

image not found or type unknown

ZARIADENÝ, PRIESTRAN
20 M

M S DVOJ GARÁŽOU LEN
VY



262 900 €

O ponuke

Lokalita: **Lehnice**
Ulica:
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **4i rodinný dom** s vlastnou záhradou, **dvoj garážou**, ktorý predstavuje **moderné bývanie s plným zariadením a modernými technológiami**, len **20 minút od Bratislavy**.

Predstavte si na malý moment, že si splníte **sen o novom domove** v modernej novostavbe, **bez starostí so zariadením** a dodatočnými nákladmi. Navyše **s nízkymi nákladmi** na prevádzku a bez nutnosti disponovať značnou časťou hotovosti. Presne toto ponúkajú Nové Lehnice.

Priestranný, dispozične výborne vyriešený interiér s plochou **120 m²**, bohaté úložné priestory, **nadštandardné materiály**, **vlastná garáž** pre 2 vozidlá, **dve klimatizačné jednotky**, **fotovoltaická elektrárňa** a **úsporné tepelné čerpadlo** s podlahovým kúrením. Benefity, ktoré dnes len tak nenájdete.

Benefity:

- Možnosť okamžitého nasťahovania
- Nízke mesačné náklady
- Moderné, úsporné technológie
- Veľká dvoj garáž
- Dve klimatizačné jednotky
- Zariadenie domu a vybavenie
- Nadštandardné materiály
- Fotovoltaická elektrárňa
- Upravená záhrada

Dispozícia:

Spodné podlažie od vstupu tvorí dlhá centrálna chodba so vstavaným úložným priestorom pod schodiskom, **denná kúpeľňa** s wc a sprchovým kútom, detská izba, technická miestnosť s technikou a práčovňou, **moderný open space** obývačej izby a kuchyne s **prístupom na terasu a záhradu**.

Vrchné podlažie tvorí priestranná detská izba, kúpeľňa s toaletou vaňou a sprchovým kútom, **komfortné dve úmývadlá** a **veľká hlavná manželská spálňa**.

Vybavenie domu:

Dom sa predáva **so zariadením v plnej výbave**. **Moderná kuchynská linka** so všetkými spotrebičmi, **pohodlná rohová sedačka**, jedálenský set, **dve klimatizačné jednotky** na druhom podlaží, **úsporné tepelné čerpadlo** s rovnomerným **podlahovým kúrením**, **fotovoltaická elektrárňa**, talianske veľkoformátové dlažby, batérie **Hansgrohe a Grohe**, závesné toalety Geberit, bezbariérové walk in sprchové kúty, prémiové zásuvky a vypínače **Niko Intense**, kompletne LED osvetlenie interiéru a exteriéru, **Smart home** technológie umožňujú ovládanie domu cez aplikáciu (osvetlenie, klimatizácia, vykurovanie, alarm), dvoj garáž s elektricky ovládanou bránou a osvetlením. Celkový štandard v hodnote **60.000,- EUR**.

Lokalita:

Nové Lehnice sú novou modernou časťou obce Lehnice. Dostanete sa sem komfortne po **rýchlostnej ceste R7** a nových cestných komunikáciách. Obec má **kompletnú občiansku vybavenosť**. Nachádza sa tu **materská škola**, **potraviny**, centrálné ihrisko vhodné na prechádzky. Pre milovníkov prírody je obec ideálna svojimi **cyklotrasami**, ako aj blízkosťou prírodných parkov, čo umožňuje rodinám a jednotlivcom **tráviť čas na čerstvom vzduchu**.

Financovanie:

Hypotéka až do výšky 90 % hodnoty nehnuteľnosti

Financovanie bez starostí: S našou pomocou dokážeme pokryť väčšinu nákladov na váš nový domov, čím minimalizujeme vstupné výdavky.

Rýchly a efektívny proces: Proces schválenia je navrhnutý tak, aby bol jednoduchý a plynulý, bez zbytočných prieťahov, čo urýchľuje váš prístup k

bývaníu.

Výmera: 167 m² (interiér 123 m² + terasa 16 garáž + garáž 28 m²)

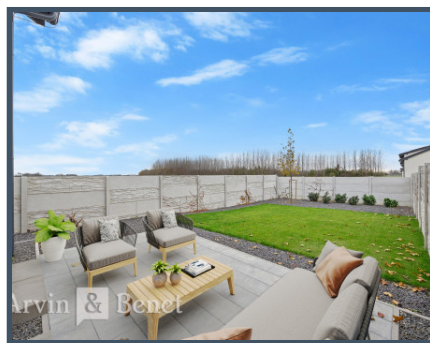
Pozemok: 323 m²

Cena: 262.900,- EUR

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozvíte sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1244/zariadeny-priestranny-4i-rodinny-dom-s-dvoj-garazou-len-20-minut-od-bratislavy>