

image not found or type unknown

SVETLÝ 2I BYT V ŽIA

I RAŽIANSKOM MÝTE



210 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: Nové Mesto
Ulica: Ražianske mýto
Stav: ťiastoťná rekonštrukcia

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj príjemný 2i byt s výbornou polohou na Ražianskej ulici.

Tento **ziasto?ne zrekonštruovaný** a plne zariadený dvojizbový byt je ako stvorený pre mladého ?loveka alebo pár a zároveň je vhodný aj **ako výborná investícia.**

Hlavné benefity:

- **Pokojná lokalita so zeľou** a výbornou dostupnosťou
- Ob?úbená mestská ?as? pri **Ražianskom mýte**
- Výborné dopravné napojenie (elektri?ka, autobus, trolejbus)
- **Kompletne zariadený byt**
- Samostatná kuchy?a s **francúzskym oknom**
- Bezpe?ný, ?istý a **zrekonštruovaný bytový dom**
- Ideálny pre jednotlivca alebo pár
- Vhodný **ako investícia**
- **Vlastná pivnica**

Byt:

Tento 2i byt s rozlohou 48 m² sa nachádza **na 1. poschodí zrekonštruovaného bytového domu**, ktorý je obklopený zeľou, v tichej a pokojnej lokalite. Byt prešiel ?iasto?nou rekonštrukciou a je predávaný plne zariadený, ?o umož?uje novému majite?ovi **okamžité a bezstarostné nas?ahovanie.**

Dispozícia bytu je navrhnutá **prakticky a efektívne** – vstupná chodba s úložným priestorom, svetlá a vzdušná obývacia izba, samostatná kuchy?a s francúzskym oknom, príjemná spál?a, kúpe??a a samostatné WC.

Bytový dom je vo vynikajúcom stave, udržiavaný, ?istý a bezpečný, s krásnym okolím a zeľou priamo pod oknami, ?o zaru?uje príjemné a pokojné bývanie. Tento byt je ideálnou vo?bou pre tých, ktorí h?adajú pohodlie, k?ud a zelené prostredie na dosah.

O lokalite:

Byt sa nachádza v jednej z najžiadanejších ?astí **bratislavského Nového Mesta**, priamo pri **Ražianskom mýte**. Lokalita je ideálna pre mestský život, v?aka výbornej **MHD dostupnosti** (elektri?ky, autobusy, trolejbusy) a **kompletnej ob?ianskej vybavenosti**.

V pešej dostupnosti sa nachádza ob?úbený **Park Ražianske mýto**, ideálne miesto na oddych a relax, obklopené zeľou a s množstvom lavi?iek. V okolí nájdete aj známe podniky, ako cukráre? **Laurent**, moderné **kaviarne a reštaurácie**, ktoré ponúkajú skvelé miesto pre chvíle pohody.

Pre milovníkov nakupovania a športu je tu aj **OC Central**, ktoré ponúka širokú ponuku obchodov, služieb a fitness centrum. Komfortná a živá lokalita, ktorá vám poskytne všetko, ?o potrebujete.

Lokalita ponúka rovnováhu medzi mestským životom a pokojom, s výborným spojením do centra, ale aj rýchlym prístupom do prírody smerom na **Kolibu ?i Železnú studni?ku**.

Cena: 210 000 EUR

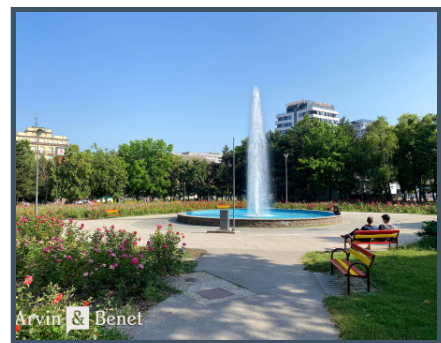
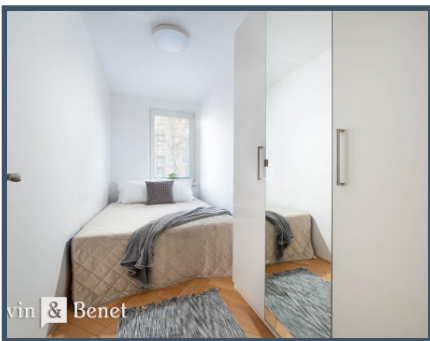
Výmera: 48 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?o zaru?uje plynulý a bezstarostný proces. Cena je kone?ná a zah??a poplatky a servis spojený s prevodom nehnute?nosti.

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom

predaji ?i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Galéria



Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1328/svetly-2i-byt-v-ziadanej-lokalite-pri-racianskom-myte>