

image not found or type unknown

VEŠKORYSÝ BYT S BAL

NOM SLÁVIŠOM ÚDOLÍ



419 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Slávišie údolie**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **garážové státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný byt s balkónom** o výmere až **125 m²**, v tichej a veľmi obľúbenej lokalite na ulici Slávičie údolie. Priestorovo rozľahlý interiér je pôvodne projektovaný na 4i dispozíciu, teda aj prípadná rekonštrukcia umožní využiť túto možnosť.

Hlavné benefity:

- **Tichá a bezpečná lokalita**
- **Priestranný interiér o výmere až 120 m²**
- **Možnosť zmeny dispozície na 4 izby**
- **Balkón 4,9 m²**
- **Predžité garážové státie (možnosť odložiť bicykle/motorku)**
- **Okamžité voľný**
- **Vlastný, zánovný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody**

Dispozícia:

Dispozíciu bytu tvorí **veľká vstupná chodba**, v ktorej je možné umiestniť vstavané úložné priestory. **Samostatná toaleta** pri vstupe, open – space obývacej izby s kuchyňou o výmere **impozantných 59 m²**, s prístupom na **balkón, dve samostatné izby** (14,44 m² a 14,79 m²), medzi nimi sa nachádza **šatník** s technickou miestnosťou a **hlavná kúpeľňa** s **vaňou aj sprchovým kútom, ktorá je po rekonštrukcii**.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v **tichej a pokojnej časti** Slávičieho údolia.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. **Najbližšie potraviny** sa nachádzajú do slova **za rohom** a majú otváracie hodiny denne od 6:00 do 22:00.

Nájdete tu aj školské zariadenia cestou do mesta len 4 minúty jazdy autom, kde viete komfortne vysadiť svoje deti.

Oceníte aj dobré a **rýchle napojenie na diaľnicu D1 a D2**.

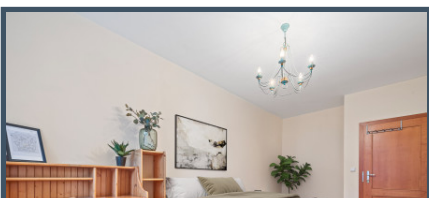
Najbližšia zastávka je 5 minút pešej chôdze.

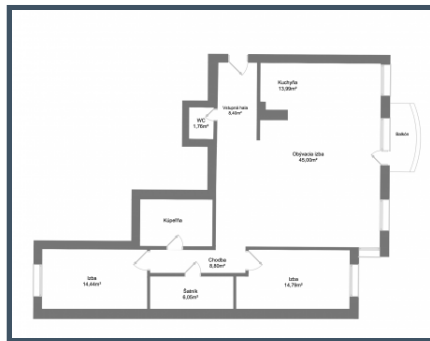
Cena: 458 000 EUR (byt 419 000 EUR, garážové miesto 39 000 EUR)

Výmera: 124,9 m² (byt 120 m² + balkón 4,9 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1256/velkorisy-byt-s-balkonom-v-oblubenom-slavicom-udoli>