

image not found or type unknown

MODERNÝ, ZARIADENÝ  
M

DVOJ GARÁŽOU LEN 20  
VY



259 900 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Lehnice**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

**Arvin & Benet** ponúka na predaj **4i rodinný dom** s vlastnou záhradou, **dvoj garážou**, ktorý predstavuje **moderné bývanie s plným zariadením a modernými technológiami**, len **20 minút od Bratislavy**.

Predstavte si na malý moment, že si splníte **sen o novom domove** v modernej novostavbe, **bez starostí so zariadením** a dodatočnými nákladmi. Navyše s **nízkymi nákladmi** na prevádzku a bez nutnosti disponovať značnou časťou hotovosti. Presne toto ponúkajú Nové Lehnice.

**Priestranný**, dispozične výborne vyriešený interiér s plochou **120 m<sup>2</sup>**, bohaté úložné priestory, **nadštandardné materiály**, **vlastná garáž** pre 2 vozidlá, **dve klimatizačné jednotky**, **fotovoltaická elektrárňa** a **úsporné tepelné čerpadlo** s podlahovým kúrením. Benefity, ktoré dnes len tak nenájdete.

### Dispozícia:

Spodné podlažie od vstupu tvorí dlhá centrálna chodba so vstavaným úložným priestorom pod schodiskom, **denná kúpeľňa** a **wc** a sprchovým kútom, detská izba, technická miestnosť s technikou a práčovňou, **moderný open space** obývacej izby a kuchyne s **prístupom na terasu a záhradu**.

Vrchné podlažie tvorí priestranná detská izba, kúpeľňa s toaletou vaňou a sprchovým kútom, **komfortné dve úmývadlá** a **veľká hlavná manželská spálňa**.

### Vybavenie domu:

Dom sa predáva **so zariadením v plnej výbave**. **Moderná kuchynská linka** so všetkými spotrebičmi, **pohodlná rohová sedačka**, jedálenský set, **manželská posteľ**, **dve klimatizačné jednotky** na druhom podlaží, **nová práčka so sušičkou**, **úsporné tepelné čerpadlo** s rovnomerným podlahovým kúrením, **fotovoltaická elektrárňa**, talianske veľkoformátové dlažby, batérie **Hansgrohe a Grohe**, závesné toalety Geberit, bezbariérové walk in sprchové kúty, prémiové zásuvky a vypínače **Niko Intense**, kompletne LED osvetlenie interiéru a exteriéru, **Smart home** technológie umožňujú ovládanie domu cez aplikáciu (osvetlenie, klimatizácia, vykurovanie, alarm), dvoj garáž s elektricky ovládanou bránou a osvetlením. Celkový štandard v hodnote **60.000,-EUR**.

### Lokalita:

Nové Lehnice sú novou modernou časťou obce Lehnice. Dostanete sa sem komfortne po **rýchlostnej ceste R7** a nových cestných komunikáciách. Obec má **kompletnú občiansku vybavenosť**. Nachádza sa tu **materská škola**, **potraviny**, centrálné ihrisko vhodné na prechádzky. Pre milovníkov prírody je obec ideálna svojimi **cyklotrasami**, ako aj blízkosťou prírodných parkov, čo umožňuje rodinám a jednotlivcom **tráviť čas na čerstvom vzduchu**.

### Financovanie:

**Hypotéka až do výšky 90 % hodnoty nehnuteľnosti**

**Financovanie bez starostí:** S našou pomocou dokážeme pokryť väčšinu nákladov na váš nový domov, čím minimalizujeme vstupné výdavky.

**Rýchly a efektívny proces:** Proces schválenia je navrhnutý tak, aby bol jednoduchý a plynulý, bez zbytočných prieťahov, čo urýchľuje váš prístup k bývaniu.

### Benefity:

- Možnosť okamžitého nasadenia
- Nízke mesačné náklady
- Moderné, úsporné technológie
- Veľká dvoj garáž
- Dve klimatizačné jednotky
- Zariadenie domu a vybavenie
- Nadštandardné materiály
- Fotovoltaická elektrárňa
- Upravená záhrada

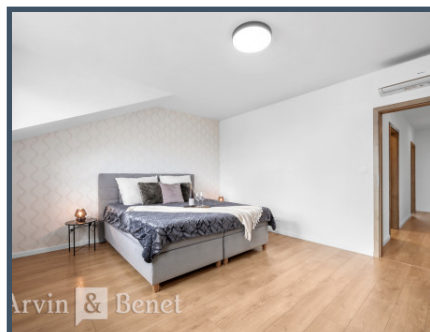
•  
Výmera: 170 m<sup>2</sup> (interiér 123 m<sup>2</sup> + terasa 16 m<sup>2</sup> + garáž 32 m<sup>2</sup>)

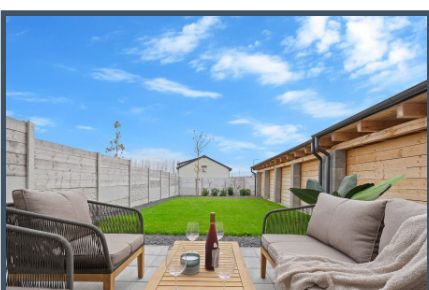
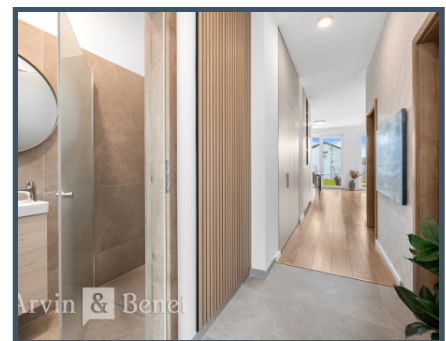
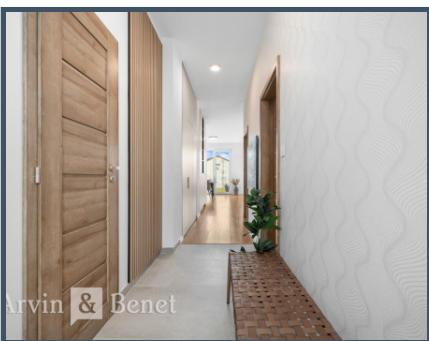
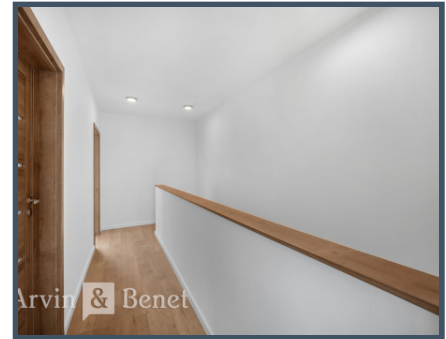
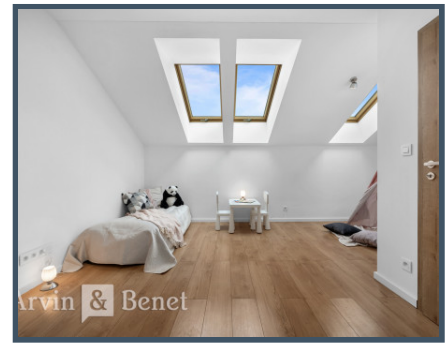
Pozemok: 275 m<sup>2</sup>

Cena: 259.900,- EUR

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1245/moderny-zariadeny-4i-rodinny-dom-s-dvoj-garazou-len-20-minut-od-bratislavy>