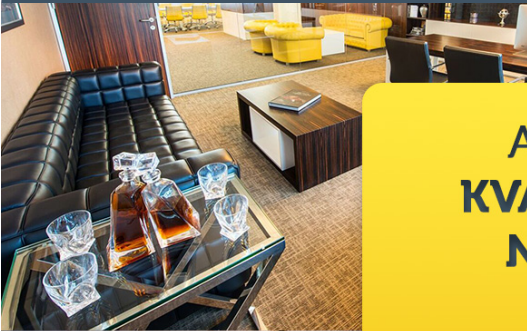


image not found or type unknown

ŠARMANTNÝ, KOMPLET  
BYTOV

OVANÝ BYT V TEHLOVEJ  
KALITE



AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTELNOSTI JE  
DÔLEŽITÁ?

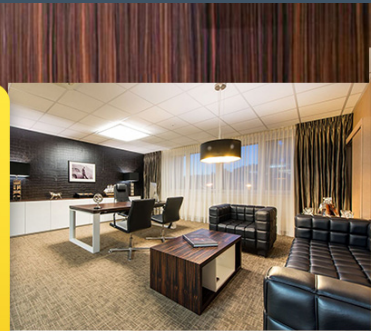
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme



0904 033 333



info@arvinbenet.sk



279 000 €

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Povraznícka**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na **predaj moderný, ve?mi vkusne zrekonštruovaný, 3i byt v tehlovej bytovke v top lokalite.**

Ak ste niekto, komu záleží na tom, aby bol **v centre diania**, komu **vyhovuje mestský život** a chce bývať v jednej z najpríjemnejších ?astí hlavného mesta, táto nehnute?nos? je ur?ená práve pre vás.

Zárove? je to **ideálna vo?ba ako investícia**. Prenájom v tejto lokalite je ve?mi žiadaný a Arvin & Benet Vám v rámci svojich služieb **nájde nájomníka bezplatne.**

- **Perfektná lokalita**
- **Kompletná rekonštrukcia v r. 2024**
- **Kvalitné materiály**
- **Vzdušný, svetlý byt**
- **Tehlová bytovka**
- **Vhodný aj ako investícia**

... to sú atribúty, pre ktoré si nehnute?nos? ihne? zamilujete.

## Byt:

Byt sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží **tehloveho bytového domu**. V roku 2024 prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane nových okien, dverí, vstupných dverí, elektriny. Výsledkom je precízne využitie priestoru a **praktické bývanie**.

Hne? za bezpečnými vchodovými dverami sa nachádza **priestranná predsie?** s dostatkom miesta pre umiestnenie vstavaných skrí? na odloženie vecí ihne? po vstupe do bytu.

Vpravo od vstupu sa nachádza **kúpe??a so sprchovým kútom** a toaletou zariadená v nad?asovej bielej.

V?avo vchádzame do **modernej kuchyne s obýva?kou**. **Kuchy?a je vyrobená na mieru**. Je vybavená všetkými spotrebi?mi, ktoré bežná domácnos? ku svojmu fungovaniu potrebuje.

Oproti vstupu sa nachádzajú 2 krásne presvetlené spálne.

## Lokalita:

Lokalita je naozaj ve?kým plusom nehnute?nosti. Bytový dom **stojí v jednej z klasických ulíc Starého Mesta v takmer absolútnom centre a zárove? v k?udnej tichej uli?ke.**

**Školy, škôlky, mestské parky, dobré jedlo, kultúra...** to všetko máte na skok od domu. V blízkosti je Námestie slobody, Úrad vlády, Technická univerzita, na vlakovú stanicu sa dostanete pešo do 10 min. Hne? za rohom je Mýtna ulica so svojou štedrou ob?ianskou vybavenos?ou (supermarket Billa, poliklinika Mýtna, kaviarne, reštaurácie).

Cena: **279 000 EUR**

Výmera: **58 m<sup>2</sup>**

---

## Galéria



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1290/sarmantny-kompletne-zrekonstruovany-byt-v-tehlovej-bytovke-v-skvelej-lokalite>