

image not found or type unknown

**PRIESTRANNÁ 5I N
POTEN**

**BREJ LOKALITE S
RENIE**



409 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Strojnícka**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka **veľkorysý 5i rodinný dom s možnosťou rozšírenia o 2 krásne podkrovné izby alebo vytvorenie unikátnej podkrovnej galérie.**

Za domom Vás čaká oplstená záhrada zaručujúca súkromie.

Ak chcete sebe a svojej rodine dopriať **pohodlné bývanie na dobrej adrese s príjemným exteriérom**, tento dom je určený práve pre Vás.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- **Priestranný, zrekonštruovaný dom**
- **Potenciál na 7 izbový, možnosť vstavby 2 krásnych izieb s vysokými stropmi alebo nádhernej galérie**
- **Záhrada s vysokou mierou súkromia**
- **Ľahko prístupný**
- **2 parkovacie miesta pred domom**
- **Slepá ulica s nízkou frekvenciou dopravy**
- **Obľúbená lokalita**
- **Jednoduchý prístup**

Dom:

Praktický tehlový dom bol kompletne rekonštruovaný v roku 2006. Dom získal **novú strechu, zateplenie a fasádu, boli menené okná, radiátory, elektrina a plynový kotol**, pôvodné podlahy boli **menené za novú dlažbu a laminát.**

Všetky úpravy z neho urobili **veľmi peknú stavbu s nízkymi mesačnými nákladmi.**

Momentálne nehnuteľnosť disponuje **5 priestranými izbami** a možnosťou dostavať **aj ďalšie 2 podkrovné izby s vysokými stropmi** a s rozmermi viac ako 20 a viac ako 30 metrov štvorcových.

Spodné podlažie domu je tvorené predsieňou, ktorá nadväzuje na dlhší koridor, z ktorého je vstup do všetkých miestností na prízemí. Vpravo od chodby sa nachádza **hosťovská izba, jedáleň a obývačka**. Vľavo, smerom do dvora sa nachádza **kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta a veľká spálňa.**

Dreveným schodiskom sa dostávame na 1. poschodie. Na tomto podlaží sa nachádza **1 spálňa s klasickým stropom** a po bokoch **2 otvorené podkrovné priestory s veľkým potenciálom využitia podľa Vašich potrieb**. Priestory sú usporiadané na vstavbu ďalších izieb, keďže toto bol plán majiteľov pri obnovovaní strechy.

Dobrá klíma na 1. poschodí zabezpečuje **klimatizácia** a v celom dome Vás pred intenzívnym slnkom ochráni **vnútorné žalúzie.**

Pivnica a záhrada:

Dom je **ľahko prístupný**. Vstup do pivnice je z interiéru domu. Nájdete tu ideálne miesto na uskladnenie len zriedkavo využívaných vecí.

Do záhrady za domom vstupujeme vchodom z prízemlia, kde **každého milovníka kávičky** isto poteší možnosť posedieť si na **príjemnej teraske s výhľadom do záhrady**. **Pozemok je rovinný, zatravnovaný s výsadbou úžitkových a okrasných stromov.**

Na rozdiel od iných záhrad v meste, v tejto záhrade si ľahko strávený vonku, užijete s **pocitom dokonalého súkromia.**

Lokalita:

Dom sa nachádza v lokalite so zástavbou rodinných domov v časti Ružinova známej pod názvom Mlynské Luhy.

V pešej dostupnosti od nehnuteľnosti sa nachádzajú školy, škôlky, reštaurácie, 2x potraviny Lidl, detské športové ihriská, fitness centrum a ďalšie služby.

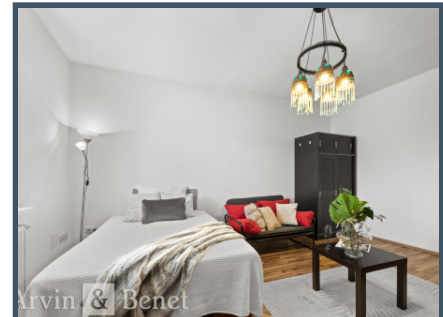
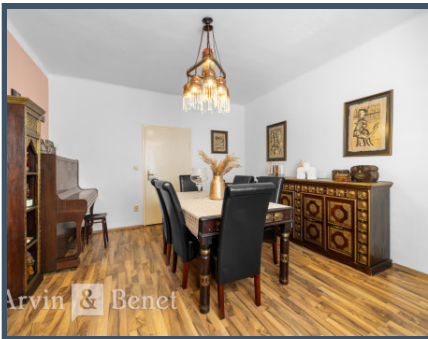
Do centra mesta sa odveziete s využitím pravidelnej MHD, pričom zastávka MHD sa nachádza 7 minút od domu. Nehnutelnosť má tiež výborné napojenie na diaľničný obchvat (do 5 minút).

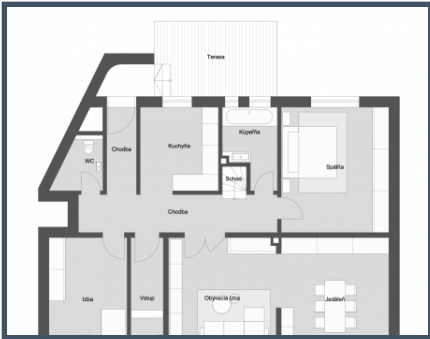
Cena: 409.000 EUR

Výmera: 143,4 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1263/priestranna-5i-nehnutelnost-v-dobrej-lokalite-s-potencialom-pre-rozsirenie>