

image not found or type unknown

MODERNÝ, PLNE ZA

Ý DOM V MALINOVE



Arvin & Benet

1 500 €/ mesiac

O ponuke

Lokalita: **Malinovo**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **moderný, zariadený dvojpodlažný rodinný dom** s upravenou záhradou a **súkromným altánkom** na troch Vodách II v Malinove. Dom má **kompletné vybavenie**, ktoré vám zaručuje absolútnu **bezstarostnosť**.

Hlavným benefitom tejto nehnuteľnosti je **okamžitá možnosť nasťahovania** bez dodatočných starostí so zariadením alebo vybavením.

- **Moderný dizajn interiéru a exteriéru**
- **Príjemná lokalita**
- **Dobrá dostupnosť a občianska vybavenosť**
- **Kompletne zariadený interié**
- **Klimatizácia**
- **Krb**
- **Prestrešená terasa a altánok so záhradným domom**
- **Dve parkovacie miesta na pozemku za el. bránou**
- **Plne vybavená kuchyňa a jedálenská časť**
- **Vonkajšie elektrické rolety**
- **Dve kúpeľne**
- **Autobusová zastávka priamo pred domom**

Dispozícia domu:

Spodné podlažie domu tvorí vstupná **chodba so vstavaným úložným priestorom** a prístupom do **technickej miestnosti** (miesto na uskladnenie vecí + je tu umiestnená **práčka so sušičkou**), **dve samostatné detské izby** s prístupom na pred záhradu, **oddelená toaleta** a kúpeľňa s vaňou a **moderný open space** priestor koncept spojenej obývacej izby s kuchynskou linkou a jedálenskou časťou. Z nej je **prístup na terasu a záhradu**.

Z obývacej izby sa schodmi dostaneme na vrchné podlažie, kde je **samostatná manželská časť domu**. Manželská spálňa s dobrým svetlom a **výhľadom do záhrady** má svoje **vlastné úložné priestory** a **privátnu kúpeľňu** so sprchovým kútom a toaletou.

Lokalita:

Tri vody sú **nová, moderná a bezpečná** časť obce Malinovo s **výbornou infraštruktúrou**, reštauráciami a občianskou vybavenosťou a **prírodným okolím na trávenie voľného času**. **Najlepší smer na dochádzanie** do centra Bratislavy vďaka **R7 – D4**. Do Bratislavy sa dostanete autom do 20 minút. Cestou domov sa viete veľmi komfortne zastaviť v **nákupnej zóne**, vybrať si z potravín **Kraj** alebo **Lidl**, **DM drogerie** alebo natankovať.

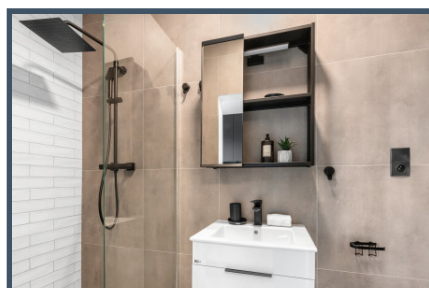
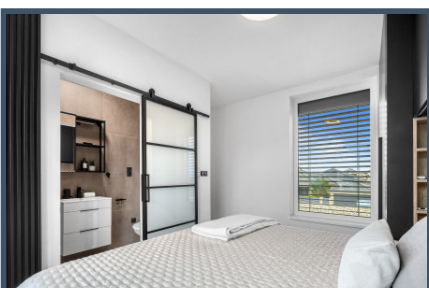
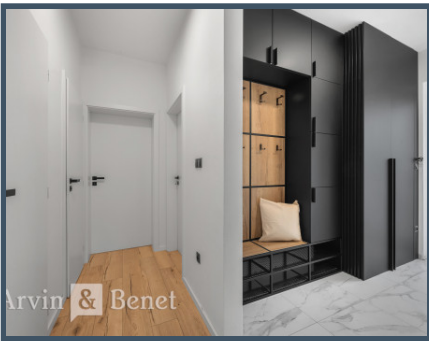
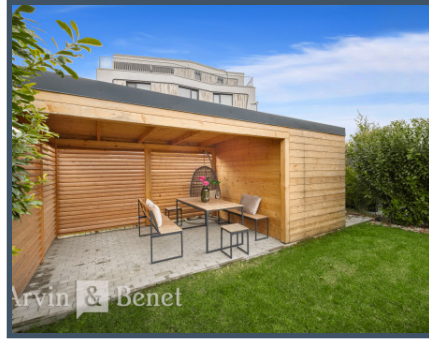
Výmera: 105 m²

Pozemok: 431 m²

Cena: 1500,-EUR (nájom 1300,-EUR + energie 200,-EUR)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1252/moderny-plne-zariadeny-4i-rodinny-dom-v-malinove>