

image not found or type unknown

NESKOROBAROKO

OVCE Z ROKU 1756



1 670 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Brhlovce**

Ulica:

Stav: **ĽiastoĽná rekonĽtrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **neskorobarokový kaštieľ Brhlovce z roku 1756**.

Toto historické miesto postavené v roku 1756 v štýle neskorobarokovej architektúry malo pôsobiť **decentne** a zároveň **dominantne**. Je považované za **vzácnu kultúrnu pamiatku**.

Ideálne využitie je:

- ako súkromné sídlo, letné sídlo
- menší butikový hotel s priestorom na eventy
- priestor pre firmu, ktorá potrebuje dôstojné priestory pre svoju prezentáciu

Kaštieľ je dvojpodlažná, voľne stojaca obdĺžniková stavba dvojtraktovej dispozície, ktorá má na oboch dlhých fasádach plytký stredný rizalit (výstupy z fasády). V rizalite dvorovej fasády je **honosné schodisko** vedúce k **reprezentatívnym miestnostiam**. Krátke bočné fasády majú štyri okná, hlavná a dvorová fasáda deväť až jedenásť okien v pravidelnom rytme. V miestnostiach na prízemí sú kláštorne a **valené klenby s lunetami**. Klenby sú kamenné. Miestnosti na poschodí majú rovné stropy so štukou.

Podlahové rozmery hlavného objektu sú **33 metrov** na dĺžku a **11 metrov** na šírku. Objekt má **tri podlažia** (obytná časť) a **tri podlažia pivničných priestorov** (väčšina pod úrovňou okolitého terénu).

Predpokladá sa, že budova kaštieľa sa zmení na **päť luxusných apartmánov** s veľkou kúpeľňou pre každý z nich, dvoma veľkými salónikmi (formálna jedáleň, knižnica), kuchyňou a skladom.

Vykurovanie v zámku bude zabezpečené tradičné **keramické vykurovacie telesá** s elektronickými riadiacimi jednotkami – takmer **v každej miestnosti zámku**.

Dotyk histórie tu nesmie chýbať. **Pivnice** budú **slúžiť na oddych**. Sauna, miestnosť na jogu, pekné historické miestnosti na stretnutie s priateľmi. **Stredoveká atmosféra** bude nezabudnuteľná. Akonáhle ho navštívia Vaši priatelia, potom sa budú vraciať znova a znova.

V tejto oblasti sa nachádza aj ďalší objekt. Je to **kamenná trojpodlažná servisná budova**. Spodné poschodie **slúžilo pôvodným majiteľom ako stodola** a horné poschodie ako sýpka. Táto budova je 30 metrov dlhá a 9 metrov široká. Predpokladá sa, že z tejto budovy sa stane **reštaurácia pre 80 osôb** (prízemie) a bude **slúžiť na ubytovanie**.

Aj keď je **proces rekonštrukcie rozbehnutý**, stále existuje celá škála možností, ako si nový majiteľ môže **osvojiť projekt podľa svojich predstáv**.

Areál je pripravený na **založenie ovocného sadu** a aj všetky záhradkárske plány, zariadenie bylinkovej záhrady. **Projekt zahŕňa** aj vybudovanie nových miest na **chov drobných zvierat**.

Celková plocha pozemku je vyše **12 000 m²**.

Snívate o svojom zámockom štýle života?

Radi sa vaši priatelia zapájajú **do štýlových večierkov na zaujímavých miestach?**

Teraz prestaťe hľadať. **Miesto už máte!**

Je na Slovensku a volá sa **Kaštieľ Brhlovce**.

Brhlovce sa stali vďaka svojim jedinečným skalným obydliam doslova svetoznámymi. Zachovalo sa mnoho originálnych architektonických detailov, kaštieľ **podstupuje celkovú rekonštrukciu**.

Stav historického sídla je veľmi dobrý.

Lokalita:

Starobylá obec leží v kotline medzi Ďankovom a Žemberovcami **obklopanej miernymi svahmi**, ktoré patria k južnému úpätiu **Štiavnického pohoria**. Vzdialená je 15 km východne od mesta Levice. Tvárnosť okolia obce sformovala **sopcová činnosť treťohôr**, toho dôkazom sú tunajšie lokality **pórovitých andezitových tufov a tufitov**

. V doline obce je začiatok potoka **Búr**.

Cena: 1 670 000 eur

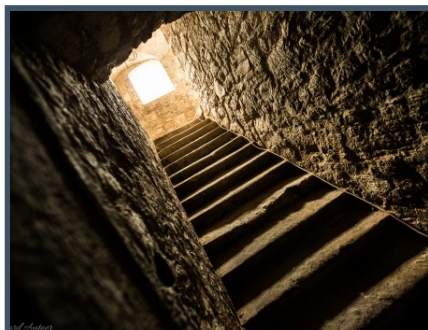
Výmera kaštieľa spolu: **485 m²**

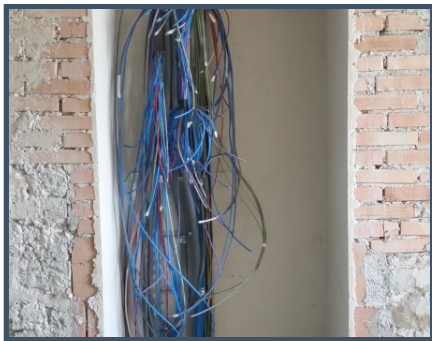
Výmera RD: **134 m²**

Pozemok: **12 027 m²**

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/734/neskorobarokovy-kastiel-brhlovce-z-roku-1756>