

image not found or type unknown

OJEDINELÝ 51 BYT V TI

ZELENÝMI VÝH?ADMI



499 990 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Antolská**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garážový parking**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin&Benet ponúka na predaj **5i byt v novostavbe v tichej lokalite pri Draždiaku**. Veľkorysá výmera bytu ponúka **pocit bývania ako v rodinnom dome**.

Tento byt o?arí svojou **veľkorysou dispozíciou**, ktorá ponúka komfort pre celú rodinu – detská kúpeľňa, priestrané izby a terasa s výhľadom na zeľ **robia z tohto miesta skutočný domov**.

Hlavné benefity:

- **Tichá lokalita na konci ulice s výhľadom na Draždiak**
- **Funkčná dispozícia** prispôbená pre rodinu
- Veľkorysá **výmera 120m²** s dvoma kúpeľňami
- Vlastný **šatník**
- Množstvo **úložného priestoru**
- **Kvalitná kuchynská linka** so spotrebičmi BOSCH
- Kompletne zariadené **kvalitnými nábytkami na mieru**
- **Krytá terasa s výhľadom na zeľ**
- Možnosť **parkovania v podzemnej garáži**

Takýto byt sa často v ponuke neopakuje! Pokiaľ hľadáte bývanie pre rodinu, ktorá sa tam bude cítiť ako doma tak toto je ponuka pre vás!

Byt:

Po vstupe do bytu vás privíta **impozantná chodba** s vkusne zabudovaným úložným priestorom, ktorá naznačuje vysoký štandard bývania. Z chodby plynulo prejdete do jednotlivých **nepriechodných izieb**, čo zaručuje maximálne súkromie a pohodlie. Detské izby sú premyslene navrhnuté tak, aby mali vlastnú kúpeľňu, vybavenú **dvomi umývadlami a veľkou vaňou**, ideálnou pre rodinný život. Samostatné WC je ďalším praktickým prvkom, ktorý spríjemňuje každodenné fungovanie.

Priestrané a vzdušné izby pôsobia elegantne a príjemne, pričom **krištáľové svietidlá** inštalované po celom byte dodávajú priestoru nádych **prémiovej exkluzivity**.

Denná časť bytu je premyslene riešená a pozostáva z **priestrannej obývacej časti** s pohodlným rohovým gaučom, ktorá plynule prechádza do jedálne a **kuchynskej linky**. Tá ponúka bohatý úložný aj pracovný priestor, ideálny na každodenné varenie aj väčšie kulinárske výzvy. Praktickým bonusom je **samostatný šatník**, ktorý sa nachádza hneď za kuchyňou.

Hlavná spáľňa vás o?arí svojou **priestrannosťou**, vlastným šatníkom a kúpeľňou spojenou s toaletou, čím poskytuje maximálne pohodlie a súkromie. Zo spálne je priamy vstup na **veľkú terasu**, ktorá má univerzálne využitie – v zime ju môžete premeniť na **zimnú záhradu pre oddych**, zatiaľ čo v lete sa stane **ideálnym miestom na grilovanie či relax** s výhľadom na zeľ.

Lokalita:

Ulica **Antolská v Petržalke** je **ideálnou lokalitou pre rodiny s deťmi**, s bohatou občianskou vybavenosťou a prírodou na dosah. V okolí nájdete obchodné centrum Aupark s množstvom **obchodov a služieb, ale aj materské školy**, ako sú MŠ na Turnianskej a Iľjušínovej ulici, ktoré poskytujú kvalitnú predškolskú výchovu.

Pre deti sú k dispozícii ihriská a parky, **napríklad Detský svet Petržalka pri Chorvátskom ramene** alebo Detské ihrisko pri Auparku so šmykačkami, hojdačkami a preliezačkami. Zeľ a možnosti aktívneho trávenia tu robia z tejto lokality skvelé miesto na bývanie pre rodiny.

Cena: 499 990 EUR

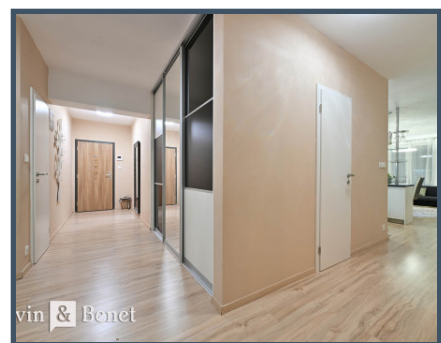
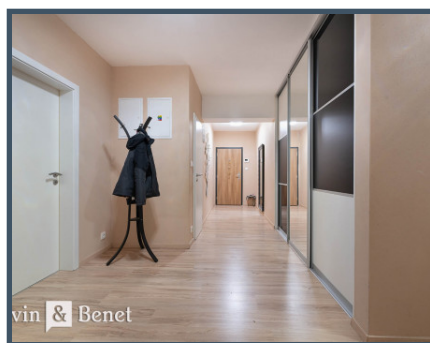
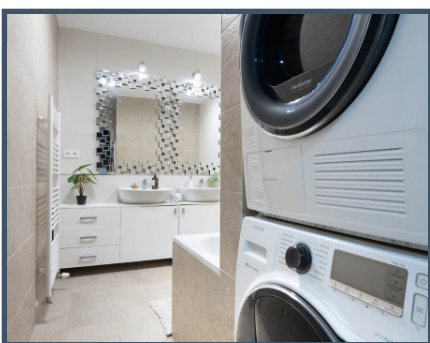
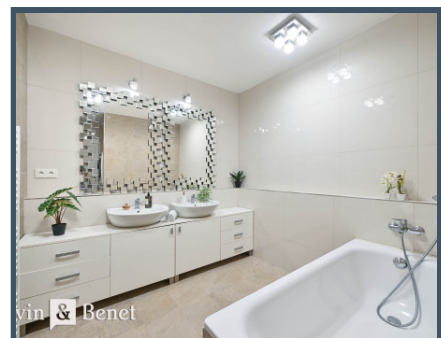
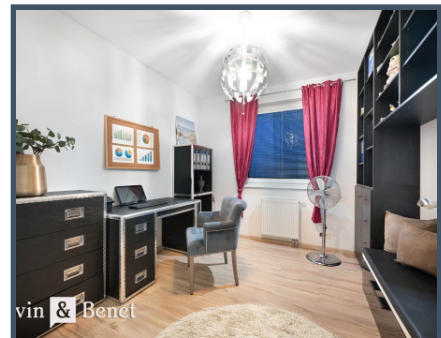
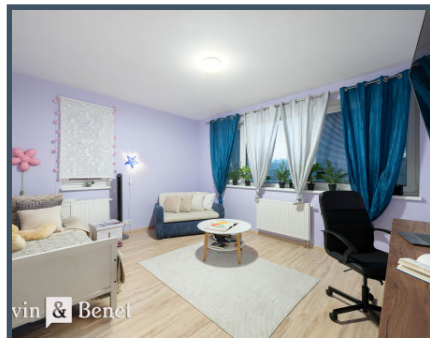
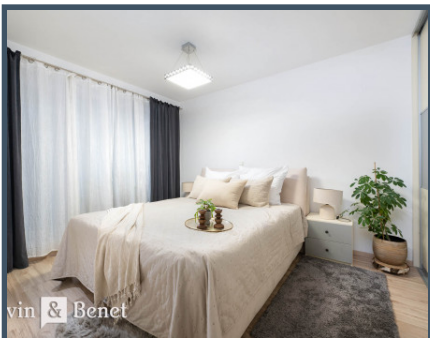
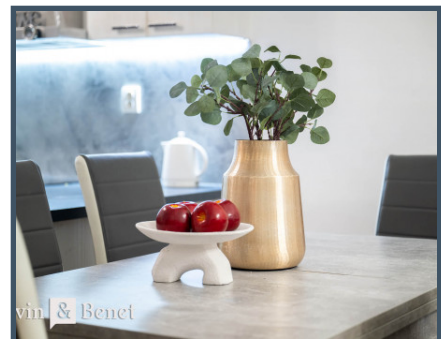
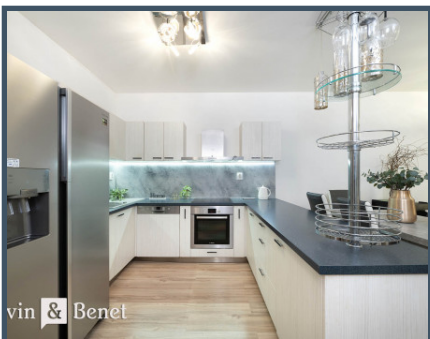
Výmera: **125,5 m² (interiér 116 m² + terasa 9,5 m²)**

Poschodie: 3/7

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý

a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1275/ojedinely-5i-byt-v-tichej-lokalite-so-zelenymi-vyhľadmi>