

image not found or type unknown

VÝNIMOVNÁ 51 RO

BITÝM DIZAJNOM



1 350 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **jedinečnú dvojpodlažnú rodinnú vilu**, ktorá svojím charakterom a osobitým prevedením vytvára **veľmi príjemné miesto pre život** a oddych.

Výnimočne **tichá lokalita** s blízkosťou k **prírode** (Pekná cesta). Ulica Na Slanci spadá pod katastrálne územie Vinohrady.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- Nezameniteľný charakter interiéru vyvolávajúci pocit oddychu
- Vzhľad exteriéru pripomínajúci dovolenkový rezort
- **Prístup do domu cez veľkú dvoj garáž (48m<sup>2</sup>)** – suchou nohou
- Upravený pozemok s dospelou vegetáciou
- Veľkorysý, **otvorený priestor dennej časti s krbom**
- **3 kúpeľne**
- **Sauna**
- **3 priestrané izby**
- Samostatná izba/apartmán s vlastnou kúpeľňou v prednej časti domu
- Veľké množstvo úložných priestorov, šatníkov
- Unikátna pracovňa s knižnicou
- Oddychová galéria na poschodí
- Kvalitná stavba
- **Vynovená technológia kúrenia** pomocou ultra tichého tepelného čerpadla.
- **Všetky IS** (elektrika, plyn, vody, kanalizácia)

Dom:

Dom je rozdelený na **2 podlažia**. Predná časť domu je tvorená naozaj **veľkou dvoj garážou o výmere 48 m<sup>2</sup>**, cez ktorú sa pohodlne dostanete do vstupnej chodby. V stene je zabudovaný prvý úložný priestor a miestnosť pre upratovanie. V prednej časti domu sa nachádza aj **samostatná izba/apartmán** s vlastným šatníkom a kúpeľňou.

Highlightom interiéru je **po strop otvorená denná časť s krbom**. **Výborné presvetlenie** zabezpečujú veľkoformátové okná z oboch strán miestnosti. Charakter dennej časti dopĺňa **pracovňa s knižnicou** pod schodiskom.

Zadnú časť prvého podlažia tvorí jedálenská časť a **plne vybavená kuchyňa** s prístupom do komory, **dve samostatné priestrané izby**, kúpeľňa s krásnou, zapustenou vaňou a ukrytý šatník s technickou miestnosťou.

Z jedálne je **prístup na menšiu terasu** pre ranný čaj alebo kávu.

Druhé podlažie domu tvorí **otvorená galéria, veľká izba s vlastnou kúpeľňou a saunou**, podkrovný šatník a **oddychová miestnosť** v decentne orientálnom dizajne s prístupom na **veľkú loggiu**.

Lokalita:

Ulica Na Slanci sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady. Lokalita vyniká tichom a súkromím a kontaktom s prírodou. Pekná cesta je nádherným miestom na prechádzku s cyklotrasou.

Najbližšie potraviny Lidl na nachádzajú len 3 minúty autom a po ceste domov ich máte vždy po ruke.

Najbližšia škôlka 4 minúty autom.

Gymnázium sa nachádza 3 minúty autom.

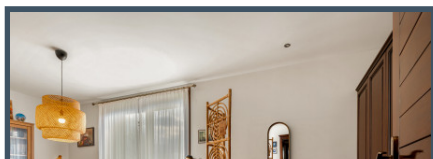
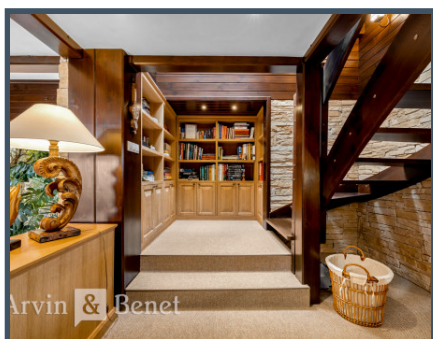
**Úžitková plocha domu: 360 m<sup>2</sup> (312 m<sup>2</sup> dom + 48 m<sup>2</sup> garáž)**

**Pozemok: 800 m<sup>2</sup>**

**Cena: 1 350 000 EUR**

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTEĽNOSTI JE  
DŔOŽITÁ?**

Ozviť sa nám, raď vám s tým pomôžeme

 0904 033 333  info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

Arvin & Benet

Arvin & Benet

Arvin & Benet

---

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1305/vynimocna-5i-rodinna-vila-s-osobitym-dizajnom>