

image not found or type unknown

LUKRATÍVNY

SKOM PARKU



949 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: Staré Mesto  
Ulica: Francúzskych partizánov

Arvin & Benet  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

**Arvin & Benet** ponúka na predaj **lukratívny pozemok na exkluzívnom mieste**. Pozemok sa nachádza v centre hlavného mesta a susedí s **lesom**, konkrétne s najkrajším mestským lesoparkom, ktorým je **Horský park**.

## Pozemok:

Pozemok sa nachádza za hranicou ulice **Francúzskych partizánov** a uzatvára túto **slepú ulicu**.

Je v mierne svahovitom teréne, pričom jeho šírka pri vstupe je cca 10m a na konci 23m.

Len pár krokov od vstupu na pozemok je **vstup do Horského parku**, ako aj známe **Majakovského schody**. Jeho bezprostredným susedom po ľavej strane je rodinný dom a po pravej strane sa nachádza pozemok patriaci Hlavnému mestu Slovenskej republiky, Bratislave.

Pozemok je **oplotený a uzamknutý**. Na pozemok je privedená **pitná voda**. Vodomer je vedený v Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Elektrická energia ako aj mestská kanalizácia nie je privedená až na pozemok.

Pozemok je určený na bývanie s možnosťou výstavby **samostatne stojaceho rodinného domu**. Nakoľko sa jedná o pozemok v blízkosti Horského parku, ktorý je **prírodný chránený areál**, s plochami s najvyšším výskytom kultúrnych, historických a sociálnych hodnôt, vzťahuje sa na ňu územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa.

Na základe záväznej regulácie je možné na pozemku postaviť samostatne stojaci rodinný dom **určený na bývanie**, ktorý môže mať 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie alebo podkrovia.

Zadefinovaný **index zastavanosti je 0,2 a index prírodnej plochy 0,7**.

**Príjazdová cesta** končí ulicou Francúzskych partizánov a pokračuje ako širší chodník.

K územnému konaniu pre umiestnenie stavby je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry.

## Lokalita:

Krásny **mestský lesopark** bude Váš sused. Lepšia poloha v hlavnom meste by sa veľa mi ťažko hľadala, ak by sa nám ju vôbec podarilo nájsť. Celý **hradný kopec** je veľa mi obľúbenou a vyhľadávanou lokalitou na bývanie, ak ste však susedom Horského parku, je to niečo extra, je to **bonus**, ktorý môže mať len pár vyvolených. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, obchody a tiež tie najlepšie školy.

**Cena: 949 000 eur**

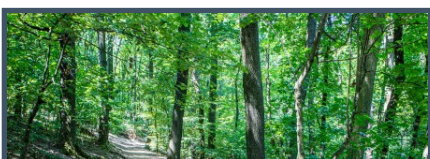
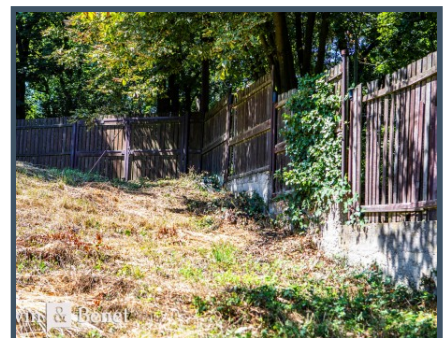
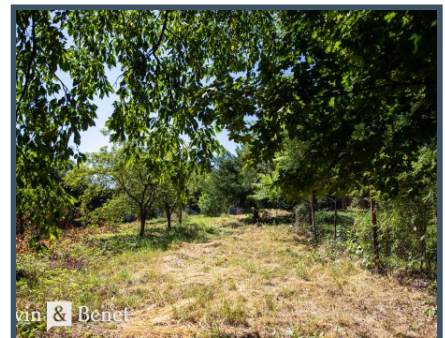
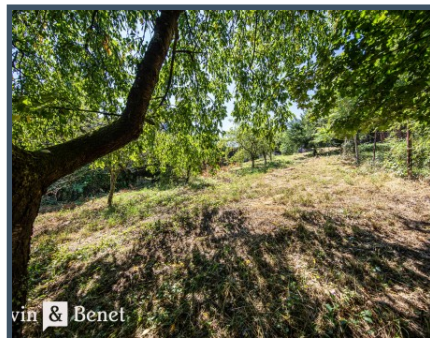
**Výmera: 1 074 m<sup>2</sup>**

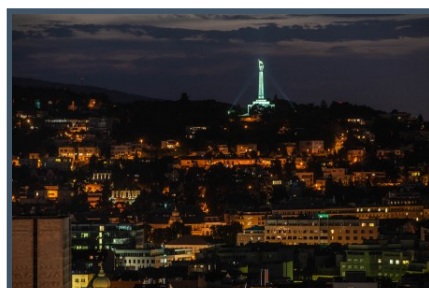
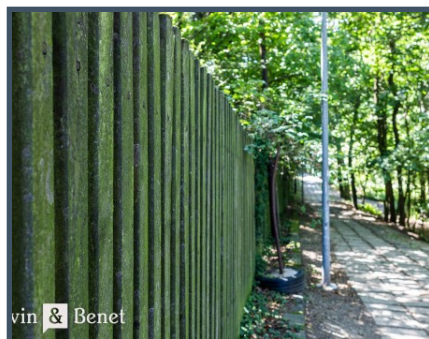
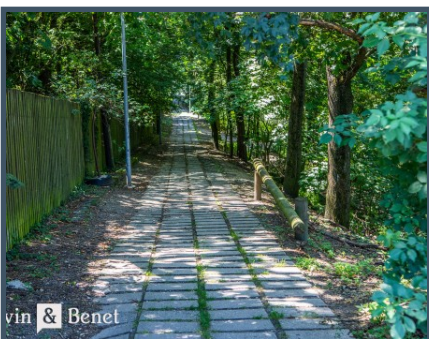
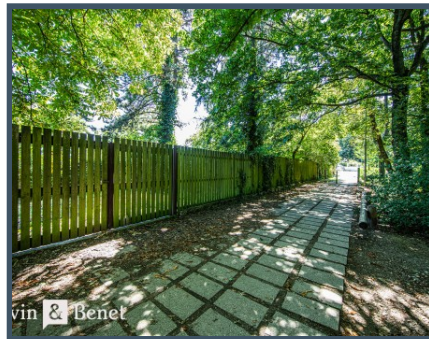
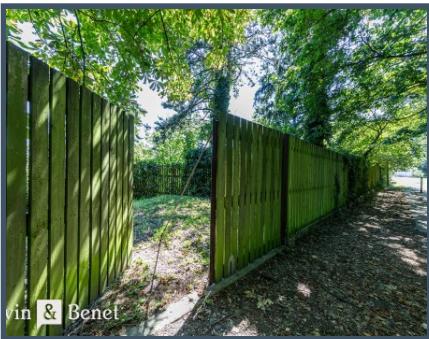
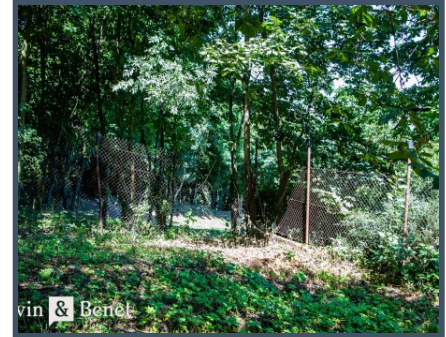
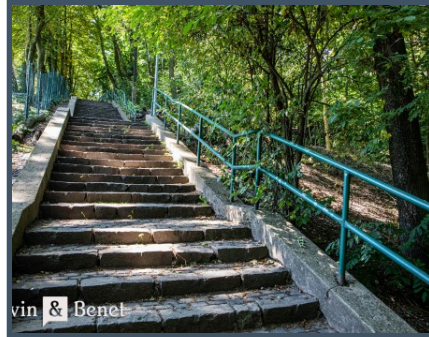
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, takže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľa mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

---







---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/333/lukrativny-pozemok-pri-horskom-parku>