

REZERVOVANÉ | VEŠ

ŽNOS?OU STAVBY 2

image not found or type unknown



O ponuke

Lokalita: **Báb**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **krásny pozemok** v zastavanom území obce Báb, časť Malý Báb. Pozemok má **prístup z 2 strán**, teda je možné ho rozdeliť a postaviť na ňom **2 rodinné domy** so samostatným prístupom.

Pozemok:

Celková výmera je pozemku je **1944 m²**. Má obdĺžnikový tvar **so šírkou približne 22 metrov** a dĺžkou 88 metrov. Zároveň pozemku je rovinatý, následne svahovitý a koniec pozemku je znovu rovinatý. Nachádza sa v susedstve výstavby rodinných domov v centrálnej časti obce.

K hranici pozemku sú dovedené **všetky siete**. Územno-plánovacia informácia umožňuje výstavbu rodinných domov alebo radovú výstavbu s maximálne 2 nadzemnými podlažiami.

V prednej časti pozemku stojí staršia stavba.

Je možné odkúpiť len časť pozemku.

Lokalita:

Báb je malebná obec s krásnou prírodou s **výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1**. Do centra Nitry sa dostanete za 15 minút, do Serede približne v rovnakom čase.

Disponuje **kompletnou občianskou vybavenosťou** - potraviny, pošta, lekáreň, lekár, základná a materská škola, futbalové ihrisko, detské ihrisko, rybník.

Cena: 115 000,- Euro

Galéria



An advertisement for Arvin & Benet real estate. It features a collage of office interior photos with a central yellow text box. The text in the box reads: "AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?" (Do you think that quality presentation of real estate is important?). Below this, it says "Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme" (Contact us, we will gladly help you with this). At the bottom, there are icons for WhatsApp and Telegram, along with the phone number "0904 033 333" and the email "info@arvinbenet.sk". The Arvin & Benet logo is visible in the top right and bottom right corners of the advertisement.

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1118/rezervovane-velky-pozemok-s-moznostou-stavby-2-rodinnych-domov>