

image not found or type unknown

NÁDHERNÁ 5I NO
SAMOSTATNOU ?AS'

OM, GARÁŽOU A
ANCELÁRIU ALEBO



719 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Miloslavov**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **úplne nový, moderný, kompletne zariadený, samostatne stojaci 5i rodinný dom**. K domu prislúcha **garáž, bazén a samostatný domček so vstupom z dvora aj z ulice**. Domček je momentálne využívaný ako kozmetický salón, dá sa však jednoducho prerobiť podľa Vašich potrieb, či už na domácu kanceláriu, posilovňu alebo inú prevádzku.

Ak hľadáte **kvalitné bývanie s nadštandardným komfortom, či už v interiéri alebo exteriéri**, tak táto nehnuteľnosť je určená presne pre Vás.

Hlavné benefity:

- **Nová stavba** – kolaudácia v r. 2023
- **Kvalitné stavebné materiály**
- **Výborný pôdorys**, zvýšené stropy, interiér na mieru v modernom dizajne
- **Moderné technológie/smart domácnosť** – možnosť regulovať celú domácnosť na diaľku
- Komfort pre celú rodinu – **5 izieb, 2 kúpeľne**
- **Možnosť pokračovať v prevádzkovaní kozmetického salóna alebo mať vlastnú kanceláriu oddelenú od obytnej časti**
- Luxusné externé vybavenie – **veľká terasa s prestrešením, infinity bazén, vonkajšia kuchynka, vstup do domu suchou nohou, parkovanie pre 5 áut**
- **Dobrá lokalita** - budete bývať v **peknej zástavbe rodinných domov** v obci s výbornou občianskou vybavenosťou a do centra Bratislavy sa dostanete po novovybudovanej rýchlodesti za 20 minút
- **Stačí si zbrať kefkú a môžete okamžite bývať** – majitelia nehnuteľnosť predávajú kompletne zariadenú, berú si len zopár obývaných kúskov.

Dom:

Dom je zariadený s **veľkou dávkou vkusu, pohodlne a zároveň útulne**. Priestory sú **veľkokorýse**. To pocítite ihneď ako vstúpite do vstupnej chodby.

Z **predsiene s praktickými úložnými priestormi** vstupujeme do spoločného priestoru obývačky a kuchyne. Na rozdiel od iných nehnuteľností, kde tento priestor býva často stiesnený, tu sa stretávame s **rozlohou viac ako 52m²**. Okrem metrov štvorcových dodávajú priestoru vzdušnosť **zvýšené stropy a veľké presklené plochy hliníkových okien**.

Kuchyňa je veľkokorýsa, vyrobená na mieru. Nejednu gazdinku poteší **obývaný ostrovček** a **praktické okno nad kuchynskou linkou**.

V **obývačke a jedálenskej časti sa na priestore nešetrilo** a tak si tu môžete užiť stolovanie pri veľkom jedálenskom stole a oddych na veľkom gauči pri pozeraní zabudovaného domáceho kina. To všetko za ideálnej klímy, keďže v lete Vás pred letnými horúcimi avami ochráni **vonkajšie žalúzie** a **zabudovaná klimatizácia**, v zime Vás príjemne zahreje **podlahové vykurovanie a teplo sálajúce z krbu**.

Vpravo od centrálnej časti domu sa nachádza **hlavná spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou**. Celá "rodinová" časť je zariadená na mieru a v súasnom dizajne.

Vľavo od spoločenskej časti sa nachádzajú **2 detské izby a ďalšia kúpeľňa**.

Pre dokonalý komfort v prípade návštevy dom disponuje aj **hosovskou izbou**.

Všetky izby sú kompletne zariadené a výbornou správou je, že **celé zariadenie v dome zostáva**.

Prehliadku nehnuteľnosti zavšime **výstupom na veľkú terasu so záhradným sedením, vyhrievaným infinity bazénom a vonkajšou kuchynkou**.

Exteriér domu je vybavený tak, aby ste sa po náročnom dni príjemne zrelaxovali k tomu Vám isto dopomôže **automatická závlaha využívajúca vodu zo studne** a **automatická kosačka**.

Netradičným bonusom je **samostatný domček so vstupom zo záhrady aj z ulice**. Momentálne je v ňom prevádzkovaný **kozmetický salón**, ktorý **majitelia odstúpia, v prípade záujmu spolu s existujúcou klientelou**. Domček pozostáva z jednej miestnosti a toalety. Funguje samostatne, má **vlastnú vodu infra kúrenie a predprípravu na klimatizáciu**.

Lokalita:

Obec je od Bratislavy vzdialená 15 km, **rýchla dostupnosť** je zabezpečená **vlakom alebo autobusom**. Na cestu autom môžete využiť hneď niekoľko príjazdových komunikácií **vrátane rýchlostnej cesty R7**.

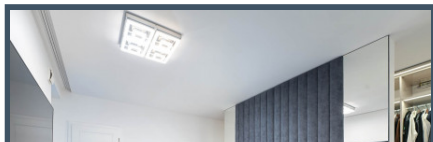
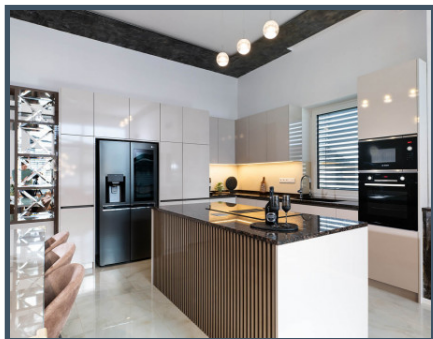
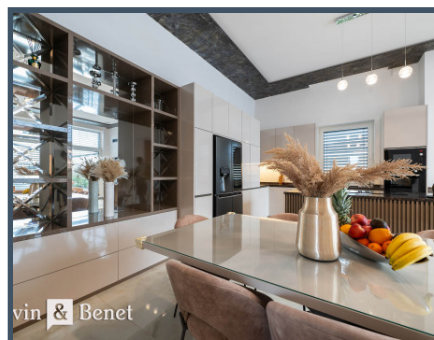
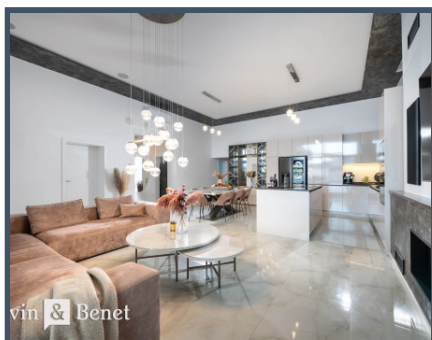
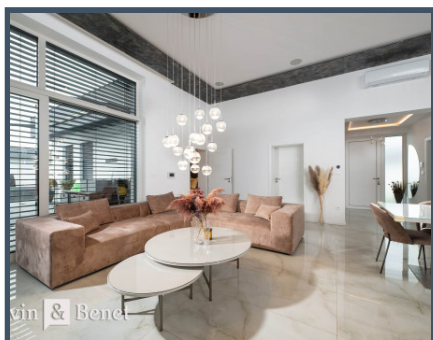
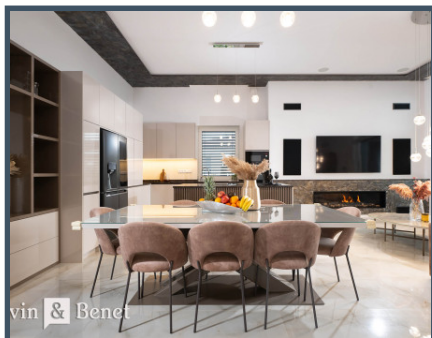
Lokalita **disponuje plnou občianskou vybavenosťou** - obchody (Billa, Teta), lekáreň, ambulancia lekára, pošta, kaviareň, reštaurácie, základná

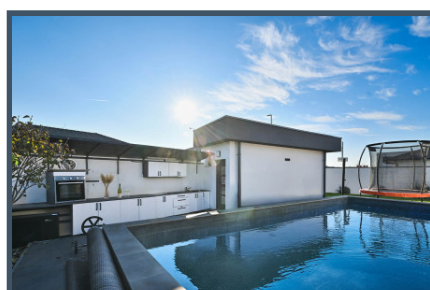
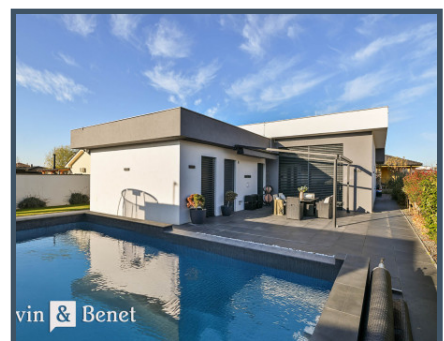
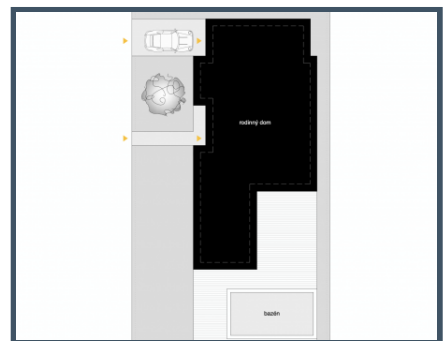
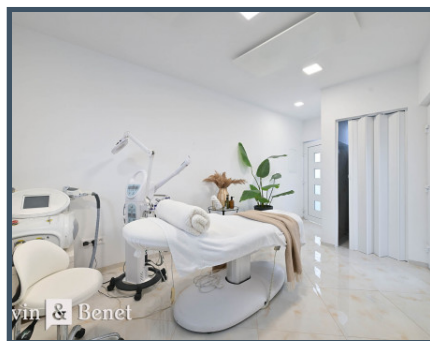
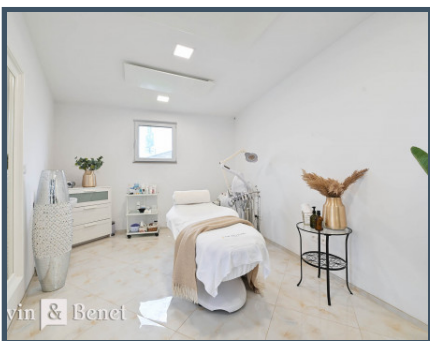
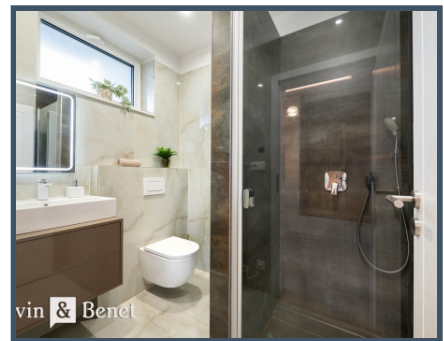
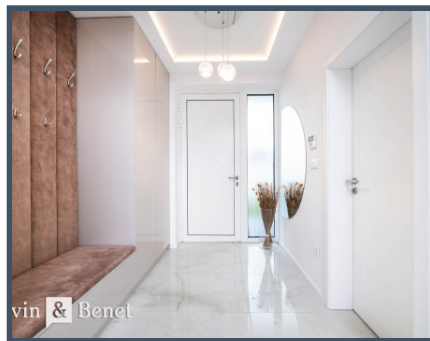
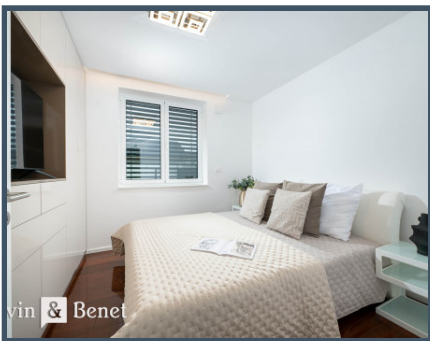
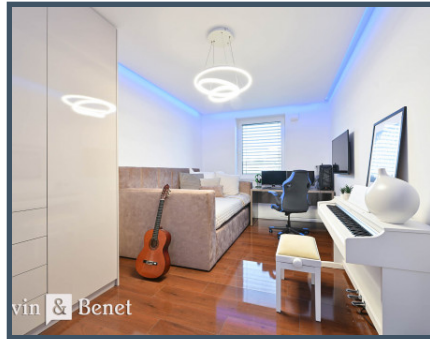
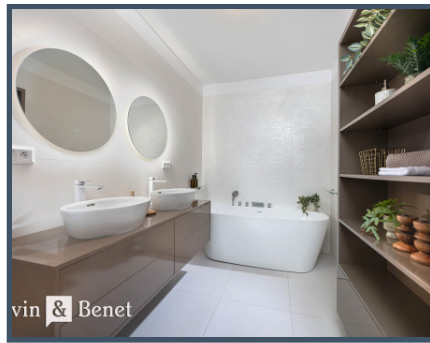
škola, škôlky, detské ihriská. Je tu tiež fitness centrum a dokonca aj plavecký bazén.

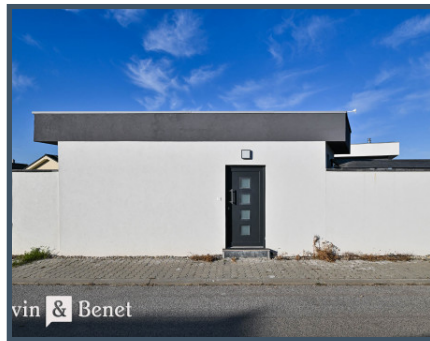
Cena: **719 000 eur**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1257/nadherna-5i-novostavba-s-bazonom-garazou-a-samostatnou-castou-pre-domacu-kancelariu-alebo-podnikanie>