

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT S HISTÓRIOU

DOM V SRDCI RUŽINOVA



398 869 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Jégého**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **vonkajšie parkovanie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet s hrdosťou uvádza výnimočný projekt **Villa Jégého**, kde sa **snúbi história s modernou architektúrou**.

Staťte sa práve vy majiteľom úplne nového 4-izbového bytu v nádherne zrekonštruovanej budove, priamo v samotnom **srdci Ružinova**. Ponúkame viac než len obyčajný byt – kúpou získate **prázdne plátno**, pripravené na pretvorenie podľa vašich snov, kde môžete zhmotniť svoju osobnú víziu ideálneho domova, dizajnu a farebnosti.

V tejto fáze máte možnosť si nakonfigurovať svoj domov podľa **svojich potrieb**.

Dispozícia:

Svojim budúcim majiteľom ponúka tento 4-izbový byt premyslený koncept priestranného a moderného bývania. Vstupná hala vás privíta a plynulo vedie do všetkých častí bytu. Napravo sa nachádza elegantná kúpeľňa prepojená s WC, ktorá je pripravená aj na umiestnenie práčky a sušičky, čím ponúka praktické riešenie pre každodenné potreby.

Na ľavej strane haly sú **dve samostatné izby**, pričom prvá, je ideálna ako **hlavná spálňa**. Druhá izba poskytuje flexibilitu na využitie ako **detská izba**, **pracovňa** alebo **hosťovská izba** podľa vašich potrieb.

Centrálnym prvkom bytu je **priestranná obývacia izba**, ktorá je spojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou. Tento rozsiahly priestor umožňuje vytvoriť útulné a štýlové prostredie pre rodinné i spoločenské aktivity.

Tento byt je súčasťou tehlového domu, ktorý zabezpečuje kvalitné bývanie s dôrazom na pokoj a komfort vďaka hrúbke múrov. Vyvážené rozloženie miestností a veľkorysý priestor robia z tohto bytu ideálny domov pre vás a vašu rodinu.

Byt sa predáva v štádiu **holobytu**, s **dokončenou kúpeľňou** a s **vystierkovanými stenami**.

Benefity nehnuteľnosti:

- **kompletná obývacícka vybavenosť na dosah**
- **veľkorysá podlahová plocha**
- **tehlový bytový dom s múrmi o hrúbke 450 mm**
- **jedinečný koncept moderného bývania v budove s historickým nádychom**
- **decentrálne rekuperácia na zabezpečenie tepelného komfortu a permanentného prísunu čerstvého vzduchu**
- **osobný výťah**
- **parkovanie v uzavretom dvore (možnosť dokúpenia)**
- **možnosť dokúpenia dodatočného ukladacieho priestoru (kobka)**

Lokalita:

Okolie ponúka skvelé možnosti pre život v srdci Ružinova, na **Jégého ulici**. Lokalita je známa svojou kompletnou obývacíckou vybavenosťou a strategickou polohou. Táto lokalita ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta s pohodlným spojením MHD vrátane trolejbusov, autobusov a električiek. Okolie disponuje kompletnou obývacíckou vybavenosťou – v blízkosti nájdete **školy, škôlky, obchody** aj **trhovisko Miletičova**. Pre športových nadšencov sú k dispozícii štadióny a rôzne športové zariadenia, vrátane blízkeho **Zimného štadióna Ondreja Nepelu**.

V lete sa môžete schládiť na letnom kúpalisku Tehelné pole. Nákupné centrá **Centrál** a **Vivo**, ako aj množstvo kaviarní a reštaurácií, dotvárajú

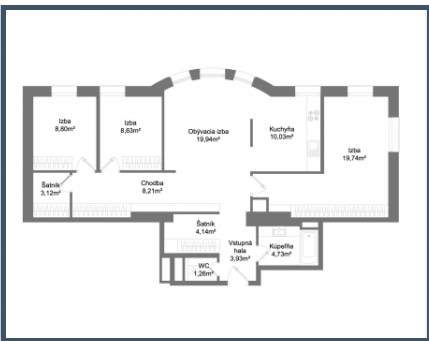
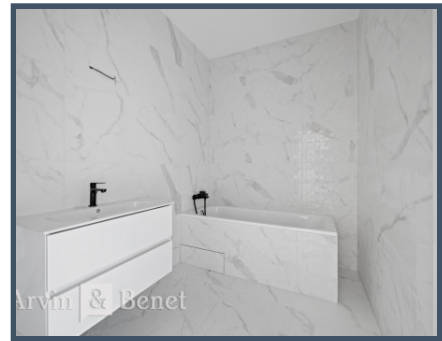
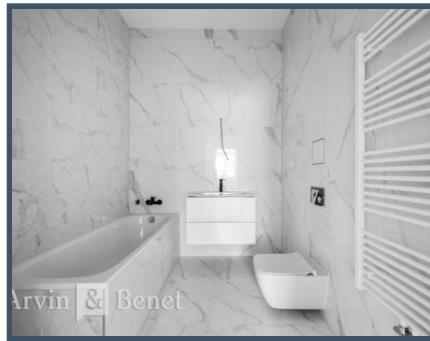
pohodlie mestského života. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú žiť v pohybe a zároveň mať všetko na dosah ruky.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento jedinečný projekt, zoznámte sa s ním osobne, aby ste sa presvedčili na vlastnej koži, že je iný ako ostatné.

Výmera : 92,54 m²

CENA : 398 869 eur

Galéria



Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1330/moderny-byt-s-historickym-nadychom-v-srdci-ruzinova>