Ste radšej keď o susedoch neviete? Máte radi upratané a čisté spoločné priestory za ktoré sa nemusíte hanbiť? ... Áno! Kúpou tejto nehnuteľnosti viete toto všetko mať na jednom mieste.

Tento nadčasový byt bol do dnešnej podoby od podlahy kompletne celý vybudovaný na prelome rokov 2013-2014 s použitím exkluzívnych materiálov ako napr. travertínové obklady z talianska, coco mozaiky z indonézie, vliesovej tapety, ručne vkladanou drevenou mozaikou a ďalších prvkov v priestore.

Benefity nehnuteľnosti:

- najžiadanejšie lokalita **Staré mesto** / Cintorínska ulica
- **absolútne ticho** v byte
- štedrá podlahová plocha **153,1 m²**
- **parkovacie miesto** v podzemnej garáži
- **vlastná priestorná terasa** s možnosťou vytvorenia zimnej záhrady
- **krb** na spríjemnenie atmosféry v zimných mesiacoch
- **použitie exkluzívnych materiálov** v celom byte
- **vlastný kotol na kúrenie a ohrev TUV**
- **podlahové kúrenie** v kúpeľni, Wc a z 1/2 v šatníku s voľne stojacou vaňou
- **možnosť** jednoduchej zmeny v **dispozícii** buď na 3 izb. alebo plnohodnotný 4 izb. byt
- **bývanie v staromestskom dome** po kompletnej rekonštrukcii z r.2010

Dispozícia bytu:

Metre štvorcové jednoznačne naznačujú, že dispozícia bude **vzdušná a svetlá s dostatočným odkladacím priestorom**. Byt začína vstupnou chodbou kde nájdete hneď niekoľko zaujímavých prvkov. Ako prvé si všimnete po ľavej strane **veľkoformátové francúzske okná s externými žalúziami**, za ktorými sa nachádza priestorná terasa. Po pravej strane vás zaujme nadštandardná **Vliesová tapeta** a dizajnové háčiky na odkladanie kabátov a pod. V chodbe Vám určite neujde priestor pod šatníkom na odkladanie sušeného dreva do krbu. Samozrejmosťou sú **na mieru robené odkladacie priestory** a decentne schovaný kotol s bojlerom a príslušenstvom. Z chodby vstúpite priamo do dennej časti bytu, kde sa nachádza jedáľenský stôl a kuchyňa so špajzou.

Priestor je oddelený barovým sedením, určeným na rýchle raňajky prípadne kávičku a čaj.

Za jedáľenskou časťou bytu sa nachádzajú dve mimoriadne veľké miestnosti. Po pravej strane je to obývacia izba so sedením a televízorom. Ak máte chuť si pozrieť niečo na Netflixe a **pre dlhé zimné večery** strávené spoločnými rozhovormi slúži druhá **miestnosť so sedením a krbom**. V tejto časti si majte ešte vytvoril priestor na pracovňu. V týchto častiach a prakticky v celom byte sa nachádza **travertínový obklad a podlaha**.

Nočná časť bytu začína po ľavej strane samostatným WC a po pravej strane sa nachádza kúpeľňa s **walk-in** sprchovým kútom s **mozaikovým obkladom a podmietskými batériami**. Na tejto chodbe vašu pozornosť zoberie **Coco Mozaika** na celej stene z **Indonézie**. Ostáva nám pracovňa alebo hosťovská izba a spálňa. V spálni je výrazným prvkom **ručne vkladaná drevená mozaika** za posteľou. Zo spálne máte prístup do vlastného **privátneho šatníku s voľne stojacou vaňou** v jeho centre.

K bytu prislúcha **vlastné parkovanie v podzemnej garáži**. Byt je na druhom strednom podlaží.

Lokalita :

Cintorínska ulica je neoddeliteľnou súčasťou Starého mesta so všetkými jeho výhodami. Kvalitné jedlo, kaviarne, obchody, úrady, prístup k MHD, prístup k zábave, ku kultúrnym zážitkom mesta a relaxu. V tesnej blízkosti sa nachádza **Kamenné námestie, Námestie SNP a novovybudované Nivy Centrum** s autobusovou stanicou.

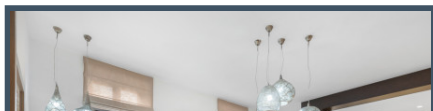
Ak budete mať chuť si len oddýchnuť a naťerpať nové sily do 5 min. máte **Medickú záhradu, Ondrejský cintorín** prípadne dlhšou prechádzkou sa pohodlne dostanete k **promenáde Dunaja**, kde si môžete vychutnať posedenie pri kávičke v obľúbenom nákupnom centre **Europea**. Pre mnohé dôvody sa táto lokalita radí medzi najžiadanejšie v Bratislave.

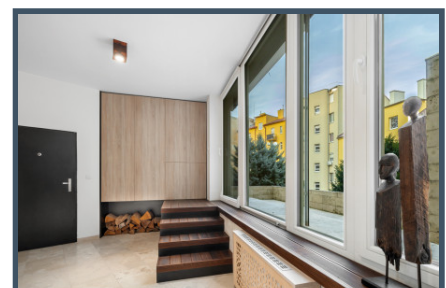
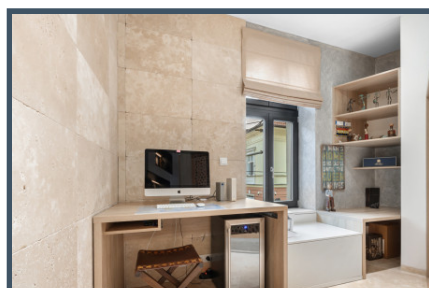
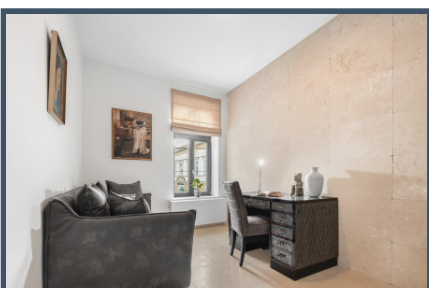
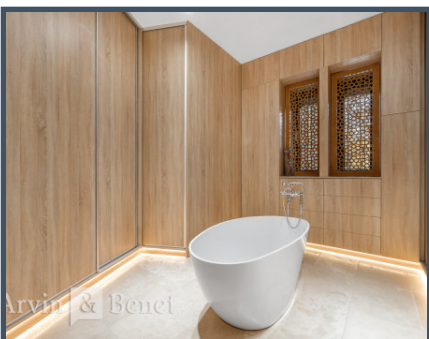
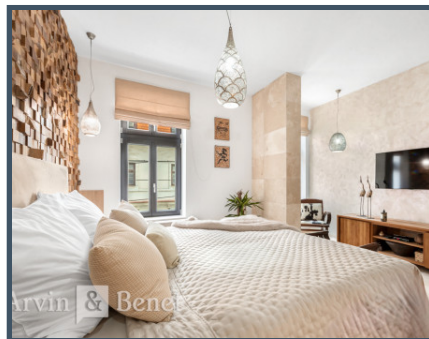
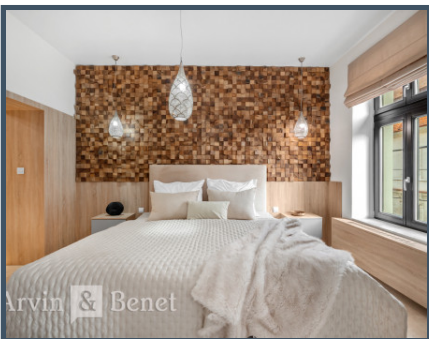
CENA: **679 000 EUR** (byť 649.000 EUR + parkovacie miesto 30.000 EUR)

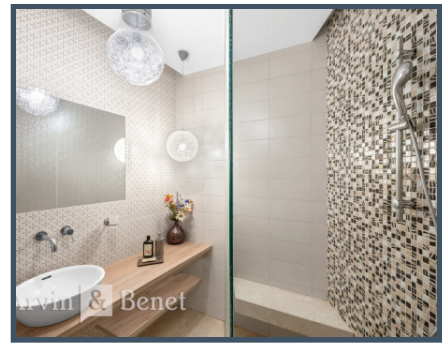
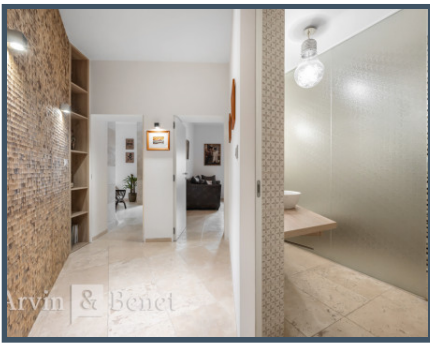
Príďte objaviť tento byt, a sami na vlastnej koži zažite všetky jeho možnosti a skvelú lokalitu, ktorú ponúka.

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŔOŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

☎ 0904 033 333 ✉ info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1236/klenot-v-najziadanejsej-lokalite-bratislavy>