

image not found or type unknown

MODERNÁ 51 NEHNU
DOMÁCU KANCU

STATNOU ?AS?OU PRE
?I PODNIKANIE



Arvin & Benet

597 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Krajná**

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka **veľkorysý 5i rodinný dom s dostatkom priestoru pre každého člena rodiny.**

Ak chcete sebe a svojej rodine dopriať **kvalitné bývanie a pohodlný život**, tento dom je určený práve pre Vás.

Je dostatočne **veľký**, aby poskytol priestor a súkromie všetkým členom rodiny, nachádza sa v **lokality s dobrou občianskou vybavenosťou** a disponuje **príjemnou záhradou** ako stvorenou pre oddych a relax.

Navyše Vám ponúka **pohodlné parkovanie pre 3 autá priamo pred domom a priestranné pivničné priestory** so samostatným vchodom, kde si môžete zriadiť **domácu kanceláriu, telocvičňu či podnikanie.**

Medzi hlavné benefity patria:

- Úplne nový, zatiaľ **neobývaný dom skolaudovaný v r. 2023**
- Samostatná časť v suteréne vhodná ako **priestor pre podnikanie, kancelária, telocvičňa či wellness**
- Výborná, **kľudná lokalita v slepej ulici**
- **Parkovanie pre 3 autá**
- Neštandardne **priestranné izby**
- **4 spálne a 4 kúpeľne**
- **Príjemná záhrada s vonkajším altánkom**
- **Kvalitné vyhotovenie**, drevené podlahy, vonkajšie žalúzie
- **Podlahové kúrenie**
- **Predpríprava na klimatizáciu**

Dom:

Do domu vstupujeme cez **veľkú predsieň** s dostatkom priestoru pre vstavanú skriňu a ďalší úložný priestor, ktorý zabezpečí, že Vaša vstupná chodba bude vždy vyzerať úhľadne.

Z predsiene pokračujeme do spoločenskej časti domu o výmere viac ako 60 m². Táto spája priestory priestrannej obývačky, jedálne a kuchyne. Kuchyňa je štedrých rozmerov, vybavená všetkými štandardnými spotrebičmi, ktoré sú časťou domácnosti potrebuje.

Obývačka a kuchyňa vytvárajú spoločný priestor, ktorý je opticky predelený tak, aby sa jednotliví členovia rodiny vzájomne nevyrušovali. Priestory sú naozaj **veľkorysé a ponúkajú hneď niekoľko možností ako si môžete Vaše bývanie prispôsobiť podľa vlastných požiadaviek a kritérií.**

Súčasťou dennej časti je **hosťovská izba s vlastnou kúpeľňou**, ktorá posluží aj ako pracovňa.

Po **drevených schodoch** vystupujeme do novej časti pozostávajúcej z **hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou a šatníkom a dvoch ďalších spální so spoločnou kúpeľňou.**

Suterén:

Pod domom sa nachádza **otvorený suterén s podlahovou plochou 65m² s kúpeľňou, vlastným kúrením a prípojkou na vodu.** Ponúka naozaj všestranné možnosti využitia. Od priestoru na podnikanie, kanceláriu, domácu pracovňu luxusných rozmerov až po domácu telocvičňu, či wellness.

Vchod do suterénu je samostatný a tiež je odtiaľto východ do záhrady.

Záhrada:

Pred domom sa nachádza **pozemok určený zväčša na parkovanie.** Ak však nemáte 3 autá, nájdete tu dostatok možností ako si zriadiť aj **okrasnú či úžitkovú záhradu.**

Za domom sa nachádza **2. časť záhrady určená na oddych a relax.** Nového majiteľa isto poteší krásny altánok a možnosť zriadiť si na ňom **zelenú strechu.**

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza na **Krajnej ulici** v mestskej časti **Ružinov**. Tichá kľudná ulica, ktorá poskytuje dostatok súkromia a pokoja je umiestnená v mestskej časti s bezproblémovou občianskou vybavenosťou.

Nákupné centrum **OC Avion, Lidl** a dopravná dostupnosť na všetky smery poskytnú komfortné bývanie.

Zároveň pre niekoho, kto uvažuje o **bývaní a podnikaní v jednom** je **táto lokalita výbornou voľbou vďaka skvelej dopravnej dostupnosti ako aj množstva prevádzok v okolí**.

Cena: **597 000 EUR**

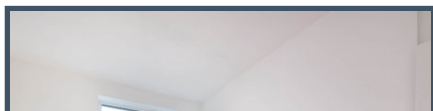
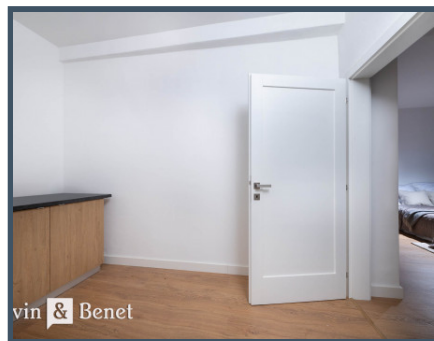
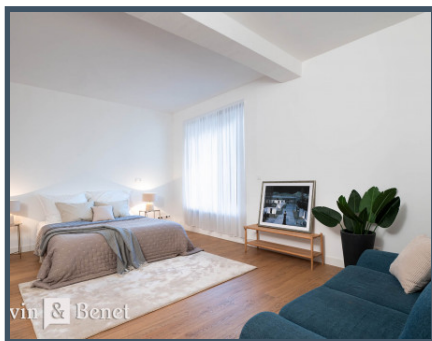
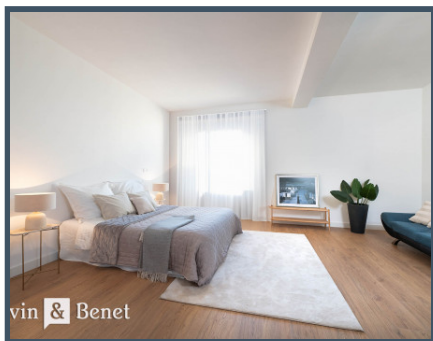
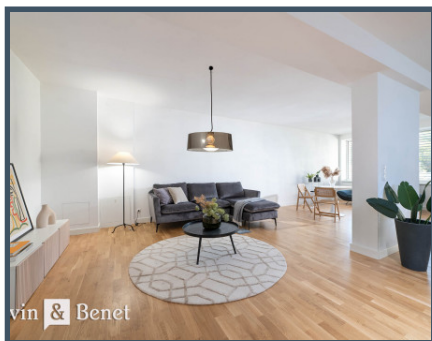
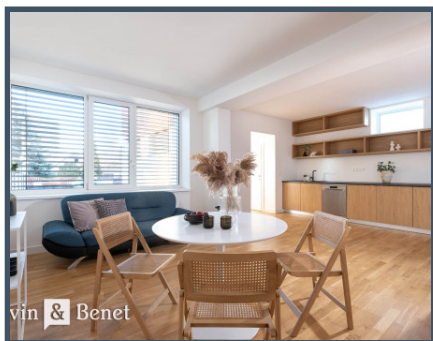
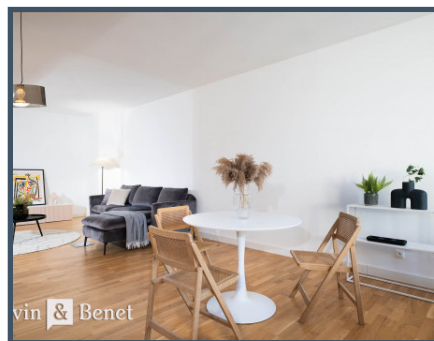
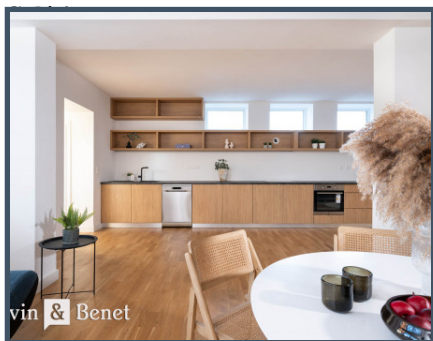
Výmera: **288 m²**

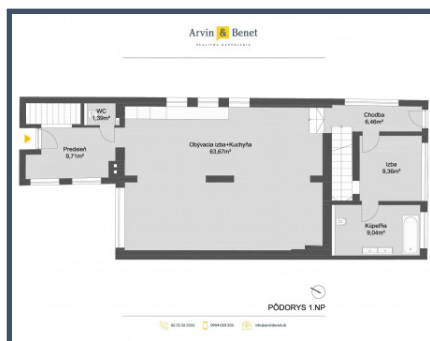
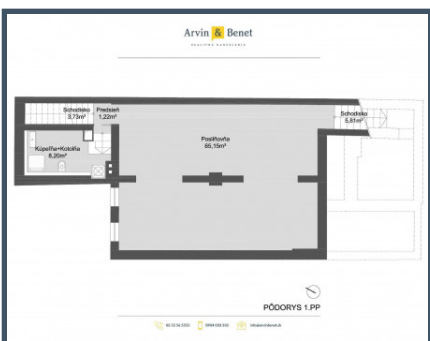
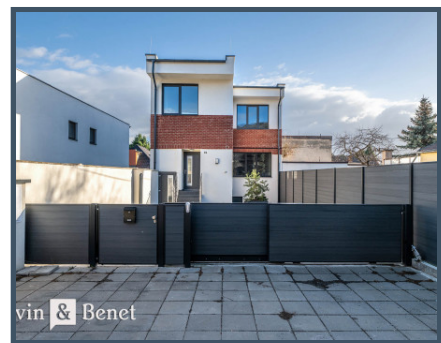
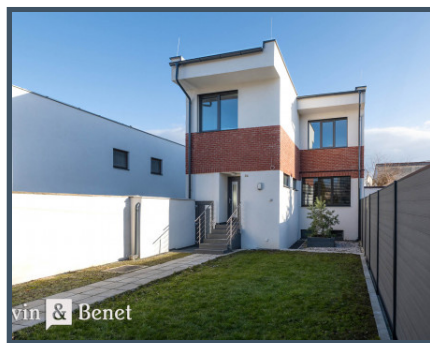
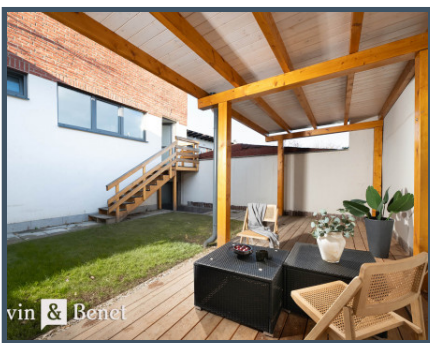
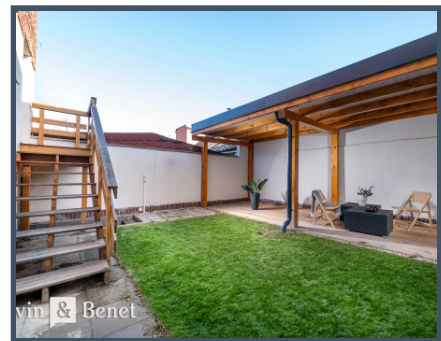
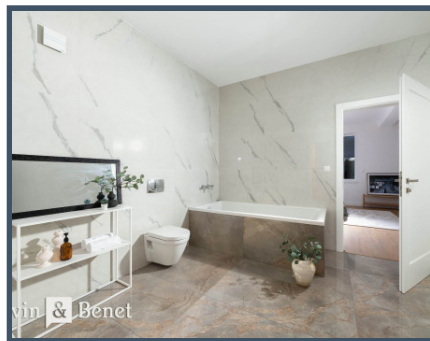
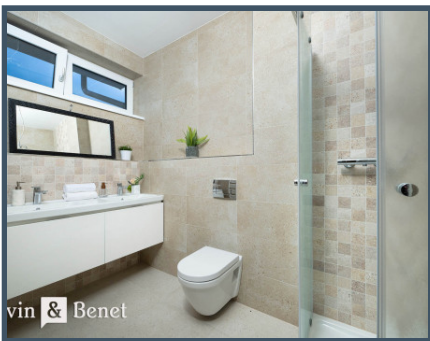
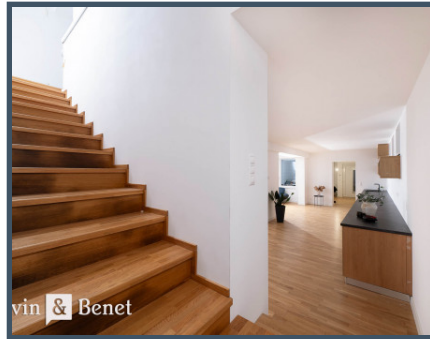
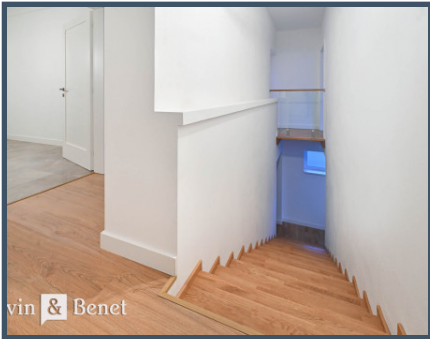
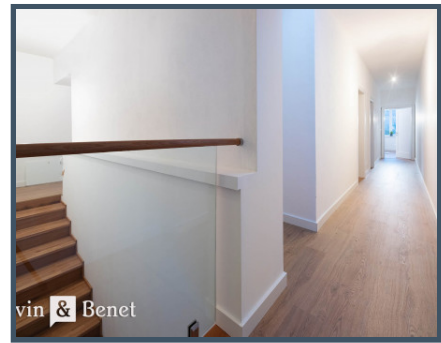
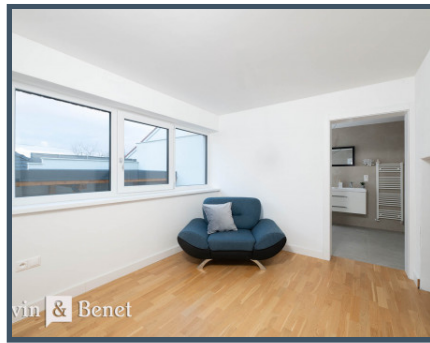
Pozemok: **329m²**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji a prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DŔLEŽITÁ?**

Ozviťe sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

The advertisement features a collage of office interior photos, including a reception area with yellow chairs, a meeting room with a conference table, and a lounge area. The Arvin & Benet logo is visible in the top right and bottom right corners of the collage.



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1020/moderna-5i-nehnutelnost-so-samostatnou-castou-pre-domacu-kancelariu-wellness-ci-podnikanie>