

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | PRIES
OB?ÚBE

NE ZARIADENÝ BYT V
NE?NICE



339 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný a štýlový 3i byt** v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy - **v obľúbenom projekte Slnecnice - Viladomy UNIQ**.

Tento výnimočný byt je ukázkou moderného minimalistického štýlu s prepracovanosťou do posledného detailu. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, **dostatok úložného priestoru** spríjemní každodenný život a zvýši váš komfort bývania.

Benefity:

- **Kompletne štýlovo zariadený na mieru** s dôrazom na každý detail
- Vynikajúca a veľmi **dostupná obľúbena vybavenosť**: škôlky, ihriská, detské centrum, Billa, potraviny Kraj, drogeria, lekáreň a iné obchody a reštaurácie v rámci Slnecnice Market
- **Rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat**, zástavka MHD, v blízkej dobe **dostupná električka do centra**
- **Jedno parkovacie státie v garáži a druhé vonkajšie parkovacie státie**
- **2x klimatizácia**, vonkajšie automatické **exteriérové žalúzie**
- Zo všetkých izieb vstup na **terasu a priestrannú loggiu**

Dispozícia:

Dispozícia je premyslená tak, že vznikli funkčné priestory na bývanie bez potrebných väčších kompromisov.

Priestranná vstupná hala vás zavedie do srdca bytu - **obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou**. Dizajnová kuchynská linka poskytuje dostatok priestoru na prípravu jedál, pričom jej nadčasový vzhľad dokonale ladí s celkovým štýlom bytu. **Rozsiahla knižnica na mieru je jedným z hlavných prvkov dennej zóny**.

Obe izby sú **dostatočne veľké a prakticky využité**, skoré slnečné rána si zatienite pomocou **exteriérových žalúzií**. V letných mesiacoch si izby dokonale vychladíte vďaka **dvom klimatizáciám**.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, práčkou, úložným priestorom a je vytvorený priestor aj na sušičku. WC je samostatné a umiestnené vedľa kúpeľne.

Byt je ideálne umiestnený na druhom poschodí **s výhľadom na zeleň**. Veľké okná zabezpečujú **dostatok prirodzeného svetla v celom byte**. Zo všetkých izieb je vstup **na terasu a priestrannú loggiu**.

Lokalita:

Projekt Slnecnice je známy kvalitným vyhotovením a inovatívnou architektúrou, pričom ponúka **bezpečné a komfortné prostredie pre moderný život**.

Vynikajúca **dostupnosť na diaľničný obchvat aj do centra mesta**, čo sa ešte zlepší po spustení novej električkovej trate. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza **nákupné centrum, kaviarne, zastávka MHD, škôlky a množstvo ďalších užitočných služieb**.

Pre milovníkov cyklistiky je k dispozícii **Petržalská hrádza**, čo robí lokalitu mimoriadne atraktívnou. Osviežiť sa môžete v areáli vodných športov ťunovo ěi Rusovskom jazere.

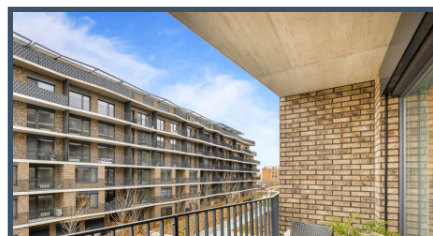
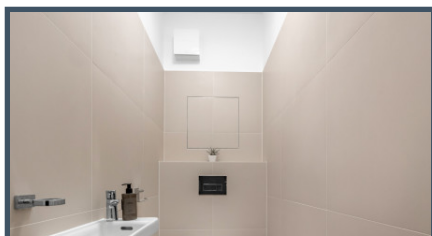
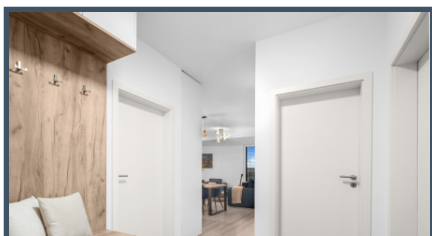
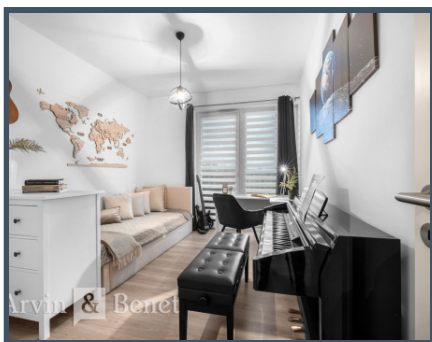
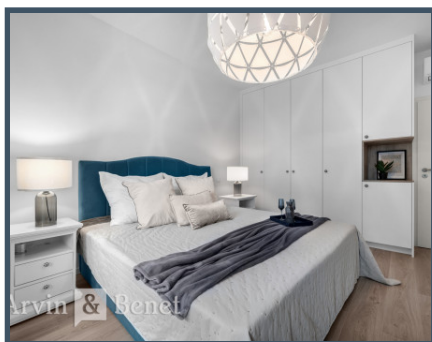
Cena: 339 000 EUR (+ možnosť príkúpiť garážové státie: 22 500 EUR a vonkajšie parkovacie státie: 15 000 EUR)

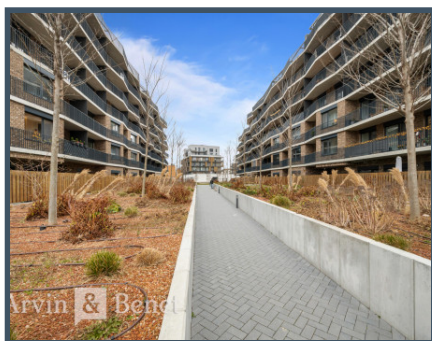
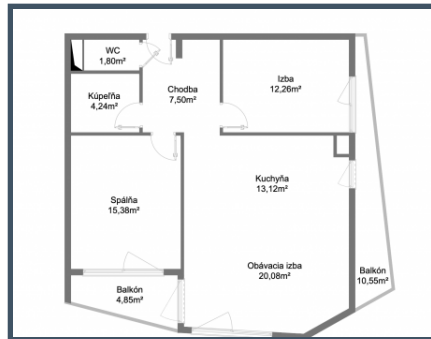
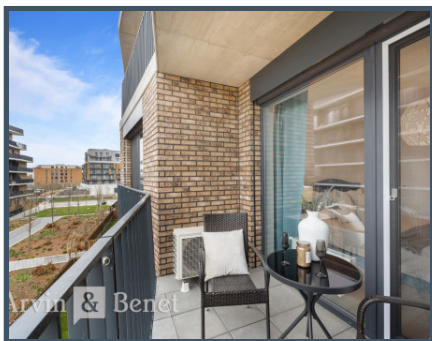
Výmera: 89,78 m² (74,38 m² interiér, 4,85 m² loggia, 10,55 m² terasa)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Neváhajte a príďte si pozrieť túto nehnuteľnosť a sami sa presvedčte o jeho potenciáli a výnimočnej lokalite, ktorú ponúka.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1278/rezervovane-priestranny-kompletne-zariadeny-byt-v-oblubenom-projekte-slnecnice>