

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | NADŠAS

ANÝ DOM OD ZNÁMEHO



Arvin & Benet

399 000 €

### O ponuke

Lokalita: **Matúškovo**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka unikátny a kompletne zariadený 4i dom, s krásnym ?lenitým pozemkom a nekone?ným potenciálom na jeho užívanie.

Nachádza sa v **pokojnnej, bezpe?nej a tichej** lokalite s **vysohou mierou súkromia** a bez tranzitnej dopravy. Autom ste do 40 minút v Bratislave alebo za 20 minút v Nitre ?i v Trnave.

Pôdorys a viac informácií nájdete na našej webovej stránke: <https://www.arvinbenet.sk/sk/detail-ponuky/970/nadcasovy-a-prepracovany-dom-od-znameho-architekta>

Tento dom je výnimo?ný a jedine?ný. **Nakreslil a pre seba ho postavil známy a vyh?adávaný architekt** a majite? architektonického štúdia. Je **jediný svojho druhu** a jeho benchmarkom je vysoký dôraz kladený na **praktickú dispozíciu**, precízne využitie každého metra štvorcového, **svetlo, vzdušnosť, nadbytok úložného priestoru** a ?alší potenciál pri práci s priestorom v rámci povaly, ktorá teraz plní úlohu úložných kapacít, no je možné v rámci nej vybudova? ?alšie izby, prípadne samostatnú **bytovú jednotku s vlastným vstupom, napr. pri dvojgenera?nom bývaní**.

### Hlavné benefity:

ultimátna miera súkromia a ticha  
nádhorne upravený pozemok s auto. závlahou, terasa, ohnisko, bazén, sad s plodinami  
výborné napojenie na dia?nicu a iba 3 min do okresného mesta Galanta

priestranná terasa, sklad, záhrad. dom?ek

parkova? môžete sú?asne až 6 áut

dom je kompletne, vkusne zariadený, v top stave, sta?í prís? s osobnými vecami a býva?

iba 5 minút autom sa nachádzajú termálne kúpele Diakovce  
dom je nad?asová novostavba z 2010 s top praktickým pôdorysom

pochôdzna povala s predprípravou na ?alšie izby

nízke mesa?né náklady na re?iu domu

drevené okná, terasa a obloženie domu – ?erstvo zrepasované a naolejované

množstvo úložného priestoru

garáž s elektro nabíja?kou a fotovoltaika na dome - spotrebúvate menej energie  
všetky in?inierske siete priamo na pozemku + vlastná stud?a + plyn. kotol

úplne nová kuchy?a s komplet spotrebi?mi

Táto nehnute?nosť bude perfektnou vo?bou a teplým domovom pre niekoho, kto ocení **priestranný pozemok s množstvom možností** na užívanie vo?ného ?asu, ale sú?asne ak má potrebu, je hne? vo ved?ajšej obci s **kompletnou vybavenos?ou** alebo taktiež ve?mi rýchlo vo ve?kých krajských mestách. Ra?ajky s rodinou na terase, kúpanie sa s de?mi v nafukovacom bazéne, opeka?ka s priate?mi alebo ?ítanie si knihy pri dobrej káve alebo f?aši vína vám tu budú všetci známi pozitívne závidie? a vy si budete vychutnáva? všetky možnosti a pridanú hodnotu, ktorú vám tento dom ponúka a prináša.

**Rozloha pozemku:** 995 m<sup>2</sup>

**Úžitková plocha domu:** 133,13 m<sup>2</sup> + pochôdzna povala nad celou plochou domu

**Garáž:** 31,21 m<sup>2</sup>

**Sklad:** 8,99 m<sup>2</sup>

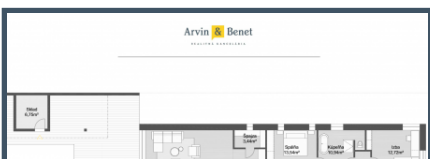
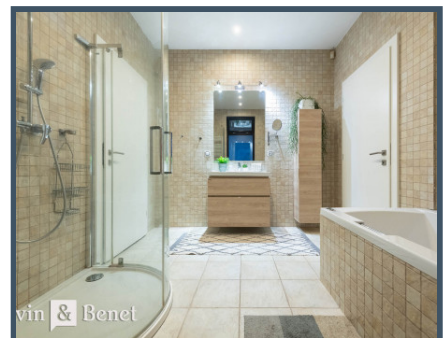
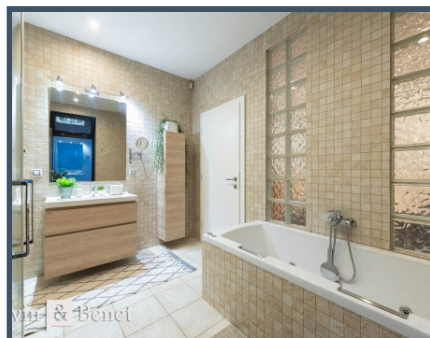
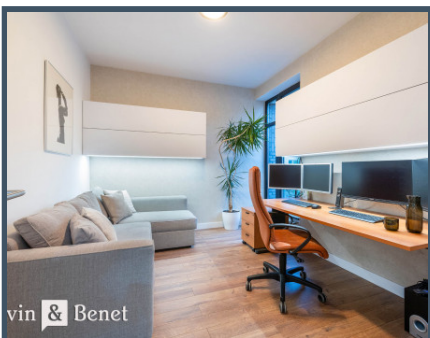
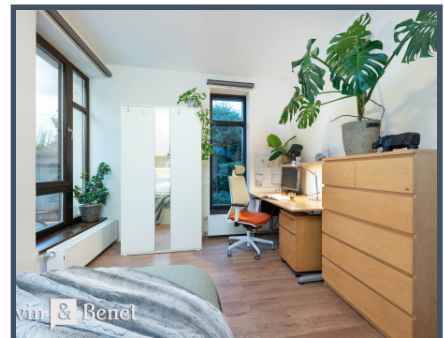
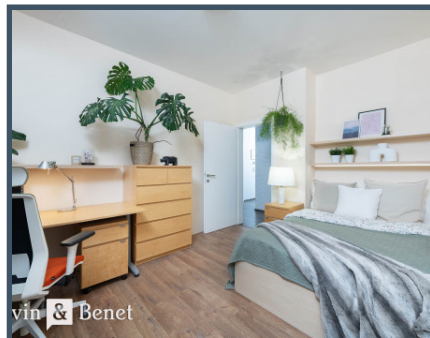
**Terasa so sedením:** 68 m<sup>2</sup>

**Záhradný dom?ek:** 6 m<sup>2</sup>

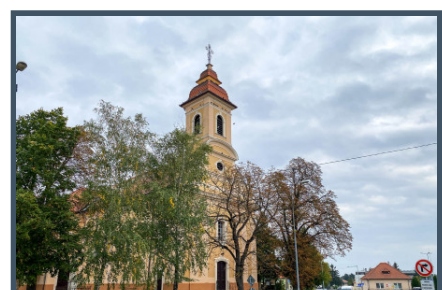
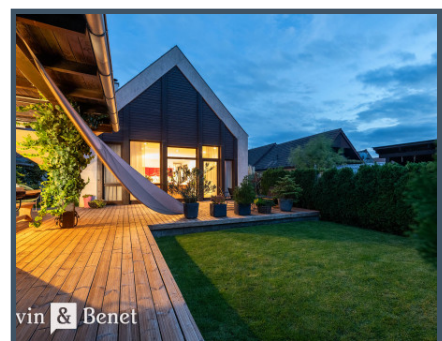
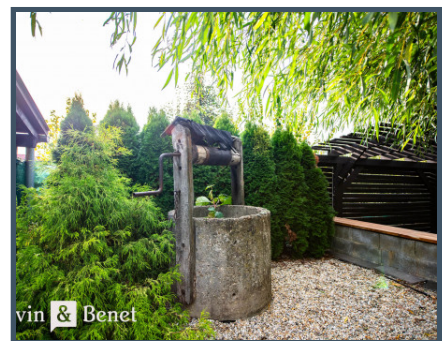
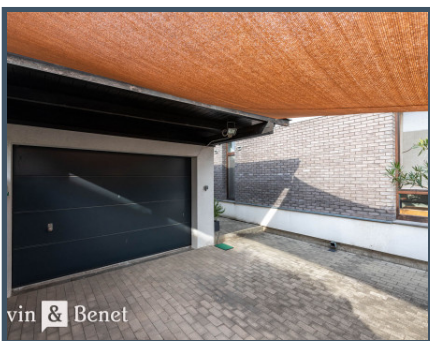
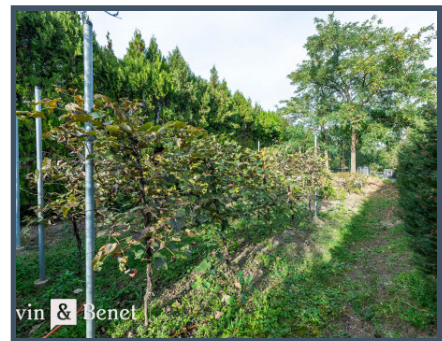
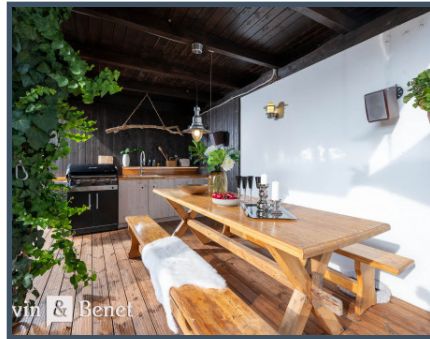
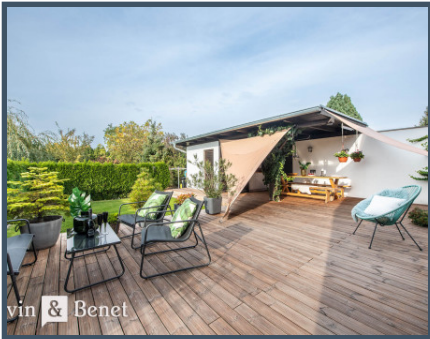
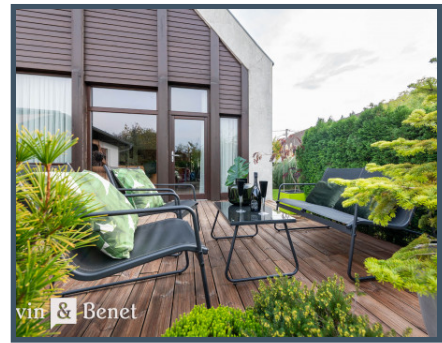
**Cena:** na vyžiadanie v realitnej kancelárii

---

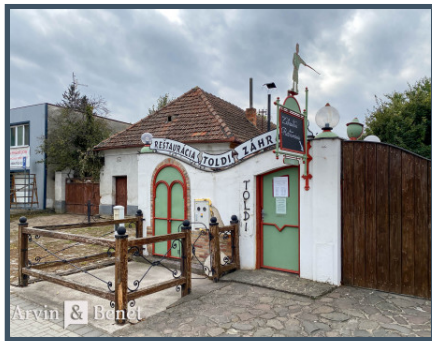












---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/970/rezervovane-nadcasovy-a-prepracovany-dom-od-znameho-architekta>