

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | VE?K

ŤOŽIOU A MUROVANOU



230 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**

Ulica: **Lipského**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **garáž**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj priestranný, zrekonštruovaný **4i** byt s **veľkou lodžiou** a **vlastnou murovanou garážou** v obľúbenej lokalite **Dúbravky**, oproti projektu **Ľerešne**.

Medzi hlavné benefity patria:

- Bezkonkurenčný **4-izbový byt s veľkou lodžiou**
- Samostatná **murovaná garáž**
- Pokojná a zelená lokalita, ideálna na **prechádzky**
- Len 3 minúty pešo k **autobusovej zastávke** Lipského
- **Pivnica** s výmerou 3,49 m²
- Blízkosť Kauflandu a obľúbeného projektu **Ľerešne**
- Iba minútu pešo od zimného štadióna
- Výborná občianska vybavenosť
- **Materská a základná škola** v bezprostrednej blízkosti
- Výnosnosť 4%

Byt je ideálnym riešením pre väčšiu rodinu, ktorá túži po samostatnom priestore pre každého člena.

Nehnutenosť sa nachádza na 2. poschodí zatepleného bytového domu. Ráno vás prebúdza príjemné slnečné svetlo, ktoré osvetľuje obývaciu izbu, kuchyňu, spálňu a detskú izbu. Byt tvorí obývacia izba, samostatná kuchyňa, spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s toaletou, chodba a lodžia. Súčasťou je aj latková pivnica o rozlohe 3,49 m².

Lokalita:

Nízkopodlažný zateplený bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej, pokojnej a zelenej časti na začiatku Dúbravky, obklopenej parkami (**Park Družba**) a detskými ihriskami. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (**Kaufland**, lekáreň, menšie obchody a služby) a skvelú dopravnú dostupnosť – do centra mesta sa dostanete za 10 minút autom alebo 13 minút MHD. Rýchly prístup na obchvat je možný autom aj MHD (autobusové spojenie).

V blízkosti nájdete **zimný štadión**, kúpalisko **Rosnička**, **GYM club**, **autoservis**, Strednú odbornú školu pedagogickú, materské školy a mnoho ďalšieho.

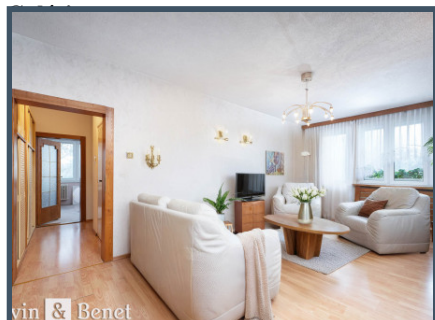
Cena: 260 000 EUR (230 000 EUR byt + 30 000 EUR garáž)

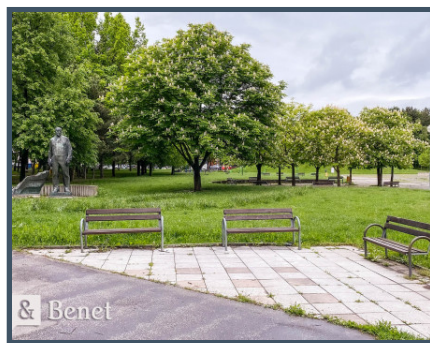
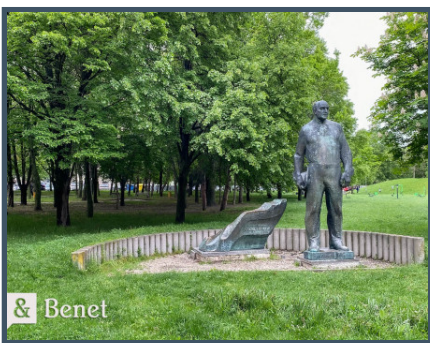
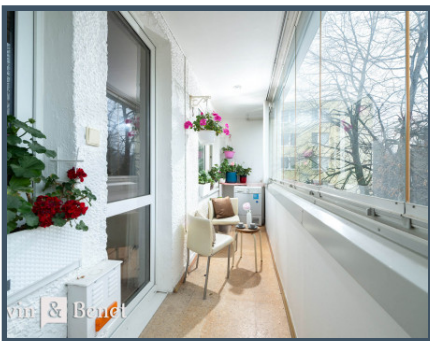
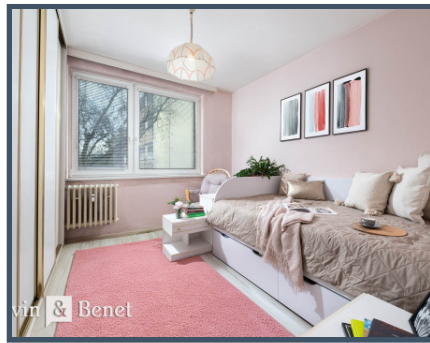
Výmera: 94,89 m² (80,80 m² interiér + 3,49 m² pivnica + 10,60 m² lodžia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1277/rezervovane-velkorysy-4i-byt-s-lodziou-a-murovanou-garazou>