

image not found or type unknown

VŠESTRANNE VYUŽITEĽNÁ

V KRÁ?OVSKOM ÚDOLÍ



1 700 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Krá?ovské údolie**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj všestranne využiteľnú **rodinnú vilu na Bôriku**.

Pozoruhodná rodinná vila v prestížnej a tichej údolnej lokalite Bratislavy, ktorá ponúka jedinečné možnosti využitia. Táto výnimočná nehnuteľnosť je ideálna nielen ako **luxusná rezidencia**, ale aj ako reprezentatívne sídlo firmy, kancelárske priestory či ordinácie. S orientáciou na slnečné svetové strany a ošarujúcimi výhľadmi na okolitú prírodu a až po Rakúsko získa každý deň nový rozmer a radostný štart. **Vila je vybavená veľkými parkovacími možnosťami**, ktoré sú v meste vzácnosťou a rozľahlým pozemkom s pohodlným vstupom až na dvor. Pre chvíľu oddychu **ponúka vlastné wellness s bazénom**, kde si môžete vychutnať západ slnka v súkromí svojho domova.

Sauna vo wellness či altánok na terase tu zážitky len umocňujú.

Benefity:

- Všestranné využitie a **veľká úžitková plocha**
- **Nadštandardné parkovanie**
- **Slnečná orientácia**
- **Príjemné výhľady**
- **Tichá a bezpečná lokalita** hradného kopca
- **Wellness a spa zóna + bazén**
- **Podlahové vykurovanie**
- **Výťah**

Výmery:

Interiér: 698 m² garáže, vstup a terasy

Pozemok: zast. plocha 496 m² + 640 m² = 1136 m²

Ostatné: garáže, vstup a terasy viac ako 220 m²

Dom:

Konštrukčne kvalitná stavba sa rozprestiera na 4 podlažiach a disponuje 11 miestnosťami. Pri vstupe ku výťahu a garáže do podlažnej plochy nepoľtáme. Kolaudovaná bola v r. 2000. Využitá je od prízemí až po podkrovia. Výťahom sa bezstarostne dostanete na každé jedno poschodie. Samostatný vstup z verandy má 1. podlažie. Z neho sa v prípade potreby dostanete schodiskom do zvyšných vrchných podlaží. Vila je rozdelená na **3 samostatné bytové jednotky**, z ktorých najnižšia časť bola využívaná ako kancelárske priestory firmy. Dispozičné využitie je ale stále na Vás, čo je veľkou pridanou hodnotou, či už podnikaniu obetujete viac podlaží alebo komplet celú nehnuteľnosť. **Vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečujú plynové kondenzačné kotle**. Kombinovať to môžete tuhým palivom krbmi na 3. a 4. podlaží. Pozemok je svahovito riešený no s maximálnou využiteľnosťou okolo celého domu. Južná a západná orientácia stavby dodáva svetlosť a teplo. Peší východ môžete použiť aj zo zadnej časti pozemku. Samostatný vstup z verandy má 1. podlažie. Terasy na prízemí sú upravené s altánkom a dospelou vegetáciou. Na vyšších sa môžete tešiť na bazén a výhľady. Hneď po vstupe cez hlavnú bránu sa po pravej strane nachádza samostatná miestnosť pri garážach. Využívaná bola ako fitness, no nájde aj iné využitie. Byt na 2. podlaží prešiel vkusnou rekonštrukciou. Vo vile nájdete veľa zaujímavých miest ako aj vínnu pivnicu s typickou priznanou tehlo.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám radi poskytneme kótované pôdorysy resp. ďalšie podklady z projektovej dokumentácie.

Lokalita:

Bezpečná a tichá lokalita si Vás podmaní svojou charakteristickou staromestskou atmosférou. Málo frekventovaná a slepá ulica ju robí ešte dokonalejšou. **Ideálne miesto pre bývanie v luxusnej vile** s výnimočným zázemím v centre diania.

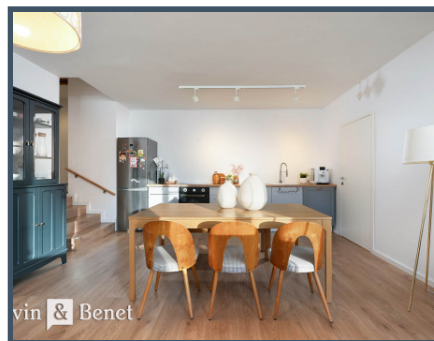
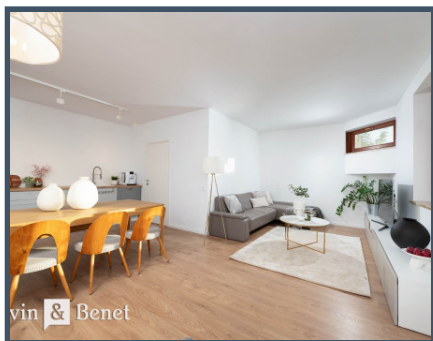
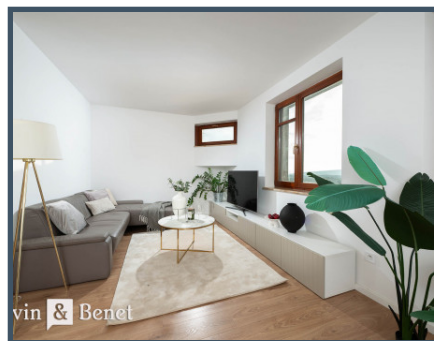
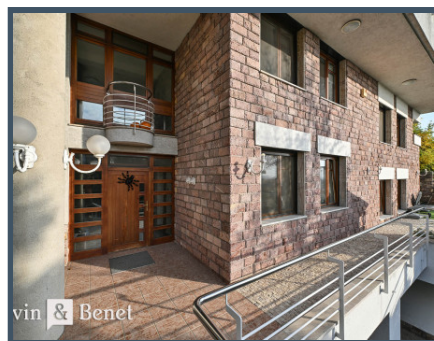
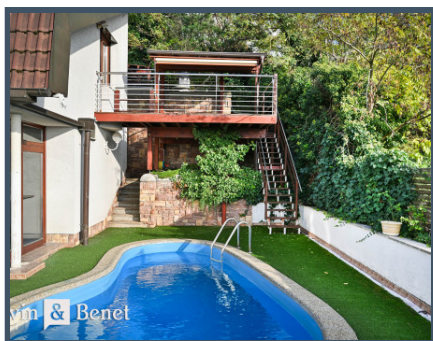
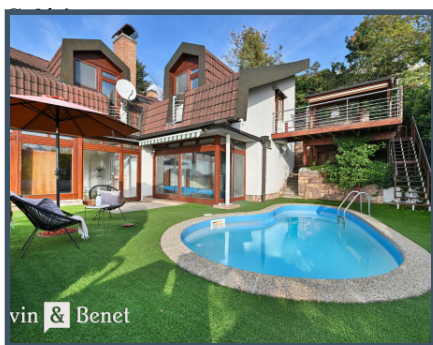
Cena: **1 700.000 EUR**

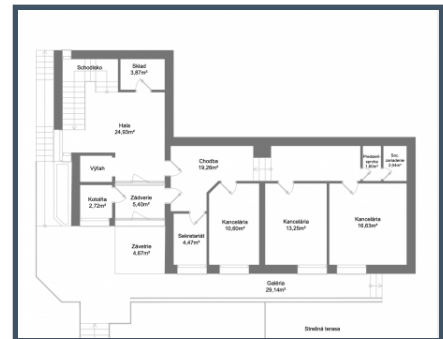
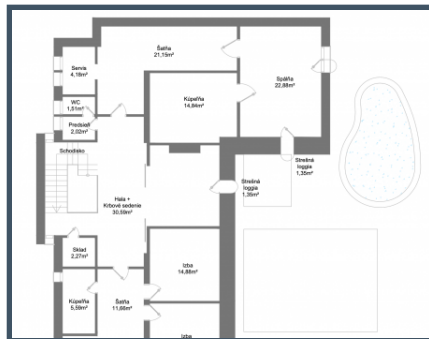
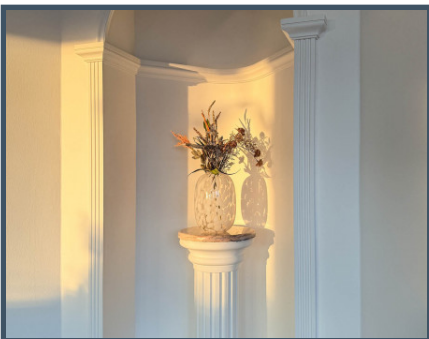
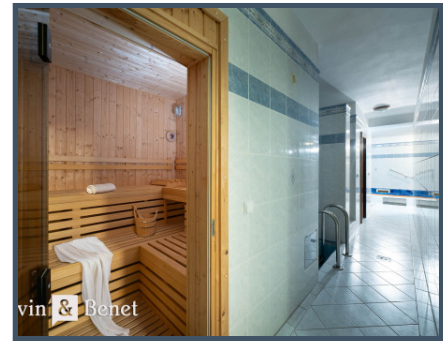
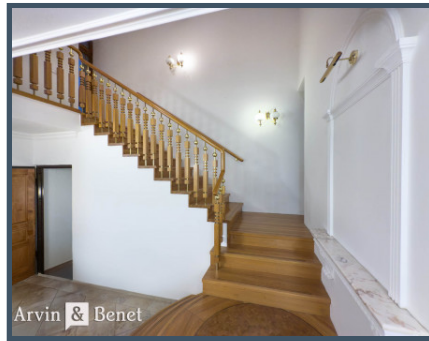
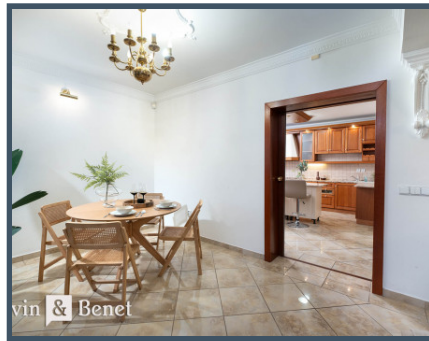
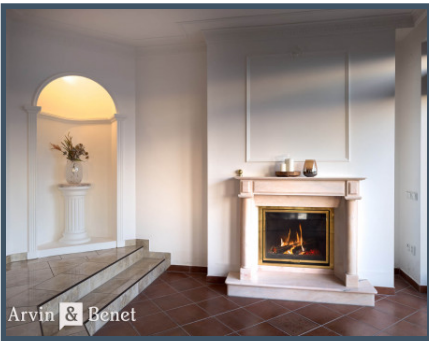
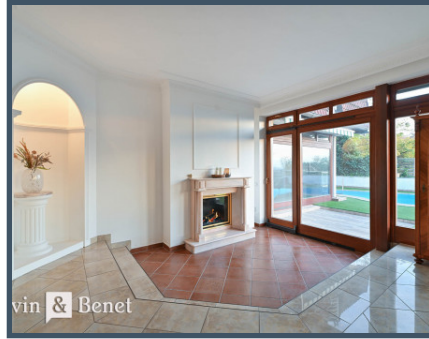
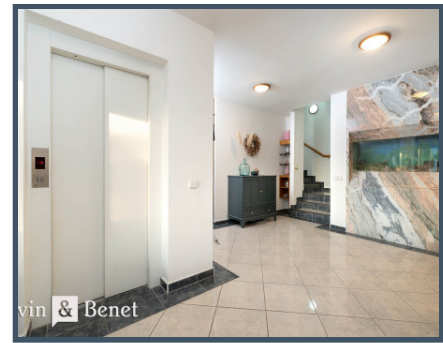
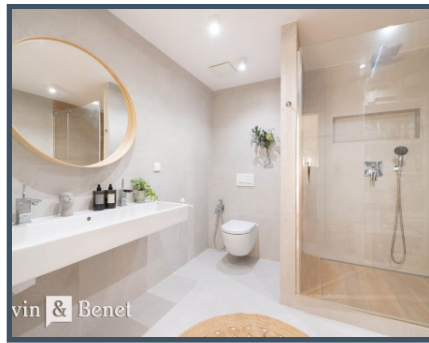
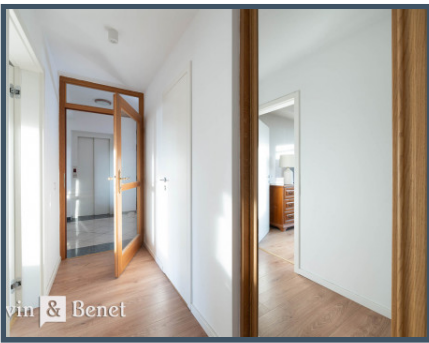
Interiér: **698 m²**

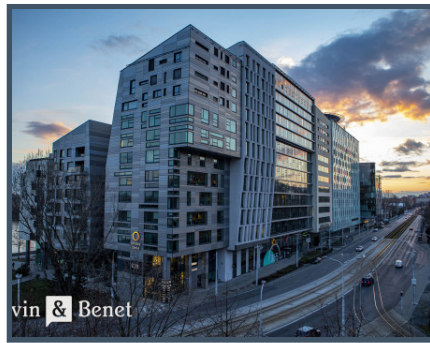
Pozemok: **1136 m²**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1238/vsestranne-vyuzitelna-rodinna-vila-v-kralovskom-udoli>